



Votre conseiller : Catherine KLOCK
Agence Wattrelos
317 RUE CARNOT
59150 WATTRELOS
Email : catherine.klock@action.immo
Tél : 03.20.61.10.00
Tél mobile : 06.13.21.87.90
action.immo

A VENDRE MAISON - 140 m² env. - WATTRELOS - 238 000 €



bon secteur - maison très agréable - lumineuse - spacieuse

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1190 à 1630 euros (année 2021).

CARACTERISTIQUES

	Surface de 140 m ²		Séjour de 37 m ²
	Terrain de 94 m ²		7 pièces
	5 chambres		1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Maison de ville
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Nord-ouest
Construit en :	1930
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage

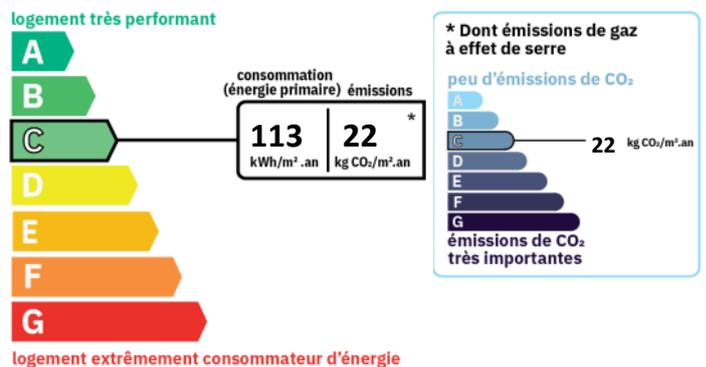
INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	238 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	996 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



A VENDRE MAISON - 140 m² env. - WATTRELOS - 238 000 €

DESCRIPTION

WATTRELOS, LARGE 1930, 4 CHAMBRES, 1 BUREAU, JARDIN, GRANDE CAVE.

ACTION IMMOBILIER vous propose en EXCLUSIVITE cette agréable maison familiale de 140 m² sans travaux. Vous serez séduit par ses volumes, sa luminosité et sa proximité de toutes commodités, écoles, commerces et transports en commun.

En entrant, vous aurez le plaisir de découvrir une agréable et confortable pièce de vie de 37 m² donnant sur une belle cuisine lumineuse et dînatoire de 21 m², une salle de bain et un WC séparé avec un lave mains.

L'espace nuit vous offre au 1er étage, 2 chambres spacieuses dont une avec dressing et 1 bureau de 8.73 m² pouvant servir de chambre enfant ou salle de jeux, ainsi que 2 autres grandes chambres au 2^{ème} étage.

Pour terminer cette agréable visite, un beau jardin bien exposé vous permettra de profiter de belles journées ensoleillées et des soirées barbecues entre amis.

Une visite s'impose

Les points positifs :

- aucun travaux prévoir
- Citerne 6000L alimente le WC et la machine à laver
- Toiture sous garantie décennale
- très belle façade
- Double vitrage
- Spacieuse et lumineuse
- Grande cave saine
- Proximité écoles, commerces, transports
- Axes routiers à proximité

Ce bien vous est proposé au prix de 238.000€ honoraires agence charge vendeur.

Pour visiter, veuillez contacter Catherine Klock, au 06 13 21 87 90

Agent commercial

Siren 510 691 892

Rsac 2019AC00310

Réf : VCK 332

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1190 à 1630 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

Cave :	utile : 45 m ²
Chambre 1 :	8.7 m ²
Chambre 2 :	13.7 m ²
Chambre 3 :	13.2 m ²
Chambre 4 :	17 m ²
Chambre 5 :	12.2 m ²
Cuisine :	21.2 m ²
Entree :	5.5 m ²
Jardin :	utile : 74 m ²
Sejour :	37 m ²
Salle d'eau :	6.7 m ²
Wc :	1.6 m ²
Palier :	2.4 m ²
Palier :	1.4 m ²
Chaufferie :	utile : 5.5 m ²
Terrasse :	utile : 20 m ²

REFERENCE

Référence : VCK332

INFORMATIONS SUR LA VILLE

WATTRELOS est une ville de 40 836 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 73% de maisons et 27% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 7.2 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 9.7 % de cadres, 26 % de professions intermédiaires, 28.9 % d'employés et de 28.2 % d'ouvriers.

Superficie :	13 km ²
Densité :	3 141 habitants/km ²
Nombre total de logements :	17 566
Résidences principales :	16 930
Résidences secondaires :	51
Logements vacants :	585
Part de logements loués :	44 %
Part de logements sociaux :	31 %
Part de maisons :	73 %

