



Votre conseiller : **Karine DELBART**
Agence Lys lez Lannoy
43, rue Jean Baptiste Lebas
59390 LYS LEZ LANNOY
Email : karine.delbart@action.immo
Tél mobile : 06.19.06.35.73
action.immo

A VENDRE MAISON - 144 m² env. - HEM - 270 000 €



MAISON DE 1870 EN SEMI PLAIN PIED 144M²

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1970 à 2730 euros (année 2021).

CARACTERISTIQUES

Surface de 144 m ²	Séjour de 37 m ²
Terrain de 420 m ²	6 pièces
4 chambres	1 salle
1 terrasse	1 stationnement

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Ancien
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Sud-est
Construit en :	1870
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Simple et double
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout

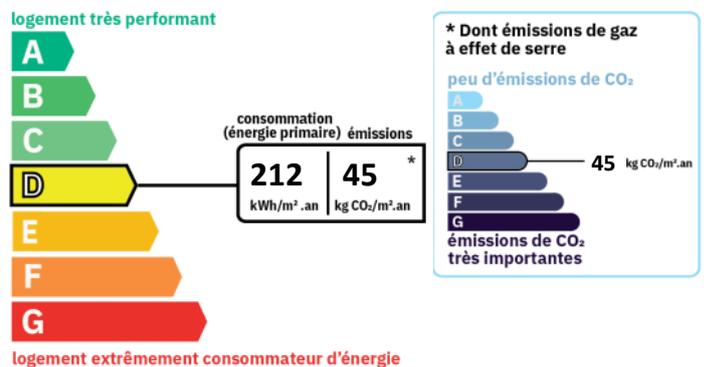
INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	270 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	838 €/an
Travaux à prévoir :	Rafrâichissement

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	6
Chambres :	4 dont 1 au rez-de-chaussée
Dressings :	1



A VENDRE MAISON - 144 m² env. - HEM - 270 000 €

DESCRIPTION

HEM - MAISON DE 1870 EN SEMI PLAIN PIED 144M² - 4 CHAMBRES - JARDIN - GARAGE

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous proposer cette jolie maison semi individuelle au fort potentiel de 144 m².

Vous serez séduit par ses volumes, sa luminosité, sa proximité de toutes commodités

En entrant, vous aurez le plaisir de découvrir une agréable et confortable pièce de vie de 37m² avec sa cheminée à foyer ouvert.

Vous arrivez ensuite dans une cuisine équipée avec son piano de cuisson donnant sur une véranda.

Le rez-de-chaussée se compose également d'une chambre ou bureau, d'une salle de bain avec baignoire et douche ainsi que d'une buanderie.

Vous disposez également d'une cave voutée de 15m² et d'un garage de 48m².

L'espace nuit vous offre deux chambres et un bureau au 1er étage et une chambre au second.

Pour terminer cette agréable visite, un beau jardin de 200m² exposé sud ouest, vous permettra de profiter de belles journées ensoleillées et des soirées barbecues entre amis.

Les +++++ :

- Une chambre au rez de chaussée
- Bel espace de vie
- Cheminée
- Grand garage
- Proximité des axes routiers

Ce bien vous est proposé au prix de 295 000€ dont honoraires agence charge vendeurs .

Pour visiter, veuillez contacter Karine Delbart au [Coordonnées masquées].

Agent commercial (EI) Siren 832 802 275 Rsac 2021AC00376

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Date de réalisation du diagnostic :

Réf: VKD153

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1970 à 2730 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

Buanderie :	13 m ²
Bureau :	7.8 m ²
Cave :	15 m ²
Chambre 1 :	11 m ²
Chambre 2 :	9.1 m ²
Chambre 3 :	9.1 m ²
Véranda :	16 m ²
Cuisine :	25 m ²
Garage :	48 m ²
Piece de vie :	37 m ²
Cuisine :	24 m ²
Salle de bains :	13 m ²
Wc :	1.5 m ²
Palier :	5 m ²
Degagement :	1.5 m ²
Chambre 4 :	9.2 m ²

STATIONNEMENT

Box/garages :	1
---------------	---

INFORMATIONS SUR LA VILLE

HEM est une ville de 18 713 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 83% de maisons et 17% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 0.1 % d'agriculteurs, 5.6 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 19.9 % de cadres, 27.1 % de professions intermédiaires, 20.8 % d'employés et de 26.5 % d'ouvriers.

Superficie :	10 km ²
Densité :	1 871 habitants/km ²
Nombre total de logements :	7 497
Résidences principales :	7 195
Résidences secondaires :	38
Logements vacants :	263
Part de logements loués :	41 %
Part de logements sociaux :	30 %
Part de maisons :	83 %

