



Votre conseiller : Amandine D'ÉTAT
Agence Lys lez Lannoy
43, rue Jean Baptiste Lebas
59390 LYS LEZ LANNOY
Email : amandine.detat@action.immo
Tél mobile : 06.47.85.61.94
action.immo

LYS LEZ LANNOY VERT PRE - MAISON 97 M2 - 3 CHAMBRES - JARDIN DE 42M2



ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous proposer en EXCLUSIVITE cette maison à rénover de 97m².

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un séjour de 30m² donnant sur un espace cuisine à créer de plus de 12m², suivi d'une salle de bain et wc séparé à refaire.

Le premier étage dispose de 2 chambres 15m² et 11m² avec un sublime parquet d'origine.

Le second étage dispose d'une 3ème grande chambre sous les combles avec son beau plancher d'origine.

Pour conclure cette visite, vous trouverez un jardin de 42m².

À VISITER RAPIDEMENT

Les +++ de ce bien :

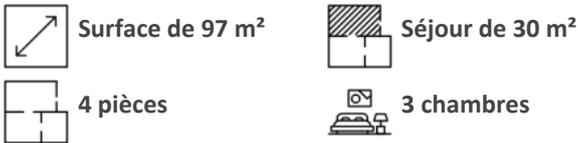
- Proximité transports, écoles, commerces
- Lumineuse
- 3 chambres
- Jardin de 42m²

A RENOVER (élec, murs, cuisine et salle de bain à prévoir)
Non négociable

Pour visiter, veuillez contacter Amandine D'ÉTAT au 06 47 85 61 94
Agent commercial
Siren 888 670 528
Rsac 2020AC00360

Ref. VAD151

CARACTERISTIQUES



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1930
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	Chaudière/Chaudière mixte
Eau froide :	Chaudière

INFORMATIONS FINANCIERES

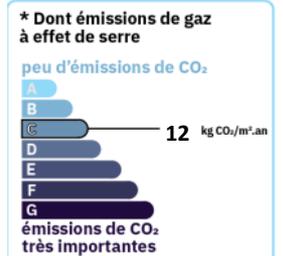
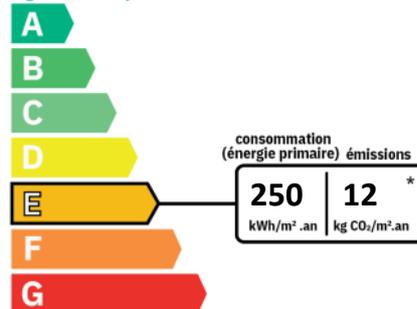
Prix de vente :	128 900 €
Honoraires à charge :	du vendeur

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	Rafraîchissement
---------------------	------------------

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



LYS LEZ LANNOY VERT PRE - MAISON 97 M2 - 3 CHAMBRES - JARDIN DE 42M2

DESCRIPTION

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous proposer en EXCLUSIVITE cette maison à rénover de 97m².

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un séjour de 30m² donnant sur un espace cuisine à créer de plus de 12m², suivi d'une salle de bain et wc séparé à refaire.

Le premier étage dispose de 2 chambres 15m² et 11m² avec un sublime parquet d'origine.

Le second étage dispose d'une 3ème grande chambre sous les combles avec son beau plancher d'origine.

Pour conclure cette visite, vous trouverez un jardin de 42m².

À VISITER RAPIDEMENT

Les +++ de ce bien :

- Proximité transports, écoles, commerces
- Lumineuse
- 3 chambres
- Jardin de 42m²

A RENOVER (élec, murs, cuisine et salle de bain à prévoir)

Non négociable

Pour visiter, veuillez contacter Amandine D'ETAT au 06 47 85 61 94

Agent commercial

Siren 888 670 528

Rsac 2020AC00360

Réf. VAD151

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

Sejour :	30 m²
Cuisine :	7.2 m²
Degagement :	12.4 m²
Salle de bains :	4.4 m²
Wc :	1.8 m²
Chambre 1 :	15 m²
Chambre 2 :	11 m²
Chambre 3 :	12.6 m²
Palier :	3.5 m²
Jardin :	42 m²

INFORMATIONS SUR LA VILLE

LYS LEZ LANNOY est une ville de 13 793 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 65% de maisons et 35% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 4.6 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 17.8 % de cadres, 26.5 % de professions intermédiaires, 23.8 % d'employés et de 27.3 % d'ouvriers.

Superficie :	3 km²
Densité :	4 598 habitants/km²
Nombre total de logements :	6 269
Résidences principales :	5 910
Résidences secondaires :	50
Logements vacants :	310
Part de logements loués :	39 %
Part de logements sociaux :	18 %
Part de maisons :	65 %
Part de 4 pièces :	27 %

