



Votre conseiller : Syriane VANOVERBERGHE
Agence Lys lez Lannoy
43, rue Jean Baptiste Lebas
59390 LYS LEZ LANNOY
Email : syriane.vanoverberghe@action.immo
Tél mobile : 06.10.24.12.81
action.immo

A VENDRE MAISON - 67.5 m² env. - ROUBAIX - 120 000 €



- MAISON RÉNOVÉE 68 m²
- 3 CHAMBRES
- COUR

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1060 à 1490 euros (année 2021).

CARACTERISTIQUES

	Surface de 67.5 m ²		Séjour de 19.5 m ²
	4 pièces		3 chambres
	1 salle		

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Maison de ville
Construction :	Maison traditionnelle
Construit en :	1930
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau gaz

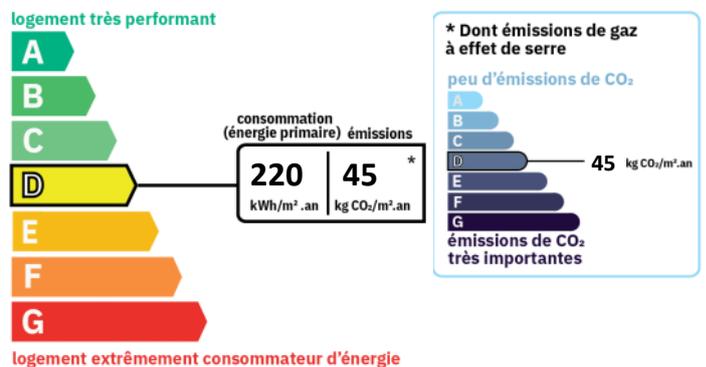
INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	120 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	300 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



A VENDRE MAISON - 67.5 m² env. - ROUBAIX - 120 000 €

DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ - ROUBAIX - MAISON RÉNOVÉE 68 m² - 3 CHAMBRES - COUR

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous proposer en EXCLUSIVITÉ cette maison totalement rénovée de 68 m² à deux pas de toutes les commodités.

Située sur le secteur du Boulevard de Metz cette maison avec son petit extérieur saura vous séduire.

En entrant, vous découvrirez un hall d'entrée desservant le séjour lumineux de 20m².

La salle d'eau avec sa douche à l'italienne ainsi qu'un WC séparé viennent compléter le rez-de-chaussée.

Au premier étage, l'espace nuit se compose de deux chambres parquetées.

Le second étage vous offre une troisième chambre.

Une petite cour vient clôturer la visite.

A VISITER AU PLUS VITE !

Les +++ :

- Entièrement rénovée
- Très lumineuse
- Proche de toutes commodités
- On pose ses meubles

Taxe foncière :

DPE : D GES : D

Réf. VSV144

Ce bien vous est proposé au prix de 120.000 € honoraires d'agence charge vendeurs compris.

Pour visiter, veuillez contacter (El) Syriane VANOVERBERGHE

Agent commercial

SIRET : 91914042600017

RSAC : 2022AT000348

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr.

Date de réalisation du diagnostic : 30/03/2023

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1060 à 1490 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

Entree : **1.7 m²**

Piece de vie : **19.5 m²**

Cuisine : **12 m²**

Wc : **1.4 m²**

Salle de bains : **3.5 m²**

Chambre 1 : **8 m²**

Chambre 2 : **9.2 m²**

Chambre 3 : **13.2 m²**

Cour : **2 m²**

REFERENCE

Référence : **VSV144**

INFORMATIONS SUR LA VILLE

ROUBAIX est une ville de 98 892 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 43% de maisons et 57% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 4.7 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 21.6 % de cadres, 30.8 % de professions intermédiaires, 29.8 % d'employés et de 13.1 % d'ouvriers.

Superficie : **13 km²**

Densité : **7 607 habitants/km²**

Nombre total de logements : **42 743**

Résidences principales : **38 176**

Résidences secondaires : **336**

Logements vacants : **4 231**

Part de logements loués : **66 %**

Part de logements sociaux : **31 %**

Part de maisons : **43 %**

Part de 4 pièces : **20 %**

