



Votre conseiller : **Vanessa DUBOIS**
Agence Cambrin
1, rue de Noyelles
62149 CAMBRIN
vanessa.dubois@action.immo
Tél : 06.25.53.37.70
action.immo

A VENDRE MAISON - 70 m² env. - LOOS - 189 999 €

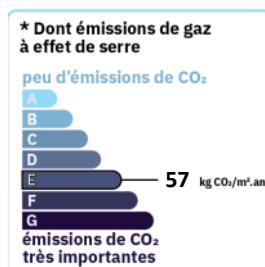
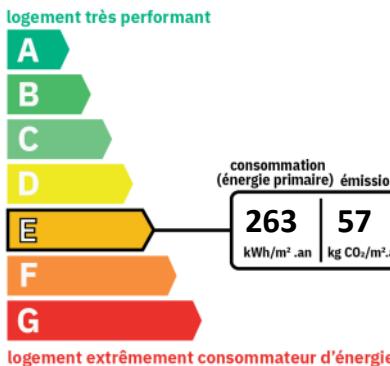


Maison 79 M² , 3 chambres , Loos , Garage , Jardin expo Sud !

CARACTERISTIQUES

	Surface de 70 m ²
	Séjour de 20 m ²
	4 pièces
	3 chambres
	1 salle
	1 terrasse

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Dressings :	1
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Sud
Assainissement :	Tout à l'égout

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	Aucun travaux
---------------------	---------------

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	189 999 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété



A VENDRE MAISON - 70 m² env. - LOOS - 189 999 €

DESCRIPTION

ACTION IMMOBILIER vous présente :

En entrant, vous trouverez un salon séjour de 20m² ouvert sur une cuisine équipée avec une baie vitrée donnant sur la terrasse suspendue de 18m².

De cette belle terrasse, vous avez accès au jardin.

Pour compléter ce niveau, un wc et une salle de bain vous sont proposés.

Au premier étage, vous découvrirez 3 chambres dont une avec dressing.

Pour profiter des beaux jours et recevoir vos amis et votre famille, le jardin est idéalement exposé plein Sud !

En annexe :

Une cave de 40m².

Un garage non attenant à la maison.

Les +++ de ce bien :

- Proximité des transports en commun, supermarché, CHR, écoles.

- Cave

- Jardin expo SUD

- Garage

Prix : 199000 euros Honoraires agence charge vendeurs inclus.

N'attendez plus pour découvrir cette maison et planifier votre visite dès maintenant.

Contactez Madison Vestraete au 06 74 32 49 35.

Rsac 2021AC00290

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

Salon séjour : **20 m²**

Cuisine : **8.3 m²**

Wc : **1.2 m²**

Salle de bains : **3.9 m²**

Chambre 1 : **8.5 m²**

Chambre 2 : **9.1 m²**

Chambre 3 : **10.8 m²**

Garage : **15 m²**

Terrasse : **18 m²**

Sous-sol : **38 m²**

INFORMATIONS SUR LA VILLE

LOOS est une ville de 23 013 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 39% de maisons et 61% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 0.1 % d'agriculteurs, 4.4 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 24.6 % de cadres, 30.7 % de professions intermédiaires, 26.9 % d'employés et de 13.3 % d'ouvriers.

Superficie : **7 km²**

Densité : **3 288 habitants/km²**

Nombre total de logements : **11 927**

Résidences principales : **10 881**

Résidences secondaires : **155**

Logements vacants : **892**

Part de logements loués : **60 %**

Part de logements sociaux : **26 %**

Part de maisons : **39 %**

Part de 4 pièces : **21 %**

