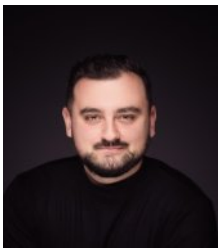


Votre conseiller : Sam TISON
Agence Mons en Baroeul
59 rue du Général de Gaulle
59370 MONS EN BAROEUL
Email : sam.tison@action.immo
Tél mobile : 07.85.53.19.08
action.immo

A VENDRE MAISON - 101.45 m² env. - MONS EN BAROEUL - 205 000 €

SUPERBES VOLUMES - TRAVAUX - MAISON EN L

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1980 à 2730 euros (année 2021).
Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

CARACTERISTIQUES

Surface de 101.45 m²
3 pièces
2 chambres
2 salles
1 stationnement

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :	**Double**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles de bains :	**1**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**CENTRAL/GAZ**

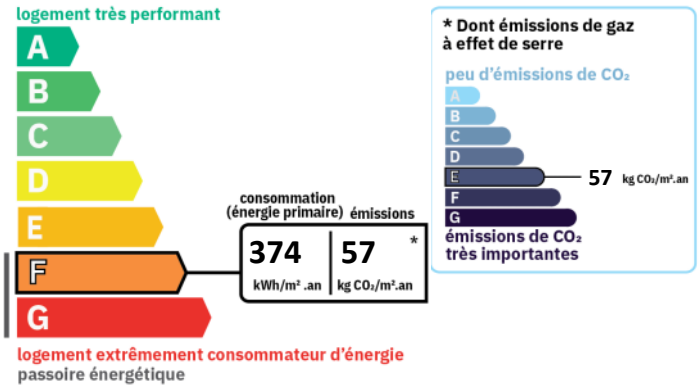
INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**205 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**300 €/an**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



A VENDRE MAISON - 101.45 m² env. - MONS EN BAROEUL - 205 000 €

DESCRIPTION

ACTION IMMOBILIER vous présente en EXCLUSIVTE cette maison atypique en L où vous pourrez laisser place à votre imagination
MAISON ATYPIQUE en L de 110m²
PROXIMITE TOUTES COMMODITES : écoles, commerces, moins de 10mn du métro

Cette maison à travaux vous propose une pièce de vie en de 75m² avec la possibilité de faire une chambre au rez-de-chaussée.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez également 2 salles de bains et 2 WC.

A l'étage, vous trouverez 2 chambres spacieuses et lumineuses de 16 et 18m².

La maison dispose également d'un jardin de 90m²

Les +++ :
* Superbes volumes
* Possibilité d'une chambre au RDC avec salle de bain
* Possibilité de rentrer motos, vélos et 1 voiture

COTE TECHNIQUE :

▫ Chaudière à condensation 2017
▫ Toiture cuisine 2 ans
▫ Taxe foncière faible
▫ Tout à l'égout

Prix : 205.000€ dont honoraires agence charge vendeurs inclus.

Pour visiter, contactez Votre conseiller immobilier au 07.85.53.19.08
ou par mail sam.tison@action.immo

Agent commercial RSAC 2019AC00327 SIREN 878524370
ou
votre agence ACTION IMMOBILIER 03.20.61.10.00 (Choix 1)

Référence : VST2097

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Visite virtuelle : https://fr.envisite.net/9rjh5v

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1980 à 2730 euros (année 2021).
Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

STATIONNEMENT

Parkings intérieurs :	**1**

REFERENCE

Référence :	**VST2097**

INFORMATIONS SUR LA VILLE

MONS EN BAROEUL est une ville de 21 467 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 43% de maisons et 57% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 5.6 % d'artisans, commercants et chefs d'entreprise, 22.7 % de cadres, 27.4 % de professions intermédiaires, 27.5 % d'employés et de 16.7 % d'ouvriers.

Superficie :	**3 km²**
Densité :	**7 156 habitants/km²**
Nombre total de logements :	**9 790**
Résidences principales :	**9 074**
Résidences secondaires :	**86**
Logements vacants :	**630**
Part de logements loués :	**54 %**
Part de logements sociaux :	**30 %**
Part de maisons :	**43 %**
Part de 3 pièces :	**21 %**