



Votre conseiller : **Sam TISON**
Agence Mons en Baroeul
59 rue du Général de Gaulle
59370 MONS EN BAROEUL
Email : sam.tison@action.immo
Tél mobile : 07.85.53.19.08
action.immo

A VENDRE MAISON - 206 m² env. - LILLE - 660 000 €



PLACE ALEXANDRE DUMAS - CAVE 45m²

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2480 à 3410 euros (année 2021).

CARACTERISTIQUES

Surface de 206 m ²	Terrain de 223 m ²
7 pièces	5 chambres
3 salles	1 terrasse
1 stationnement	

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Sud
Vitrage :	Simple et double
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	7
Chambres :	5 dont 1 au rez-de-chaussée
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	3

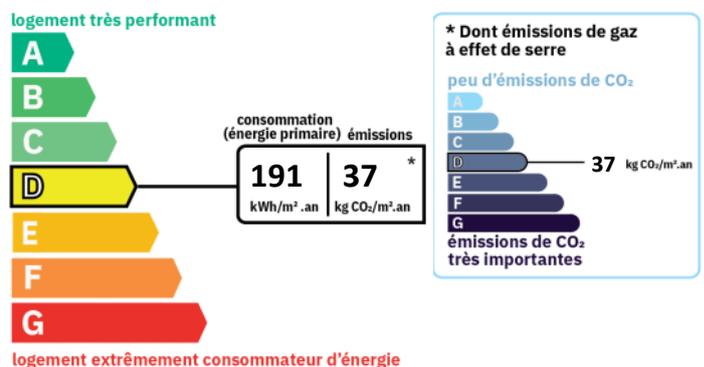
INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	660 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 730 €/an
-----------------	------------

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



A VENDRE MAISON - 206 m² env. - LILLE - 660 000 €

DESCRIPTION

PROXIMITE GARES - 206M² - JARDIN - 5-6 CHAMBRES

A 6mn de 2 stations de métro, A 10mn des gares de Lille.
Accès rapide au centre de Lille via le métro, le vélo, la voiture ou encore à pieds.

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous présenter cette superbe maison de 206m².

Elle offre des espaces confortables pour toute la famille. Avec ses 5 chambres et un bureau, elle est idéale pour les familles nombreuses ou pour ceux qui ont besoin d'un espace de travail à domicile.

Les 3 salles de bains sont un autre avantage appréciable, permettant à chacun de bénéficier de son propre espace.

Le jardin exposé plein SUD est un véritable atout pour cette maison, offrant un espace extérieur idéal pour les barbecues, les jeux et les activités en famille ou entre amis.

Enfin, la localisation de cette maison sur cette magnifique place arborée ajoute une touche de charme supplémentaire, offrant une vue agréable et un environnement paisible.

Pour résumer, cette maison est un véritable joyau immobilier qui offre un équilibre parfait entre espace, confort et commodités.

Place de parking en option.

Contactez Votre conseiller immobilier au 07.85.53.19.08 dès maintenant pour organiser une visite.

Rnac : 2019AC00327 Siren : 87852437

ou ACTION Immobilier au 03.20.61.10.00 (choix 1)

Référence : VST2170

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2480 à 3410 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

Entree :	17 m ²
Salon sejour :	44 m ²
Cuisine :	13 m ²
Wc :	1 m ²
Salle de bains :	4.5 m ²
Chambre 1 :	22 m ²
Chambre 2 :	28 m ²
Chambre 3 :	22 m ²
Chambre 4 :	12.5 m ²
Bureau :	11 m ²
Buanderie :	8.5 m ²
Palier :	2 m ²
Salle de bains :	5 m ²
Palier :	15.5 m ²

STATIONNEMENT

Parkings intérieurs : 1

INFORMATIONS SUR LA VILLE

LILLE est une ville de 236 710 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 20% de maisons et 80% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 4.4 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 28 % de cadres, 30 % de professions intermédiaires, 26.9 % d'employés et de 10.8 % d'ouvriers.

Superficie :	35 km ²
Densité :	6 763 habitants/km ²
Nombre total de logements :	143 551
Résidences principales :	126 021
Résidences secondaires :	5 154
Logements vacants :	12 376
Part de logements loués :	72 %
Part de logements sociaux :	18 %
Part de maisons :	20 %

