



**Votre conseiller : Titaina DEWAVRIN**  
**Agence Villeneuve d'Ascq**  
2, place de la République  
59650 VILLENEUVE D ASCQ  
Email : titaina.dewavrin@action.immo  
Tél mobile : 06.26.42.36.69  
action.immo

## A VENDRE TYPE 3 - 78 m<sup>2</sup> - VILLENEUVE D ASCQ - 138 900 €

### CARACTERISTIQUES

5ème étage	Ascenseur
Surface de 78 m <sup>2</sup>	Séjour de 28 m <sup>2</sup>
3 pièces	2 chambres
1 salle	2 stationnements

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Huisseries :	PVC
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	COIN CUISINE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet flottant
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	138 900 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	181 €/mois

### COPROPRIETE

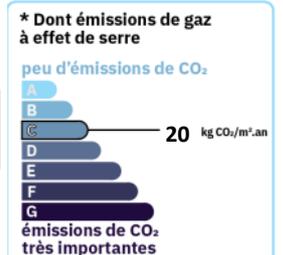
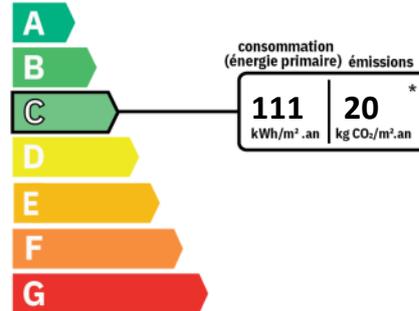
Copropriété de :	100 lots
Charges courantes :	1 731 €/an en moyenne

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Dernière AG :	22/06/2022
Travaux à prévoir :	Rafrâichissement

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



# A VENDRE TYPE 3 - 78 m<sup>2</sup> - VILLENEUVE D ASCQ - 138 900 €

## DESCRIPTION

HYPERCENTRE !! GRAND T3 GARAGE ET PLACE DE PARKING !

ACTION Immobilier vous propose en avant première un grand appartement de type 3 en hypercentre de Tourcoing, à proximité immédiate des commerces, métro ou tram, faite tout à pied !!

Dans une résidence calme et sécurisée, au 5ème étage avec ascenseur, vous trouvez un appartement de 78 m<sup>2</sup> comprenant une hall d'entrée avec des placards, une buanderie et une cuisine ouverte sur un grand séjour lumineux !!

Côté nuit, vous profiterez de deux chambres de 13m<sup>2</sup> et 15m<sup>2</sup> ainsi qu'une salle de bain et toilette séparé.

Vous bénéficierez d'une place de parking privative et d'un garage !!

Contactez Titaina Dewavrin au 06.26.42.36.69  
(agent commercial, siren : 815 191 481, n. rsac :2015AC00141)

REF : VTD513

Charge de copropriété 1731 annuel comprenant une provision sur le chauffage, l'eau, l'entretiens des communs et l'ascenseur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 480 à 710 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## SURFACES DETAILLEES

Entree :	6.3 m <sup>2</sup>
Sejour :	28 m <sup>2</sup>
Cuisine :	6.5 m <sup>2</sup>
Buanderie :	2 m <sup>2</sup>
Couloir :	1.4 m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	13 m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	15 m <sup>2</sup>
Salle de bains :	4.7 m <sup>2</sup>
Wc :	1.5 m <sup>2</sup>

## STATIONNEMENT

Parkings intérieurs :	1
Box/garages :	1

## REFERENCE

Référence :	vtd513
-------------	--------

## INFORMATIONS SUR LA VILLE

VILLENEUVE D ASCQ est une ville de 62 067 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 42% de maisons et 58% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 2.6 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 33.6 % de cadres, 27.7 % de professions intermédiaires, 26.3 % d'employés et de 9.8 % d'ouvriers.

Superficie :	27 km <sup>2</sup>
Densité :	2 299 habitants/km <sup>2</sup>
Nombre total de logements :	29 689
Résidences principales :	27 582
Résidences secondaires :	912
Logements vacants :	1 194
Part de logements loués :	59 %
Part de logements sociaux :	33 %
Part d'appartements :	58 %
Part de 3 pièces :	19 %

