



Votre conseiller : Sylvie VANOVERBERGHE
 Agence Cambrin
 1, rue de Noyelles
 62149 CAMBRIN
 Email : sylvie.vanoverberghe@action.immo
 Tél mobile : 0631356952
 action.immo

A VENDRE MAISON - 145 m² env. - LESTREM - 410 000 euros



Action immobilier vous propose cette magnifique maison d'architecte en semi plain-pied.

Une magnifique demeure soignée proposant de beaux volumes sur un terrain d'environ 2 700m² au calme.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1000 à 2000 euros (année 2022).

CARACTÉRISTIQUES

Surface de 145 m ²	Terrain de 2700 m ²
7 pièces	4 chambres
2 salle des bain/eau	1 stationnement

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Contemporain
Construction :	Maison traditionnelle
Accès handicapé :	oui
Interphone :	oui

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	7
Chambres :	4 dont 1 au rez-de-chaussée
Dressings :	1
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Climatisation :	oui
Eau chaude :	Ballon/
Eau froide :	Ballon
Alarme :	oui
Vidéosurveillance :	oui

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	410 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	200 euros/mois

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

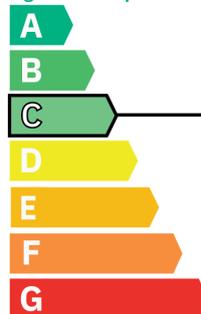
Taxe foncière :	1 043 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

CONNEXION INTERNET

Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 6 à 25 Mbit/s

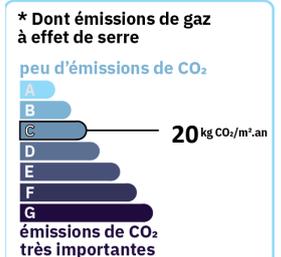
CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire)	émissions
100 kWh/m ² .an	20 kg CO ₂ /m ² .an *

logement extrêmement consommateur d'énergie



A VENDRE MAISON - 145 m² env. - LESTREM - 410 000 euros

DESCRIPTION

ACTION IMMOBILIER vous propose cette magnifique maison d'architecte en semi plain-pied. individuel

Une magnifique villa soignée proposant de beaux volumes sur un terrain d'environ 2.700m² au calme.

Dès l'entrée, vous tomberez sous le charme de cette maison. Vous découvrirez une pièce de vie lumineuse ouverte sur la cuisine équipée.

L'extension dessert une suite parentale avec climatisation, le tout au rez-de-chaussée.

A l'étage, l'espace nuit se compose de 4 chambres, et une salle de bain équipée d'une baignoire et d'une douche.

Le double garage et les places de parking permettent de stationner au moins 3 véhicules.

Le splendide jardin de 2.700m² vous comblera par son calme et sa quiétude.

Pour visiter, contactez votre conseillère immobilier Sylvie Vanoverberghe 06 31 35 69 52

Agent commercial RSAC 2021AC00396 - siret 33291821800048

Réf. VAO 518

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1000 à 2000 euros (année 2022).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES DÉTAILLÉES

Couloir :	10,0 m ²
Wc :	1,5 m ²
Pièce de vie :	50,0 m ²
Cuisine :	12,0 m ²
Salle d'eau :	6,0 m ²
Chambre 1 :	10,0 m ²
Garage :	35,0 m ²
Buanderie :	8,0 m ²
Chambre 2 :	12,0 m ²
Chambre 3 :	12,0 m ²
Chambre 4 :	10,0 m ²
Bureau :	9,0 m ²
Dressing :	5,0 m ²

STATIONNEMENT

Box/garages :	1
---------------	---

INFORMATIONS SUR LA VILLE

LESTREM est une ville de 4 728 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 95% de maisons et 4% d'appartements.

Superficie :	21 km ²
Densité :	225 habitants/km ²
Nombre total de logements :	1 896
Résidences principales :	1 757
Résidences secondaires :	15
Logements vacants :	125
Part de logements loués :	18%
Part de logements sociaux :	2%
Part de maisons :	95%

