



Votre conseiller : Sam TISON
Agence Mons en Baroeul
 59 rue du Général de Gaulle
 59370 MONS EN BAROEUL
 Email : sam.tison@action.immo
 Tél mobile : 0785531908
 action.immo

A VENDRE MAISON - 90 m² env. - MONS EN BAROEUL - 279 900 euros



MAISON LUMINEUSE - SECTEUR CALME

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1474 à 1994 euros (année 2021).

CARACTÉRISTIQUES

- Surface de 90 m²
- Terrain de 177 m²
- 5 pièces
- 3 chambres
- 1 salle de bain/eau

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : 1930

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

- Salles de bains : 1
- Chauffage : /GAZ
- Eau chaude : Chaudière/

INFORMATIONS FINANCIÈRES

- Prix de vente : 279 900 euros
- Honoraires à charge : du vendeur

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

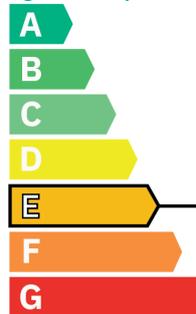
Taxe foncière : 503 euros/an

CONNEXION INTERNET

- Fibre : plus de 1 Gbit/s
- Câble : plus de 1 Gbit/s

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions
251 kWh/m².an | **54** * kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

A B C D E F G

54 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes



A VENDRE MAISON - 90 m² env. - MONS EN BAROEUL - 279 900 euros

DESCRIPTION

VIEUX MONS - 750M du METRO MONS SART - MAISON LUMINEUSE
3 CHAMBRES - JARDIN - QUARTIER CALME

[VIDEO sur notre site action immo, Instagram ou Youtube]

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous présenter cette charmante maison de 90m2, située à proximité de toutes commodités.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une grande pièce de vie lumineuse, comprenant une salle à manger ainsi qu'un salon spacieux et un coin bureau (idéal pour le télétravail).

Vous aurez également une cuisine équipée donnant accès au jardin.

Une grande terrasse et un jardin arboré avec cabanon : TRES AGREABLE

Une salle de bains, un WC complètent le rez-de-chaussée.

L'espace nuit se compose de 3 chambres.

Possibilité d'effectuer une 4ème chambre de 18m2 avec une mezzanine

Les +++ :

- Maison lumineuse
- Jardin arboré
- Secteur calme
- Toitures refaites

Prix : 279.900euros dont honoraires agence charge vendeurs inclus.

Pour visiter, contactez Votre conseiller immobilier au 06.76.28.29.72

agent commercial, siren 878524370, n. rsac 2019AC00327

ou votre agence immobilière monsoisse ACTION IMMOBILIER au 03.20.61.10.00 (Choix 1)

Réf. : VST2103

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1474 à 1994 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES DÉTAILLÉES

Sejour :	24,5 m ²
Cuisine :	12,5 m ²
Wc :	1,0 m ²
Salle de bains :	5,0 m ²
Chambre 1 :	16,0 m ²
Chambre 2 :	9,0 m ²
Chambre 3 :	9,0 m ²
Chambre 4 :	18,0 m ²

RÉFÉRENCE

Référence : VST2103

INFORMATIONS SUR LA VILLE

MONS EN BAROEUL est une ville de 21 277 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 43% de maisons et 56% d'appartements.

Superficie :	3 km ²
Densité :	7 092 habitants/km ²
Nombre total de logements :	9 727
Résidences principales :	8 845
Résidences secondaires :	47
Logements vacants :	835
Part de logements loués :	53%
Part de logements sociaux :	30%
Part de maisons :	43%
Part 5 pièces et plus :	36%

