



Votre conseiller : Sam TISON
Agence Mons en Baroeul
 59 rue du Général de Gaulle
 59370 MONS EN BAROEUL
 Email : sam.tison@action.immo
 Tél mobile : 0785531908
 action.immo

A VENDRE MAISON - 90 m² env. - MONS EN BAROEUL - 364 000 euros



VIEUX MONS - MAISON ATYPIQUE

CARACTÉRISTIQUES

| | |
|-------------------------------|-----------------------------|
| Surface de 90 m ² | Séjour de 30 m ² |
| Terrain de 268 m ² | 4 pièces |
| 3 chambres | 1 salle de bain/eau |
| 1 terrasse | 3 stationnements |

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

| | |
|------------------|------------------|
| Construit en : | 1902 |
| Toiture : | Tuiles |
| Vitrage : | Simple et double |
| Assainissement : | Tout à l'égout |

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

| | |
|-------------------|---------------------|
| Cuisine : | EQUIPEE |
| Salles de bains : | 1 |
| Chauffage : | CENTRAL/GAZ |
| Eau chaude : | Cumulus électrique/ |
| Caves : | 1 |

INFORMATIONS FINANCIÈRES

| | |
|-----------------------|---------------|
| Prix de vente : | 364 000 euros |
| Honoraires à charge : | du vendeur |

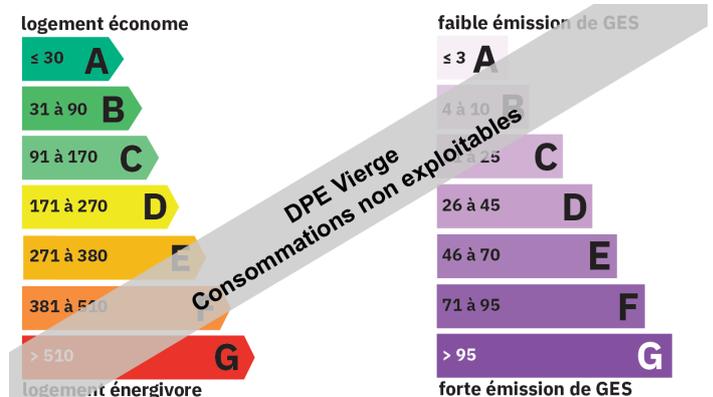
IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

| | |
|---------------------|------------------|
| Taxe foncière : | 650 euros/an |
| Travaux à prévoir : | Rafraîchissement |

CONNEXION INTERNET

| |
|--------------------------|
| Fibre : plus de 1 Gbit/s |
| Câble : plus de 1 Gbit/s |

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION



A VENDRE MAISON - 90 m² env. - MONS EN BAROEUL - 364 000 euros

DESCRIPTION

VIEUX MONS - GARAGE - JARDIN EXPOSE SUD - 3 CHAMBRES

VIDEO sur notre site, Facebook, Instagram et Youtube

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous présenter en EXCLUSIVITE cette charmante maison atypique de 3 chambres avec jardin plein SUD et grand garage 2 voitures dans un secteur recherché.

Située dans un quartier prisé, cette maison de caractère offre un espace de vie unique et chaleureux avec sa cheminée.

Au rez-de-chaussée, la propriété se compose d'une pièce de vie lumineuse de 30m², d'une cuisine équipée moderne avec un accès direct sur une terrasse idéale pour les repas en plein air.

La maison dispose également de 3 chambres avec beaucoup de rangement, ainsi qu'une belle salle de bains. Le jardin exposé SUD est un véritable havre de paix, parfait pour se détendre ou recevoir des amis.

Le grand garage 2 voitures offre également un espace de rangement supplémentaire et de stationnement.

Sans oublier la cave !

Cette maison atypique est un bien rare sur le marché et ne restera pas disponible longtemps. Ne manquez pas cette occasion unique de devenir propriétaire d'une maison de caractère dans un quartier prisé.

Les +++ :

- Garage 36m²
- Toiture en bon état, Chêneaux rénovés
- Jardin plein SUD

Prix Honoraires Agence Inclus : 364.000euros

Contactez Votre conseiller immobilier au 06.76.28.29.72 ou par mail sam.actionimmo@gmail.com dès maintenant pour organiser une visite.

Rsac : 2019AC00327 Siren : 87852437

ou ACTION Immobilier au 03.20.61.10.00 (choix 1)

Référence : VST2129

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES DÉTAILLÉES

| | |
|------------------|---------------------|
| Salon séjour : | 30,0 m ² |
| Cuisine : | 11,1 m ² |
| Salle de bains : | 3,6 m ² |
| Wc : | 1,1 m ² |
| Bureau : | 6,0 m ² |
| Chambre 1 : | 13,0 m ² |
| Chambre 2 : | 12,5 m ² |
| Palier : | 2,3 m ² |
| Palier : | 2,0 m ² |
| Buanderie : | 8,4 m ² |

STATIONNEMENT

| | |
|-----------------------|---|
| Parkings intérieurs : | 2 |
| Box/garages : | 1 |

INFORMATIONS SUR LA VILLE

MONS EN BAROEUL est une ville de 21 277 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 43% de maisons et 56% d'appartements.

| | |
|-----------------------------|---------------------------------|
| Superficie : | 3 km ² |
| Densité : | 7 092 habitants/km ² |
| Nombre total de logements : | 9 727 |
| Résidences principales : | 8 845 |
| Résidences secondaires : | 47 |
| Logements vacants : | 835 |
| Part de logements loués : | 53% |
| Part de logements sociaux : | 30% |
| Part de maisons : | 43% |
| Part de 4 pièces : | 26% |

