



Votre conseiller : **Simon DA COSTA**
Agence Lys lez Lannoy
43, rue Jean Baptiste Lebas
59390 LYS LEZ LANNOY
Email : simon.dacosta@action.immo
Tél mobile : 06.58.39.41.69
action.immo

A VENDRE Maison très charmante et lumineuse - 70 m² env. - ROUBAIX - 173 000 €



PLACE DU TRAVAIL - MAISON - 3 CHAMBRES - JARDIN
- GARAGE

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 523 à 707 euros (année 2021).

CARACTERISTIQUES

Surface de 70 m ²	Séjour de 21.5 m ²
Terrain de 118 m ²	4 pièces
3 chambres	1 salle
1 stationnement	

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Maison de ville
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Sud
Construit en :	1930
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	OUVERTE
Salles de bains :	1

INFORMATIONS FINANCIERES

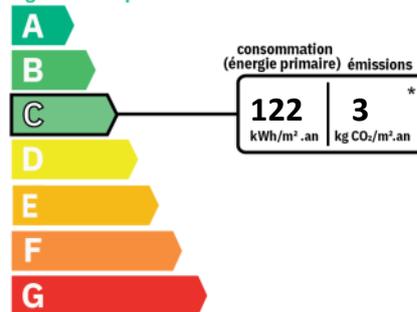
Prix de vente :	173 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

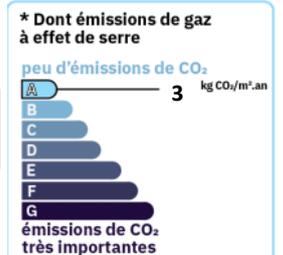
Taxe foncière :	706 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



A VENDRE Maison très charmante et lumineuse - 70 m² env. - ROUBAIX - 173 000 €

DESCRIPTION

PLACE DU TRAVAIL - MAISON - 3 CHAMBRES - JARDIN - GARAGE

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous proposer cette jolie maison entièrement rénovée, située entre la place du Travail et l'avenue Gustave Delory.

En franchissant la porte, vous découvrirez un séjour très lumineux avec son poêle à granules.

Dans son prolongement, la cuisine équipée donne sur le jardin. La salle de bain et le WC séparé viennent compléter le rez-de-chaussée.

Au premier étage, vous retrouverez 2 belles chambres dont une passante.

Au second étage, vous profiterez d'une 3ème chambre.

Un magnifique jardin exposé SUD ainsi qu'un garage viennent clôturer la visite !

Aucun travaux à prévoir

A visiter sans plus tarder !

Les + :

- TOP secteur
- Jardin & Garage
- Proche de toutes commodités
- On pose ses meubles

Ce bien vous est proposé au prix de 173.000€ honoraires agence charge vendeur inclus.

Pour visiter, veuillez contacter Simon DA COSTA au 06.58.39.41.69

Agent commercial
Siren 921 289 237
Rsac 921 289 237

Réf : VLZ345

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 523 à 707 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

Chambre 1 : **10.5 m²**

Chambre 2 : **9.5 m²**

Cuisine : **10 m²**

Chambre 3 : **9 m²**

Jardin : **utile : 70 m²**

Palier : **1 m²**

Salon séjour : **21.5 m²**

Salle de bains : **8 m²**

Wc : **1 m²**

STATIONNEMENT

Box/garages : **1**

INFORMATIONS SUR LA VILLE

ROUBAIX est une ville de 98 892 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 43% de maisons et 57% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 4.7 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 21.6 % de cadres, 30.8 % de professions intermédiaires, 29.8 % d'employés et de 13.1 % d'ouvriers.

Superficie : **13 km²**

Densité : **7 607 habitants/km²**

Nombre total de logements : **42 743**

Résidences principales : **38 176**

Résidences secondaires : **336**

Logements vacants : **4 231**

Part de logements loués : **66 %**

Part de logements sociaux : **31 %**

Part de maisons : **43 %**

Part de 4 pièces : **20 %**

