



Votre conseiller : Syriane VANOVERBERGHE
Agence Lys lez Lannoy
43, rue Jean Baptiste Lebas
59390 LYS LEZ LANNOY
Email : syriane.vanoverberghe@action.immo
Tél mobile : 0610241281
action.immo

A VENDRE MAISON - 85 m² env. - TOURCOING - 158 900 euros



EXCLUSIVITE TOURCOING - MAISON
SEMI-FLAMMANDE - 2 CHAMBRES -
JARDIN - GARAGE

Montant estimé des dépenses annuelles
d'énergie pour un usage standard : 1380
à 1920 euros (année 2021).

CARACTÉRISTIQUES

 Surface de 85 m ²	 Séjour de 32 m ²
 3 pièces	 2 chambres
 1 salle de bain/eau	 1 stationnement

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Maison de ville
Construit en :	1930
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	158 900 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	465 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafrâichissement

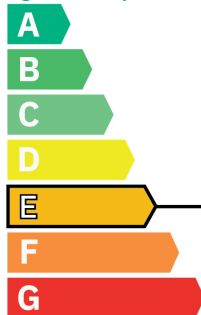
CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s
Câble : plus de 1 Gbit/s

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

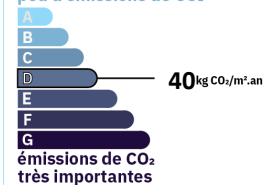
logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions
272 | **40** *
kWh/m² .an | kg CO₂/m².an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



logement extrêmement consommateur d'énergie



A VENDRE MAISON - 85 m² env. - TOURCOING - 158 900 euros

DESCRIPTION

EXCLUSIVITE TOURCOING - MAISON SEMI-FLAMMANDE - 2 CHAMBRES - JARDIN - GARAGE

ACTION IMMOBILIER vous propose en EXCLUSIVITE cette charmante maison de 85m² située dans une impasse au calme sur le secteur de la Marlière.

En entrant, vous découvrirez un hall d'entrée desservant la lumineuse pièce de vie avec salon et salle à manger de 32m² donnant sur une extension de plus de 11m².

Dans le prolongement, une cuisine ainsi qu'une arrière cuisine et une salle d'eau complètent le rez-de-chaussée.

L'étage vous offre deux chambres lumineuses.

Pour terminer cette visite, vous disposerez d'un grand garage de 23m² avec porte motorisée, ainsi qu'un jardin de 102m² qui vous permettra de profiter des beaux jours.

Les +++ :

- Proche centre ville
- Proximité transports, écoles
- Lumineuse
- Toiture de 2020
- Proche Belgique

Ce bien vous est proposé au prix de 158.900euros honoraires agence charge vendeurs inclus

Pour visiter, veuillez contacter Syriane VANOVERBERGHE au 06 10 24 12 81

Agent commercial (EI)

SIRET : 91914042600017

RSAC : 2022AT000348

Réf: VSV157

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1380 à 1920 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	3,6 m ²
Salle a manger :	14,9 m ²
Salon :	16,9 m ²
Cuisine :	7,9 m ²
Cuisine :	6,6 m ²
Salle d'eau :	4,4 m ²
Chambre 1 :	9,1 m ²
Chambre 2 :	9,0 m ²
Palier :	1,6 m ²
Jardin :	102,0 m ²
Garage :	23,5 m ²
Véranda :	11,4 m ²

STATIONNEMENT

Box/garages :	1
---------------	---

INFORMATIONS SUR LA VILLE

TOURCOING est une ville de 98 656 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 54% de maisons et 45% d'appartements.

Superficie :	15 km ²
Densité :	6 577 habitants/km ²
Nombre total de logements :	44 252
Résidences principales :	39 956
Résidences secondaires :	196
Logements vacants :	4 100
Part de logements loués :	52%
Part de logements sociaux :	24%
Part de maisons :	54%
Part de 3 pièces :	19%

