



Votre conseiller : Simon DA COSTA
Agence Lys lez Lannoy
43, rue Jean Baptiste Lebas
59390 LYS LEZ LANNOY
simon.dacosta@action.immo
Tél : 06.58.39.41.69
action.immo

A VENDRE MAISON - 85 m² env. - ROUBAIX - 103 900 €



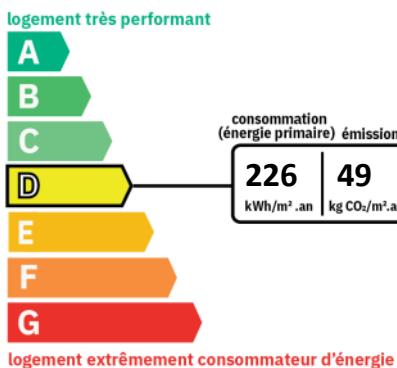
NOUVEAUTÉ ROUBAIX - MAISON 85 m² LOUÉE - 4 CHAMBRES - JARDIN - CAVE

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1290 à 1790 euros (année 2021).

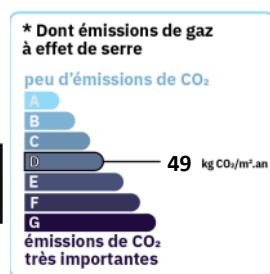
CARACTERISTIQUES

	Surface de 85 m ²		Séjour de 24 m ²
	Terrain de 132 m ²		5 pièces
	4 chambres		1 salle

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



logement extrêmement consommateur d'énergie



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Sud-ouest
Construit en :	1930
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	434 €/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	103 900 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	SANS CUISINE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ

A VENDRE MAISON - 85 m² env. - ROUBAIX - 103 900 €

DESCRIPTION

NOUVEAUTÉ ROUBAIX - MAISON 85 m² LOUÉE - 4 CHAMBRES - JARDIN - CAVE

UNIQUEMENT chez ACTION IMMOBILIER, jolie maison de 85 m² située sur le secteur de la Potennerie/Moulin.

En franchissant la porte d'entrée, vous découvrirez la pièce de vie de 25 m², ainsi qu'une cuisine semi-ouverte de 13 m². La salle d'eau et le WC séparé viennent compléter le rez-de-chaussée.

Au premier étage, le palier dessert les deux premières chambres de la maison.

Au second étage, vous trouverez deux chambres supplémentaires de de 11m² et 10m² dont une passante.

Enfin, un jolie jardin de 75m² exposé SUD-OUEST ainsi qu'une cave viendront clôturer la visite.

Des TRAVAUX DE RAFRAICHISSEMENT seront à prévoir.

VENDUE LOUÉE jusqu'en Mars 2025 !
700 € par mois soit 8 400 € annuel.

Les + :

- Jardin 75 m²
- Cave
- Proche de toutes commodités
- Proche transports

Pour visiter, veuillez contacter (EI) Simon DA COSTA au 06.58.39.41.69

Agent commercial
SIRET : 90282814400011
RSAC : 2021AC00348

Réf. VSDC148

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1290 à 1790 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

Entree :	1.1 m²
Salon séjour :	24 m²
Cuisine :	13.1 m²
Wc :	0.9 m²
Salle de bains :	3.8 m²
Chambre 1 :	8 m²
Chambre 2 :	11 m²
Chambre 3 :	10.8 m²
Chambre 4 :	10.2 m²
Palier :	3 m²
Cave :	utile : 15 m²
Jardin :	utile : 75 m²

REFERENCE

Référence : **VSDC148**

INFORMATIONS SUR LA VILLE

ROUBAIX est une ville de 98 892 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 43% de maisons et 57% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 4.7 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 21.6 % de cadres, 30.8 % de professions intermédiaires, 29.8 % d'employés et de 13.1 % d'ouvriers.

Superficie :	13 km²
Densité :	7 607 habitants/km²
Nombre total de logements :	42 743
Résidences principales :	38 176
Résidences secondaires :	336
Logements vacants :	4 231
Part de logements loués :	65 %
Part de logements sociaux :	31 %
Part de maisons :	43 %
Part 5 pièces et plus :	34 %

