



Votre conseiller : Sonay SAHIN
Agence Lys lez Lannoy
43, rue Jean Baptiste Lebas
59390 LYS LEZ LANNOY
Email : sonay.sahin@action.immo
Tél mobile : 0781837580
action.immo

A VENDRE MAISON - 105 m² env. - ROUBAIX - 92 900 euros



ROUBAIX - MAISON 105M²- A TRAVAUX - 3 CHAMBRES - UN BUREAU

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous proposer en exclusivité cette maison semi flamande de 105m² à travaux,

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2160 à 2960 euros (année 2021).
Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

CARACTÉRISTIQUES

Surface de 105 m ²	Séjour de 23,91 m ²
5 pièces	3 chambres
1 salle de bain/eau	

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Ancien
Exposition :	Sud-ouest
Construit en :	1930
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Simple et double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Fosse septique

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/
Cheminée :	oui
Eau chaude :	Chaudière/
Caves :	1

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	92 900 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

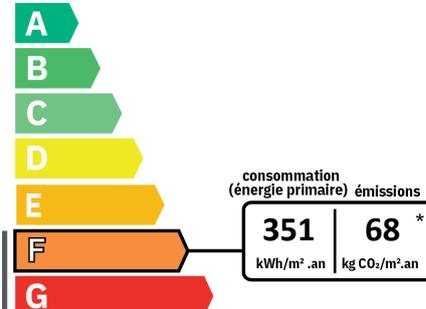
Taxe foncière :	657 euros/an
Travaux à prévoir :	Gros travaux

CONNEXION INTERNET

Câble : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 6 à 25 Mbit/s

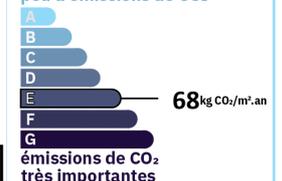
CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

logement extrêmement consommateur d'énergie
passoire énergétique



A VENDRE MAISON - 105 m² env. - ROUBAIX - 92 900 euros

DESCRIPTION

ROUBAIX - MAISON 105M² - A TRAVAUX - 3 CHAMBRES - UN

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous proposer en exclusivité cette maison semi flamande de 105m² à travaux,

située sur le secteur de la Fraternité à proximité des écoles et des transports en commun.

En entrant, vous découvrirez une pièce de vie très lumineuse de 24 m² donnant sur un espace cuisine de 14 m² et une grande véranda de 14m²

Une salle d'eau et un WC séparé complètent le rez-de-chaussée.

Au 1er étage, l'espace nuit est composé de trois chambres de 9m², 11.12m², 12.75m².

Pour terminer, un jardin de 96 m² exposé Sud-Ouest vous permettra de profiter de belles journées ensoleillées.

Un garage complète la maison.

Les++:

- Beau potentiel/ Travaux à prévoir (Tout à l'égout+ Toiture+ Menuiserie+ Cuisine+ SDB)

- Beau jardin

Proche toutes commodités.

Ce bien vous est proposé au prix de 92.900euros honoraires agence charge vendeurs inclus

Pour visiter contacter Sonay SAHIN au 07.81.83.75.80

Agent commercial, SIRET 91914041800014, RSAC 2022AC000348

Réf : VSS149

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2160 à 2960 euros (année 2021).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES DÉTAILLÉES

Jardin :	96,0 m ²
Cave :	10,7 m ²
Bureau :	6,2 m ²
Salon séjour :	23,9 m ²
Cuisine :	14,0 m ²
Salle d'eau :	5,1 m ²
Wc :	1,6 m ²
Chambre 1 :	9,0 m ²
Chambre 2 :	11,1 m ²
Chambre 3 :	12,8 m ²
Véranda :	14,6 m ²
Couloir :	5,2 m ²
Palier :	1,6 m ²

INFORMATIONS SUR LA VILLE

ROUBAIX est une ville de 98 828 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 44% de maisons et 55% d'appartements.

Superficie :	13 km ²
Densité :	7 602 habitants/km ²
Nombre total de logements :	41 767
Résidences principales :	37 198
Résidences secondaires :	254
Logements vacants :	4 316
Part de logements loués :	65%
Part de logements sociaux :	31%
Part de maisons :	44%
Part 5 pièces et plus :	33%

