



Votre conseiller : Titaina DEWAVRIN
Agence Villeneuve d'Ascq
2, place de la République
59650 VILLENEUVE D ASCQ
Email : titaina.dewavrin@action.immo
Tél mobile : 06.26.42.36.69
action.immo

A VENDRE TYPE 3 - 75 m² - VILLENEUVE D ASCQ - 184 000 €



ACTION IMMOBILIER vous invite à découvrir en sa nouvelle EXCLUSIVITE !

Bienvenue dans votre nouvel appartement de 75m², situé en rez de chaussée, à quelques pas de la station de métro TRIOLO, à proximité des axes routiers pour un accès facile à tout Lille et ses environs, et aux facultés.

Avec ses deux belles chambres dont une spacieuse de 17m² avec dressing, cet appartement rénové est parfait pour les familles ou les colocations.

Profitez de la cuisine équipée pour préparer des repas délicieux et savourez-les dans le confort de votre propre salon lumineux. Et lorsque le temps le permet, détendez-vous sur la petite terrasse exposée sud-est, un endroit idéal pour profiter du soleil printanier.

Vous apprécierez également la salle de douche récente, offrant un espace moderne et pratique pour votre routine quotidienne.

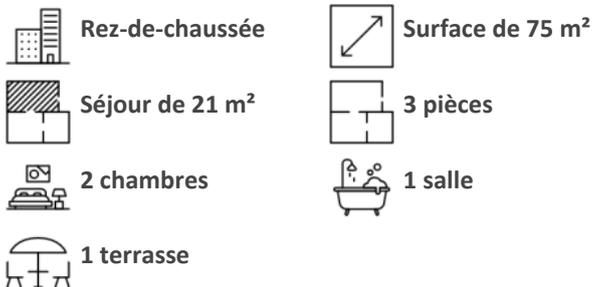
Situé à proximité du centre commercial V2 et du stade Pierre MAUROY, vous aurez tout ce dont vous avez besoin à portée de main. Profitez de l'offre gastronomique et des boutiques du centre commercial d'Héron Parc et de son cinéma, ou assistez à un match au stade pour vivre une expérience unique.

Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans cet appartement spacieux, confortable et idéalement situé.

Contactez moi dès maintenant pour organiser une visite et découvrir votre nouveau chez-vous.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 550 à 790 euros (année 2021).

CARACTERISTIQUES



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Sud-est
Construit en :	1996
Vitrage :	Double
Rez-de-chaussée :	Oui
Interphone :	Oui

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet flottant
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	COLLECTIF/

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	184 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	225 €/mois

COPROPRIETE

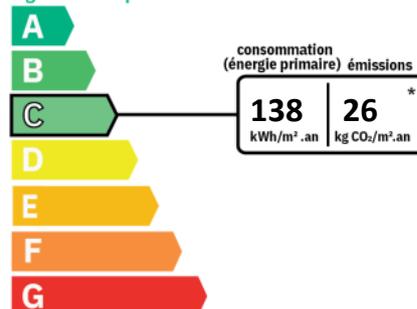
Copropriété de :	15 lots
Charges courantes :	2 700 €/an en moyenne

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	688 €/an
-----------------	----------

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

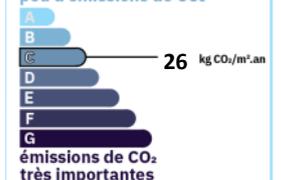
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



A VENDRE TYPE 3 - 75 m² - VILLENEUVE D ASCQ - 184 000 €

DESCRIPTION

ACTION IMMOBILIER vous invite à découvrir en sa nouvelle EXCLUSIVITE !

Bienvenue dans votre nouvel appartement de 75m², situé en rez de chaussée, à quelques pas de la station de métro TRIOLO, à proximité des axes routiers pour un accès facile à tout Lille et ses environs, et aux facultés .

Avec ses deux belles chambres dont une spacieuse de 17m² avec dressing, cet appartement rénové est parfait pour les familles ou les colocations.

Profitez de la cuisine équipée pour préparer des repas délicieux et savourez les dans le confort de votre propre salon lumineux. Et lorsque le temps le permet, détendez vous sur la petite terrasse exposée sud-est, un endroit idéal pour profiter du soleil printanier.

Vous apprécierez également la salle de douche récente, offrant un espace moderne et pratique pour votre routine quotidienne.

Situé à proximité du centre commercial V2 et du stade Pierre MAUROY, vous aurez tout ce dont vous avez besoin à portée de main. Profitez de l'offre gastronomique et des boutiques du centre commercial d'Héron Parc et de son cinéma, ou assistez à un match au stade pour vivre une expérience unique.

Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans cet appartement spacieux, confortable et idéalement situé.

Contactez moi dès maintenant pour organiser une visite et découvrir votre nouveau chez-vous.

Possibilité de location ou d'achat d'une place de stationnement en sous-sol (location 50 €/mois, achat 5 000 €)

Taxe foncière : 688 €

Charges de copropriété : 225 €/mois comprenant chauffage, eau chaude, eau froide, entretien des communs, fonds de travaux Alur

Pas de procédure en cours à l'égard du syndic

Réf. VFC511

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr.

Référence annonce : VFC511

Diagnostics en cours

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 550 à 790 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

Entree :	7 m ²
Sejour :	21 m ²
Cuisine :	13 m ²
Chambre 1 :	17 m ²
Chambre 2 :	10.2 m ²
Salle d'eau :	4 m ²
Wc :	1.1 m ²
Cellier :	1.7 m ²

INFORMATIONS SUR LA VILLE

VILLENEUVE D ASCQ est une ville de 62 067 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 42% de maisons et 58% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 2.6 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 33.6 % de cadres, 27.7 % de professions intermédiaires, 26.3 % d'employés et de 9.8 % d'ouvriers.

Superficie :	27 km ²
Densité :	2 299 habitants/km ²
Nombre total de logements :	29 689
Résidences principales :	27 582
Résidences secondaires :	912
Logements vacants :	1 194
Part de logements loués :	59 %
Part de logements sociaux :	33 %
Part d'appartements :	58 %
Part de 3 pièces :	19 %

