



**Votre conseiller : Antoine DIMEY**  
**Agence Ronchin**  
13, rue Lavoisier  
59790 RONCHIN  
Email : antoine.dimey@action.immo  
Tél mobile : 06.52.98.69.25  
action.immo

## VMC0048



### SECTEUR SAINTE RICTRUDE MAISON SAINES

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1050 à 1190 euros (année 2021).

### CARACTERISTIQUES

	Surface de 149 m <sup>2</sup>		Terrain de 212 m <sup>2</sup>
	6 pièces		4 chambres
	1 salle		1 terrasse

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Ancien
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Sud-ouest
Toiture :	Tuiles mécaniques
Couverture :	Tôle
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	AMERICAINE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Vinyle
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ

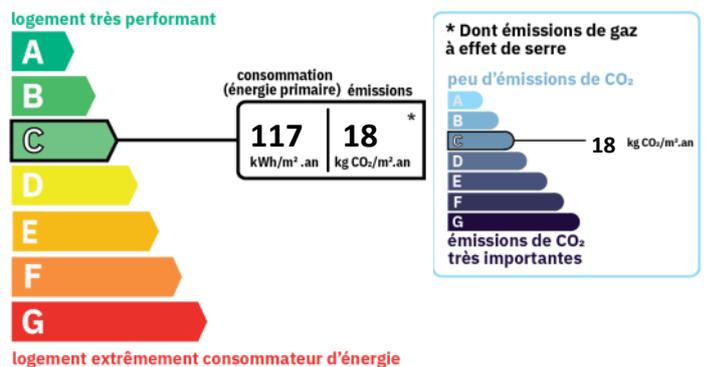
### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	285 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	586 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



## VMC0048

### DESCRIPTION

RONCHIN SECTEUR SAINTE RICTRUDE MAISON 1930 4 CHAMBRES JARDIN

ACTION IMMOBILIER vous propose en cette charmante maison à la décoration moderne de 150 M<sup>2</sup> .

Proche des axes routiers dans une rue calme, cette maison vous séduira par sa décoration au goût du jour. Possibilité de louer un garage a quelques pas de la maison.

Le SAS d'entrée vous mène à un très bel espace de vie de 67 m<sup>2</sup>. Le grand salon vous accueille pour des moments chaleureux autour du beau poêle à bois.

Vous arrivez ensuite dans la grande et lumineuse salle à manger à côté de la belle cuisine aux nombreux rangements.

Le rez-de-chaussée est complété par une jolie et spacieuse salle de bain avec baignoire. Cette dernière dispose d'un espace buanderie et de nombreux rangements.

Au premier étage, le grand palier distribue les deux premières chambres. Un bel espace parental de près de 19 m<sup>2</sup> vous accueille avec son vaste dressing. La deuxième chambre de plus de 11 m<sup>2</sup> aux rangements intégrés est parfaite pour un espace enfant.

Le second étage dessert lui aussi deux belles chambres lumineuses de plus de 18 m<sup>2</sup> au sol. Petit plus sur l'une d'elle, une cabine de douche et un lavabo, parfait pour une chambre d'amis ou un espace ado.

S'ajoutent à cette jolie maison un grand jardin de plus de 100 m<sup>2</sup> ainsi qu'une cave..

Les +++++ :

- . 4 belles chambres
- . Grand espace de vie
- . Décoration au goût du jour
- . Maison saine
- . Proximité des écoles
- . Poêle à bois

A visiter sans tarder !

Pour plus d'informations, Contactez : Antoine Dimey au 06.52.98.69.25

Mail : antoine.dimey@action.immo

Agent commercial, Siren : 539 378 497, Rsac : 2021 AC 00 230

Référence VMC0048

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1050 à 1190 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### SURFACES DETAILLEES

Entree :	1.7 m <sup>2</sup>
Salon :	33 m <sup>2</sup>
Salle a manger :	18.7 m <sup>2</sup>
Cuisine :	15.3 m <sup>2</sup>
Degagement :	1.1 m <sup>2</sup>
Salle de bains :	8.1 m <sup>2</sup>
Wc :	1.7 m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	19 m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	11.4 m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	17.7 m <sup>2</sup> (utile : 18.1 m <sup>2</sup> )
Chambre 4 :	15.8 m <sup>2</sup> (utile : 18.5 m <sup>2</sup> )
Palier :	5.6 m <sup>2</sup>
Terrasse :	utile : 28 m <sup>2</sup>
Cave :	utile : 12 m <sup>2</sup>

### REFERENCE

Référence : VMC0048

### INFORMATIONS SUR LA VILLE

RONCHIN est une ville de 19 437 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 57% de maisons et 43% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 4.6 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 31.4 % de cadres, 29.6 % de professions intermédiaires, 22.7 % d'employés et de 11.6 % d'ouvriers.

Superficie :	5 km <sup>2</sup>
Densité :	3 887 habitants/km <sup>2</sup>
Nombre total de logements :	9 064
Résidences principales :	8 596
Résidences secondaires :	70
Logements vacants :	398
Part de logements loués :	41 %
Part de logements sociaux :	19 %
Part de maisons :	57 %

