



Votre conseiller : Titaina DEWAVRIN
Agence Villeneuve d'Ascq
2, place de la République
59650 VILLENEUVE D'ASCQ
Email : titaina.dewavrin@action.immo
Tél mobile : 06.26.42.36.69
action.immo

A VENDRE MAISON - 110 m² env. - CYSOING - 360 000 €



ESPRIT LOFT - LUMINEUSE - GARAGE

CARACTERISTIQUES

	Surface de 110 m ²		5 pièces
	3 chambres		2 salles
	3 stationnements		

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Ancien
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Ouest
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	OUVERTE
Salles d'eau :	2
Principal revêtement de sol :	Linoléum
Chauffage :	INDIVIDUEL

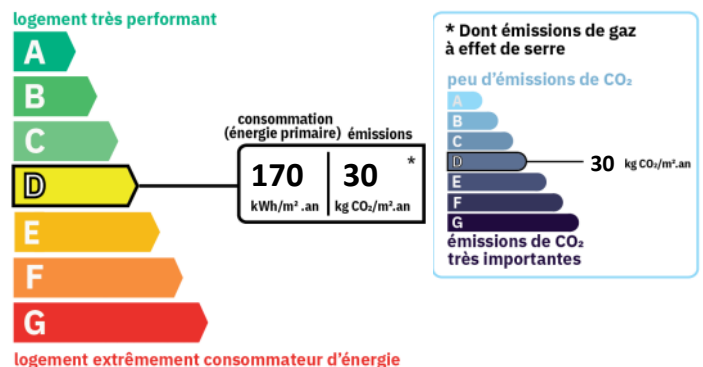
INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	360 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 000 €/an
Travaux à prévoir :	Rafrâichissement

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



A VENDRE MAISON - 110 m² env. - CYSOING - 360 000 €

DESCRIPTION

L'agence ACTION IMMOBILIER vous propose cette magnifique maison esprit LOFT dans un secteur calme de Cysoing.

Au Rez-de-chaussée, vous trouvez le hall d'entrée avec WC et Buanderie, et un grand espace de vie de 60m² avec cuisine ouverte.

A l'étage, vous découvrirez un espace enfant avec deux chambres et une salle de bain, et un espace parent de 30m² avec salle d'eau.

Un garage et un jardin complètent ce bien qui vous séduira.

Prix : 370.000 euros Honoraires agence charge acquéreurs inclus.

Pour visiter, contactez votre conseiller immobilier Aurélien OCTEAU au 06.49.85.63.65

Agent commercial RSAC 2020AC00406 - siret 891 894 040 00015
REF VAO 510

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

Couloir :	5 m ²
Piece de vie :	45 m ²
Cuisine :	13 m ²
Wc :	1.5 m ²
Buanderie :	4 m ²
Chambre 1 :	12 m ²
Chambre 2 :	10 m ²
Suite parentale :	30 m ²
Garage :	15 m ²

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs :	2
Box/garages :	1

INFORMATIONS SUR LA VILLE

CYSOING est une ville de 4 722 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 80% de maisons et 20% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 0.4 % d'agriculteurs, 8.3 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 16.7 % de cadres, 30.5 % de professions intermédiaires, 31.3 % d'employés et de 12.8 % d'ouvriers.

Superficie :	14 km ²
Densité :	337 habitants/km ²
Nombre total de logements :	2 290
Résidences principales :	2 132
Résidences secondaires :	11
Logements vacants :	147
Part de logements loués :	30 %
Part de logements sociaux :	8 %
Part de maisons :	80 %
Part 5 pièces et plus :	55 %

