Votre conseiller : Titaïna DEWAVRIN
Agence Villeneuve d'Ascq
2, place de la République
59650 VILLENEUVE D ASCQ
Email : titaina.dewavrin@action.immo
Tél mobile : 0626423669
action.immo

A VENDRE TYPE 3 - 78 m² - VILLENEUVE D ASCQ - 138 900 euros

CARACTÉRISTIQUES

- **Etage 5**
- **Surface de 78 m²**
- **3 pièces**
- **1 salle de bain/eau**
- **Ascenseur**
- **Séjour de 28 m²**
- **2 chambres**
- **2 stationnements**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Huisseries :	**PVC**
Interphone :	**oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	**COIN CUISINE**
Salles de bains :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Parquet flottant**
Chauffage :	**COLLECTIF/GAZ**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**138 900 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**181 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	**100 lots**
Charges courantes :	**1 731 euros/an en moyenne**

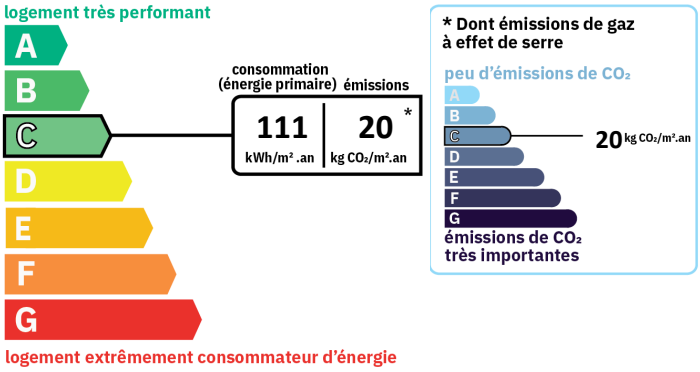
IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Dernière AG :	**22/06/2022**
Travaux à prévoir :	**Rafraîchissement**

CONNEXION INTERNET

Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 20 à 100 Mbit/s

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



A VENDRE TYPE 3 - 78 m² - VILLENEUVE D ASCQ - 138 900 euros

DESCRIPTION

HYPERCENTRE !! GRAND T3 GARAGE ET PLACE DE PARKING !

ACTION Immobilier vous propose en avant première un grand appartement de type 3 en hypercentre de Tourcoing, à proximité immédiate des commerces, métro ou tram, faite tout à pied !!

Dans une résidence calme et sécurisée, au 5ème étage avec ascenseur, vous trouvez un appartement de 78 m² comprenant une hall d'entrée avec des placards, une buanderie et une cuisine ouverte sur un grand séjour lumineux !!

Côté nuit, vous profiterez de deux chambres de 13m² et 15m² ainsi qu'une salle de bain et toilette séparé.

Vous bénéficierez d'une place de parking privative et d'un garage !!

Contactez Titaïna Dewavrin au 06.26.42.36.69

(agent commercial, siren : 815 191 481, n. rsac :2015AC00141)

REF : VTD513

Charge de copropriété 1731 annuel comprenant une provision sur le chauffage, l'eau, l'entretiens des communs et l'ascenseur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 480 à 710 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	**6,3 m²**
Sejour :	**28,0 m²**
Cuisine :	**6,5 m²**
Buanderie :	**2,0 m²**
Couloir :	**1,4 m²**
Chambre 1 :	**13,0 m²**
Chambre 2 :	**15,0 m²**
Salle de bains :	**4,7 m²**
Wc :	**1,5 m²**

STATIONNEMENT

Parkings intérieurs :	**1**
Box/garages :	**1**

RÉFÉRENCE

Référence :	**vtd513**

INFORMATIONS SUR LA VILLE

VILLENEUVE D ASCQ est une ville de 61 957 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 42% de maisons et 57% d'appartements.

Superficie :	**27 km²**
Densité :	**2 295 habitants/km²**
Nombre total de logements :	**28 798**
Résidences principales :	**26 834**
Résidences secondaires :	**571**
Logements vacants :	**1 393**
Part de logements loués :	**60%**
Part de logements sociaux :	**33%**
Part d'appartements :	**57%**
Part de 3 pièces :	**18%**