



Votre conseiller : Titaina DEWAVRIN
Agence Villeneuve d'Ascq
 2, place de la République
 59650 VILLENEUVE D ASCQ
 Email : titaina.dewavrin@action.immo
 Tél mobile : 06.26.42.36.69
 action.immo

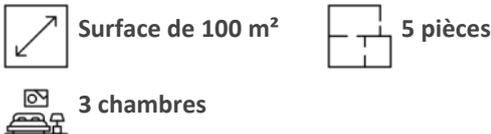
A VENDRE MAISON - 100 m² env. - CYSOING - 282 000 €



SEMI INDIVIDUELLE - RENOVEE - JARDIN PLEIN SUD

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1100 à 1400 euros (année 2022).

CARACTERISTIQUES



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Maison de ville
Construction :	Maison traditionnelle
Construit en :	1960
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL

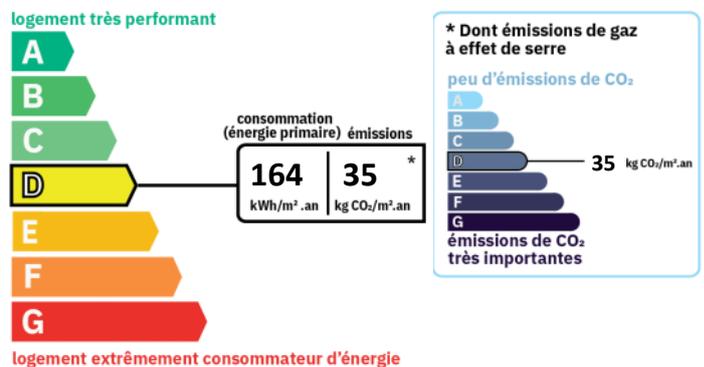
INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	282 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	750 €/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



A VENDRE MAISON - 100 m² env. - CYSOING - 282 000 €

DESCRIPTION

ACTION IMMOBILIER vous propose cette charmante maison rénovée

A deux pas du centre ville la maison vous offre un hall d'entrée, vous entrez dans une agréable pièce de vie, donnant sur un bel espace cuisine équipée.

Au premier étage, un palier dessert un espace nuit composé de 2 chambres et une salle de bains

Les combles ont été aménagés pour vous offrir un dressing, une chambre et un espace bureau.

Pour l'extérieur, le jardin exposé plein sud vous séduira ainsi qu'un atelier.

Prix : 282.000 euros Honoraires agence charge vendeurs inclus.

Contactez Titaina Dewavrin au 06.26.42.36.69
(agent commercial, siren : 815 191 481, n. rsac :2015AC00141)

Agent commercial RSAC 2020AC00406 - siret 891 894 040
00015
Réf. VAO519

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1100 à 1400 euros (année 2022).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

Couloir :	4 m ²
Piece de vie :	33 m ²
Cuisine :	10 m ²
Wc :	1 m ²
Chambre 1 :	10 m ²
Chambre 2 :	10 m ²
Salle de bains :	7 m ²
Chambre 3 :	10 m ²
Dressing :	4 m ²
Bureau :	8 m ²

INFORMATIONS SUR LA VILLE

CYSOING est une ville de 4 722 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 80% de maisons et 20% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 0.4 % d'agriculteurs, 8.3 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 16.7 % de cadres, 30.5 % de professions intermédiaires, 31.3 % d'employés et de 12.8 % d'ouvriers.

Superficie :	14 km ²
Densité :	337 habitants/km ²
Nombre total de logements :	2 290
Résidences principales :	2 132
Résidences secondaires :	11
Logements vacants :	147
Part de logements loués :	30 %
Part de logements sociaux :	8 %
Part de maisons :	80 %
Part 5 pièces et plus :	55 %

