



Votre conseiller : Simon DA COSTA
Agence Lys lez Lannoy
 43, rue Jean Baptiste Lebas
 59390 LYS LEZ LANNOY
 Email : simon.dacosta@action.immo
 Tél mobile : 06.58.39.41.69
 action.immo

A VENDRE MAISON - 94 m² env. - ROUBAIX - 99 990 €



NOUVEAUTÉ - ROUBAIX - MAISON A RÉNOVÉE 94 m²
- 4 CHAMBRES - COUR - CAVE

CARACTERISTIQUES

	Surface de 94 m ²		Séjour de 26.2 m ²
	Terrain de 93 m ²		5 pièces
	4 chambres		1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1930
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Fosse septique

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	SIMPLE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Cheminée :	Oui
Eau chaude :	Chaudière/Chaudière mixte
Caves :	1

INFORMATIONS FINANCIERES

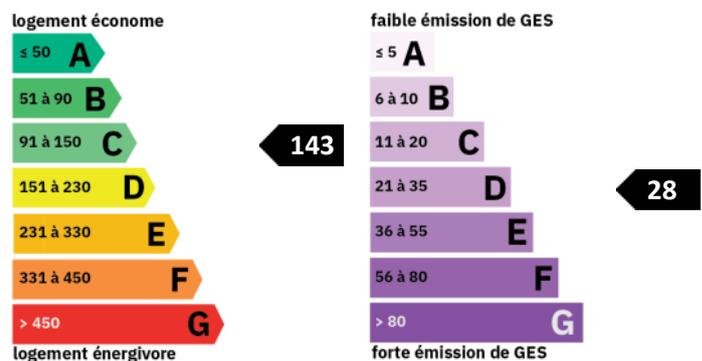
Prix de vente :	99 990 €
Honoraires à charge :	du vendeur

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	672 €/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m².an Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an



DPE ANCIENNE VERSION



A VENDRE MAISON - 94 m² env. - ROUBAIX - 99 990 €

DESCRIPTION

NOUVEAUTÉ - ROUBAIX - MAISON 94 m² - 4 CHAMBRES - COUR - CAVE

ACTION IMMOBILIER à le plaisir de vous proposer cette maison à rafraichir de 94 m² à deux pas de toutes les commodités.

Située dans une rue calme sur le secteur du Cartigny.

En entrant, vous découvrirez un hall d'entrée desservant le séjour de 26m² avec cheminée.

La salle d'eau ainsi qu'un WC séparé complètent le rez-de-chaussée.

Au premier étage, l'espace nuit se compose de deux chambres. Le second étage vous offre une troisième et quatrième chambre.

Une petite cour ainsi qu'une cave viennent clôturer la visite.

A prévoir :

- Tout à l'égout
- Electricité
- Rafraichissement

Le bien vous est proposé au prix de 99.990 € frais d'agence charge vendeurs.

Pour visiter, veuillez contacter (El) Simon DA COSTA au 06.58.39.41.69

Agent commercial
SIRET : 90282814400011
RSAC : 2021AC00348

Réf. VSDC152

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

Entree :	1.5 m ²
Salon sejour :	26.2 m ²
Wc :	2.1 m ²
Salle d'eau :	4.3 m ²
Chambre 1 :	11.3 m ²
Chambre 2 :	11.6 m ²
Chambre 3 :	11.3 m ²
Chambre 4 :	9 m ²
Palier :	3.2 m ²
Palier :	0.5 m ²
Cave :	utile : 7.8 m ²
Exterieur :	utile : 5.5 m ²

INFORMATIONS SUR LA VILLE

ROUBAIX est une ville de 98 892 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 43% de maisons et 57% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 4.7 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 21.6 % de cadres, 30.8 % de professions intermédiaires, 29.8 % d'employés et de 13.1 % d'ouvriers.

Superficie :	13 km ²
Densité :	7 607 habitants/km ²
Nombre total de logements :	42 743
Résidences principales :	38 176
Résidences secondaires :	336
Logements vacants :	4 231
Part de logements loués :	66 %
Part de logements sociaux :	31 %
Part de maisons :	43 %
Part 5 pièces et plus :	34 %

