



Votre conseiller : Sonay SAHIN
Agence Lys lez Lannoy
43, rue Jean Baptiste Lebas
59390 LYS LEZ LANNOY
Email : sonay.sahin@action.immo
Tél mobile : 07.81.83.75.80
action.immo

A VENDRE maison semi flamande - 89 m² env. - TOURCOING - 148 900 €



TOURCOING LA MARLIERE - MAISON SEMI FLAMANDE DE 89M² - EXTERIEUR- A RENOVER

ACTION IMMOBILIER vous propose en EXCLUSIVITE cette maison semi flamande de 89m² à rénover.

Le hall d'entrée dessert un joli séjour de 29m² avec sa cuisine ouverte de 11,68m² ainsi qu'un WC séparé.

L'étage vous offre 2 chambres ainsi qu'une salle de bain.

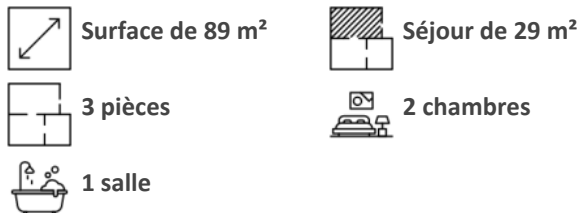
Un beau petit extérieur sans vis-à-vis vous permettra de profiter des beaux jours. Enfin une dépendance de 10m² que vous pourriez utiliser comme atelier.

Les +++ :
- Belle cheminée
- Secteur très calme

Ce bien vous est proposé au prix de 148.900€ honoraires charge vendeurs inclus
Pour visiter contacter Sonay SAHIN au 07.81.83.75.80
Agent commercial, SIRET 91914041800014, RSAC 2022AC000348
Réf : VSS147

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1370 à 1900 euros (année 2021).

CARACTERISTIQUES



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Ancien
Exposition :	Sud
Construit en :	1949
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Simple
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	KITCHENETTE
Salles de bains :	1
Chauffage :	MIXTE
Cheminée :	Oui
Eau chaude :	Cumulus électrique/

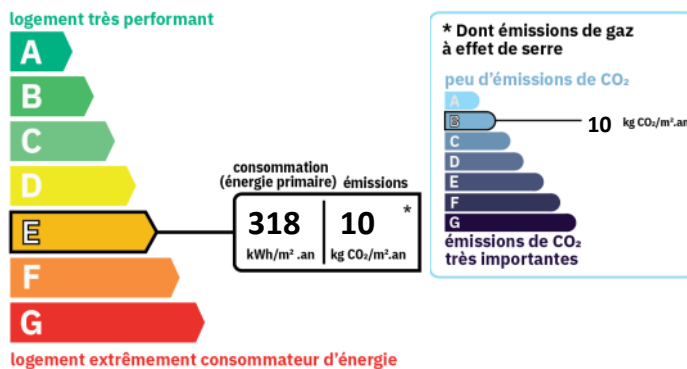
INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	148 900 €
Honoraires à charge :	du vendeur

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	231 €/an
Travaux à prévoir :	Rafrâichissement

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



SARL AIW Action Immobilier au capital de 1.000€ - 317 rue Carnot 59150 Wattrelos - email : contact.actionimmo@gmail.com - Tél : 03.20.61.10.00
SIRET 851 602 771 00012 - APE 6831Z - Carte professionnelle n° CPI 5906 2019 000 041 979 délivrée par la CCI Grand Lille

SARL Action Immobilier au capital de 1000€ - 2PI de la République 59650 Villeneuve d'Ascq - SIRET 795 393 065 00011 - APE 6831Z - Carte n° CPI59062018000037589

A VENDRE maison semi flamande - 89 m² env. - TOURCOING - 148 900 €

DESCRIPTION

TOURCOING LA MARLIERE - MAISON SEMI FLAMANDE DE 89M² - EXTERIEUR- A RENOVER

ACTION IMMOBILIER vous propose en EXCLUSIVITE cette maison semi flamande de 89m² à rénover.

Le hall d'entrée dessert un joli séjour de 29m² avec sa cuisine ouverte de 11,68m² ainsi qu'un WC séparé.

L'étage vous offre 2 chambres ainsi qu'une salle de bain.

Un beau petit extérieur sans vis-à-vis vous permettra de profiter des beaux jours.

Enfin une dépendance de 10m² que vous pourriez utiliser comme atelier.

Les +++ :

- Belle cheminée

- Secteur très calme

Ce bien vous est proposé au prix de 148.900€ honoraires charge vendeurs inclus

Pour visiter contacter Sonay SAHIN au 07.81.83.75.80

Agent commercial, SIRET 91914041800014, RSAC

2022AC000348

Réf : VSS147

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1370 à 1900 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

Sejour :	29 m ²
Cour :	11.7 m ²
Wc :	1.2 m ²
Chambre 1 :	9.8 m ²
Chambre 2 :	10.3 m ²
Salle d'eau :	6.1 m ²
Véranda :	8.6 m ²
Palier :	4.8 m ²
Palier :	7.5 m ²

REFERENCE

Référence : **VSS147**

INFORMATIONS SUR LA VILLE

TOURCOING est une ville de 99 011 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 54% de maisons et 46% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 6 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 17.5 % de cadres, 29.2 % de professions intermédiaires, 31 % d'employés et de 16.4 % d'ouvriers.

Superficie :	15 km ²
Densité :	6 601 habitants/km ²
Nombre total de logements :	45 328
Résidences principales :	40 987
Résidences secondaires :	268
Logements vacants :	4 073
Part de logements loués :	52 %
Part de logements sociaux :	24 %
Part de maisons :	54 %
Part de 3 pièces :	20 %

