



Votre conseiller : **Sam TISON**
Agence Mons en Baroeul
59 rue du Général de Gaulle
59370 MONS EN BAROEUL
Email : sam.tison@action.immo
Tél mobile : 07.85.53.19.08
action.immo

A VENDRE MAISON - 120 m² env. - MONS EN BAROEUL - 283 000 €



JARDIN - CACHET

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2500 à 3420 euros (année 2021).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

CARACTERISTIQUES

Surface de 120 m ²	Terrain de 195 m ²
6 pièces	4 chambres
1 salle	2 terrasses

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Bourgeoise
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Simple
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains :	1
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Caves :	1
Greniers :	1

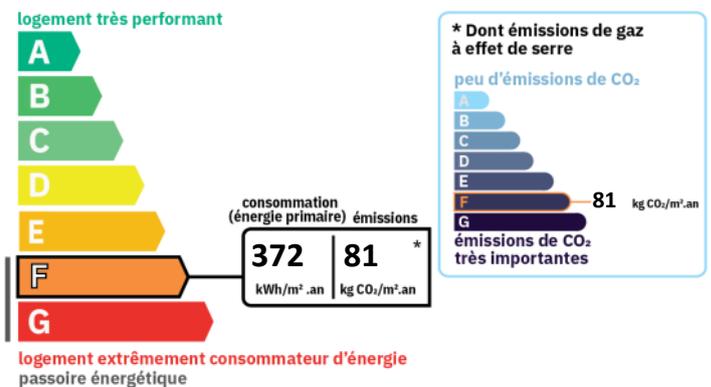
INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	283 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	650 €/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



A VENDRE MAISON - 120 m² env. - MONS EN BAROEUL - 283 000 €

DESCRIPTION

MONS-EN-BAROEUL - JARDIN - CACHET - 3/4 CHAMBRES

ACTION IMMOBILIER est heureux de vous présenter, en EXCLUSIVITE, cette maison de 120m² pleine de caractère et de cachet, située dans un quartier calme, à moins de 10mn à pieds du métro.

La maison comprend 3 chambres spacieuses avec la possibilité de créer une 4^{ème} chambre selon vos besoins. Chacune des chambres offre un espace de vie confortable et lumineux.

Le salon principal est un véritable atout de cette maison, avec le parquet chevron et une cheminée en pierre d'origine ajoutant du charme et de la chaleur à l'ensemble de la pièce. La cuisine est fonctionnelle et lumineuse avec une vue sur le jardin.

Le jardin offre un espace extérieur parfait pour se détendre et profiter du soleil. Il est entièrement clôturé.

La maison est à remettre au goût du jour et offre de belles prestations : chauffage central au gaz, toiture récemment rénovée.

Une cave complète la maison.

Nous vous invitons à venir visiter cette belle propriété et découvrir tout ce qu'elle a à offrir. N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Contactez Sam TISON au 07.85.53.19.08 ou par mail sam.actionimmo@gmail.com dès maintenant pour organiser une visite.

Rsac : 2019AC00327 Siren : 87852437

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2500 à 3420 euros (année 2021).
Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

Entree :	6.5 m²
Salon sejour :	26 m²
Cuisine :	18 m²
Wc :	1 m²
Salle de bains :	9 m²
Chambre 1 :	13 m²
Chambre 2 :	16 m²
Chambre 3 :	13 m²
Chambre 4 :	17 m²
Palier :	4 m²
Palier :	3.5 m²

INFORMATIONS SUR LA VILLE

MONS EN BAROEUL est une ville de 21 467 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 43% de maisons et 57% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 5.6 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 22.7 % de cadres, 27.4 % de professions intermédiaires, 27.5 % d'employés et de 16.7 % d'ouvriers.

Superficie :	3 km²
Densité :	7 156 habitants/km²
Nombre total de logements :	9 790
Résidences principales :	9 074
Résidences secondaires :	86
Logements vacants :	630
Part de logements loués :	54 %
Part de logements sociaux :	30 %
Part de maisons :	43 %

