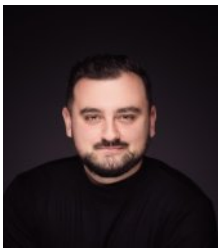


Votre conseiller : Sam TISON
Agence Mons en Baroeul
59 rue du Général de Gaulle
59370 MONS EN BAROEUL
Email : sam.tison@action.immo
Tél mobile : 07.85.53.19.08
action.immo

A VENDRE MAISON - 90 m² env. - MONS EN BAROEUL - 279 900 €

MAISON LUMINEUSE - SECTEUR CALME

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1474 à 1994 euros (année 2021).

CARACTERISTIQUES

- **Surface de 90 m²**
- **Terrain de 177 m²**
- **5 pièces**
- **3 chambres**
- **1 salle**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	**1930**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**GAZ**
Eau chaude :	**Chaudière/**

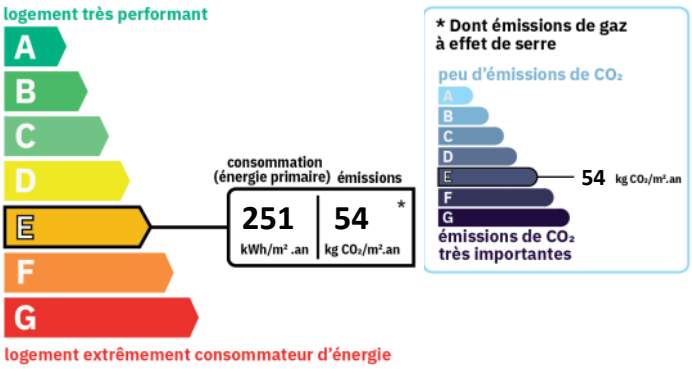
INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**279 900 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**503 €/an**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



A VENDRE MAISON - 90 m² env. - MONS EN BAROEUL - 279 900 €

DESCRIPTION

VIEUX MONS - 750M du METRO MONS SART - MAISON LUMINEUSE 3 CHAMBRES - JARDIN - QUARTIER CALME

[VIDEO sur notre site action immo, Instagram ou Youtube]

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous présenter cette charmante maison de 90m2, située à proximité de toutes commodités.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une grande pièce de vie lumineuse, comprenant une salle à manger ainsi qu'un salon spacieux et un coin bureau (idéal pour le télétravail).
Vous aurez également une cuisine équipée donnant accès au jardin.

Une grande terrasse et un jardin arboré avec cabanon : TRES AGREABLE

Une salle de bains, un WC complètent le rez-de-chaussée.

L'espace nuit se compose de 3 chambres.

Possibilité d'effectuer une 4ème chambre de 18m2 avec une mezzanine

Les +++ :
- Maison lumineuse
- Jardin arboré
- Secteur calme
- Toitures refaites

Prix : 279.900€ dont honoraires agence charge vendeurs inclus.

Pour visiter, contactez Votre conseiller immobilier au 06.76.28.29.72
agent commercial, siren 878524370, n. rsac 2019AC00327

ou votre agence immobilière monsoisse ACTION IMMOBILIER au 03.20.61.10.00 (Choix 1)

Réf. : VST2103
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1474 à 1994 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

Sejour :	**24.5 m²**
Cuisine :	**12.5 m²**
Wc :	**1 m²**
Salle de bains :	**5 m²**
Chambre 1 :	**16 m²**
Chambre 2 :	**9 m²**
Chambre 3 :	**9 m²**
Chambre 4 :	**18 m²**

REFERENCE

Référence :	**VST2103**

INFORMATIONS SUR LA VILLE

MONS EN BAROEUL est une ville de 21 467 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 43% de maisons et 57% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 5.6 % d'artisans, commercants et chefs d'entreprise, 22.7 % de cadres, 27.4 % de professions intermédiaires, 27.5 % d'employés et de 16.7 % d'ouvriers.

Superficie :	**3 km²**
Densité :	**7 156 habitants/km²**
Nombre total de logements :	**9 790**
Résidences principales :	**9 074**
Résidences secondaires :	**86**
Logements vacants :	**630**
Part de logements loués :	**54 %**
Part de logements sociaux :	**30 %**
Part de maisons :	**43 %**
Part 5 pièces et plus :	**37 %**