



Votre conseiller : Sam TISON
Agence Mons en Baroeul
 59 rue du Général de Gaulle
 59370 MONS EN BAROEUL
 Email : sam.tison@action.immo
 Tél mobile : 07.85.53.19.08
 action.immo

A VENDRE MAISON - 115.5 m² env. - MONS EN BAROEUL - 270 000 €



PROXIMITÉ MÉTRO - SECTEUR CALME - EXPOSITION OUEST

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1060 à 1470 euros (année 2021).

CARACTERISTIQUES

	Surface de 115.5 m ²		Terrain de 170 m ²
	5 pièces		4 chambres
	2 salles		1 stationnement

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1970
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains :	2
Chauffage :	GAZ
Eau chaude :	Ballon/

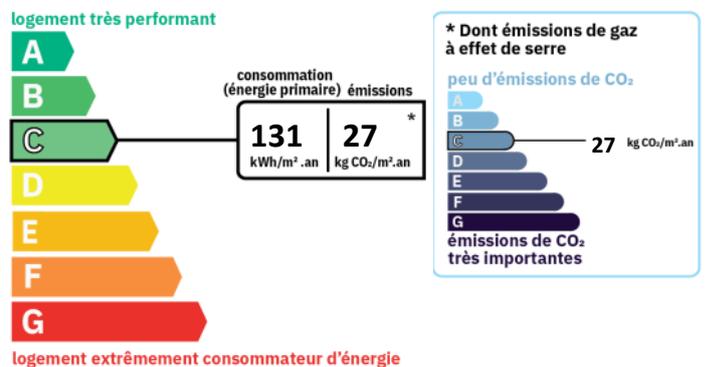
INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	270 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	788 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



A VENDRE MAISON - 115.5 m² env. - MONS EN BAROEUL - 270 000 €

DESCRIPTION

MONS-EN-BAROEUL - MAISON 4 CHAMBRES - JARDIN - GARAGE - PLACE DE PARKING

// Diagnostics

- DPE : C - C

- Aucune anomalie électrique

- Aucune anomalie Gaz

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous présenter cette jolie maison de 115m², située à proximité du métro et proche des gares de Lille.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez :

un hall d'entrée donnant sur une agréable pièce de vie avec salon/salle à manger traversant.

Une cuisine semi ouverte entièrement équipée.

La cuisine et le séjour donnent sur la terrasse.

L'espace nuit vous offre 4 chambres et 2 salle de bains.

Jardin de plus de 85m² exposé OUEST.

Garage + Place de parking.

Côté technique :

* Toiture et façade isolée

* Double vitrage

* Poêle à bois dans le séjour

Prix : 270.000 € dont honoraires agence charge vendeurs inclus

Pour visiter, contactez, votre conseiller immobilier Sam TISON au 07.85.53.19.08 (Agent commercial Rsac 2019AC00327 Siren 878524370)

ou

vosre agence ACTION IMMOBILIER 03.20.61.10.00 (Choix 1)

Référence : VST2102

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1060 à 1470 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

Entree : **8.4 m²**

Wc : **1 m²**

Sejour : **28 m²**

Cuisine : **11 m²**

Palier : **1 m²**

Chambre 1 : **9 m²**

Salle de bains : **10 m²**

Palier : **3.8 m²**

Salle de bains : **7.2 m²**

Chambre 2 : **11 m²**

Chambre 3 : **11 m²**

Chambre 4 : **14 m²**

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs : **1**

REFERENCE

Référence : **VST2102**

INFORMATIONS SUR LA VILLE

MONS EN BAROEUL est une ville de 21 467 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 43% de maisons et 57% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 5.6 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 22.7 % de cadres, 27.4 % de professions intermédiaires, 27.5 % d'employés et de 16.7 % d'ouvriers.

Superficie : **3 km²**

Densité : **7 156 habitants/km²**

Nombre total de logements : **9 790**

Résidences principales : **9 074**

Résidences secondaires : **86**

Logements vacants : **630**

Part de logements loués : **54 %**

Part de logements sociaux : **30 %**

Part de maisons : **43 %**

Part 5 pièces et plus : **37 %**

