



Votre conseiller : Claire FILLASSIEZ
Agence Ronchin
 13, rue Lavoisier
 59790 RONCHIN
 Email : claire.fillassiez@action.immo
 Tél mobile : 0664774706
 action.immo

A VENDRE MAISON - 66,5 m² env. - FACHES THUMESNIL - 194 900 euros



CENTRE VILLE - GARAGE - JARDIN

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1270 à 1800 euros (année 2021).
 Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

CARACTÉRISTIQUES

- Surface de 66,5 m²
- Séjour de 25,5 m²
- 4 pièces
- 3 chambres
- 1 stationnement

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : 1950

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

- Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ
- Eau chaude : Chaudière/
- Eau froide : INDIVIDUEL

INFORMATIONS FINANCIÈRES

- Prix de vente : 194 900 euros
- Honoraires à charge : du vendeur

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

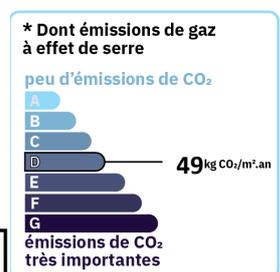
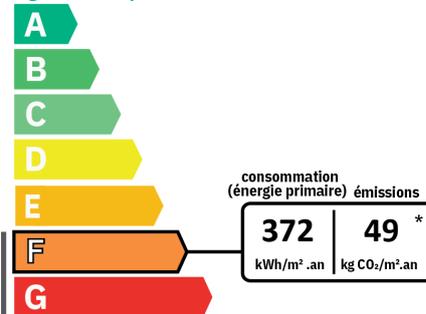
Taxe foncière : 815 euros/an

CONNEXION INTERNET

- Fibre : plus de 1 Gbit/s
- Câble : de 100 Mbit/s à 1 Gbit/s

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie
 passoire énergétique



A VENDRE MAISON - 66,5 m² env. - FACHES THUMESNIL - 194 900 euros

DESCRIPTION

FACHES-THUMESNIL, LIMITE LILLE-RONCHIN, MAISON 66,5m²
AVEC GARAGE

ACTION Immobilier vous propose en EXCLUSIVITE, au calme et à proximité des écoles, équipements sportifs et commerces, cette adorable maison de 66,5 m² en surface au sol (56m² loi carrez).

Cette maison de type bel-étage se compose d'un hall d'entrée desservant un grand garage de 20 m² avec une porte motorisée et l'espace buanderie.

Au premier étage, l'agréable et lumineuse pièce à vivre de 25,5 m² se compose d'un chaleureux séjour avec un poêle à bois, des enceintes et un vidéoprojecteur, ainsi que d'une cuisine donnant sur une belle terrasse suspendue de 11 m².

Au deuxième étage, vous trouverez un WC, une salle de bains de 3,5 m² équipée d'un sèche-serviettes, ainsi que deux chambres lumineuses de 8,5 m² et 8 m² équipées de très grands placards. Enfin, le dernier étage offre un espace nuit de 15 m² au sol et de vastes rangements en sous-pente.

Cette maison confortable, qui a tout d'une grande, est complétée par un jardin de 30 m² orienté EST.

Les +++++ :

- . un garage + un jardin
- . proximité Lille-Ronchin
- . proche tous commerces

Référence VCF0059

ACTION IMMOBILIER vous propose ce bien au prix de 194.900 Euros honoraires agence à la charge du vendeur inclus.

Pour plus d'informations, privilégiez le contact téléphonique :

Contactez : Claire au 06*64*77*47*06

Mail : claire.fillassiez@action.immo

Agent commercial, Siren : 907638605, Rsac : 2022 AC 00304

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1270 à 1800 euros (année 2021).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES DÉTAILLÉES

Pièce de vie :	25,5 m²
Chambre 1 :	8,5 m²
Chambre 2 :	8,0 m²
Salle de bains :	3,4 m²
Wc :	1,9 m²
Chambre 3 :	utile : 15,0 m²

STATIONNEMENT

Box/garages :	1
---------------	----------

INFORMATIONS SUR LA VILLE

FACHES THUMESNIL est une ville de 18 191 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 71% de maisons et 28% d'appartements.

Superficie :	5 km²
Densité :	3 638 habitants/km²
Nombre total de logements :	7 966
Résidences principales :	7 517
Résidences secondaires :	37
Logements vacants :	412
Part de logements loués :	32%
Part de logements sociaux :	15%
Part de maisons :	71%
Part de 4 pièces :	29%

