



Votre conseiller : Vanessa DUBOIS

Agence Cambrin

1, rue de Noyelles

62149 CAMBRIN

vanessa.dubois@action.immo

Tél : 06.25.53.37.70

action.immo









## A VENDRE MAISON - 70 m<sup>2</sup> env. - LOOS - 189 999 €



Maison 79 M<sup>2</sup> , 3 chambres , Loos , Garage , Jardin expo Sud !

### CARACTERISTIQUES

	Surface de 70 m <sup>2</sup>		Séjour de 20 m <sup>2</sup>
	4 pièces		3 chambres
	1 salle		1 terrasse

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

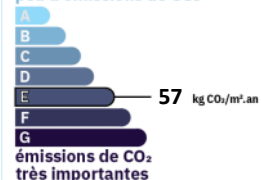


logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation (énergie primaire)	émissions
263 kWh/m <sup>2</sup> .an	57 kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an *

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Sud
Assainissement :	Tout à l'égout

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	Aucun travaux
---------------------	---------------

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	189 999 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Dressings :	1
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ



SARL AIW Action Immobilier au capital de 1.000€ - 317 rue Carnot 59150 Wattrelos - email : contact.actionimmo@gmail.com - Tél : 03.20.61.10.00

SIRET 851 602 771 00012 - APE 6831Z - Carte professionnelle n° CPI 5906 2019 000 041 979 délivrée par la CCI Grand Lille

SARL Action Immobilier au capital de 1000€ - 2PI de la République 59650 Villeneuve d'Ascq - SIRET 795 393 065 00011 - APE 6831Z - Carte n° CPI59062018000037589

## A VENDRE MAISON - 70 m<sup>2</sup> env. - LOOS - 189 999 €

### DESCRIPTION

ACTION IMMOBILIER vous présente :

En entrant, vous trouverez un salon séjour de 20m<sup>2</sup> ouvert sur une cuisine équipée avec une baie vitrée donnant sur la terrasse suspendue de 18m<sup>2</sup>.

De cette belle terrasse, vous avez accès au jardin.

Pour compléter ce niveau, un wc et une salle de bain vous sont proposés.

Au premier étage, vous découvrirez 3 chambres dont une avec dressing.

Pour profiter des beaux jours et recevoir vos amis et votre famille, le jardin est idéalement exposé plein Sud !

En annexe :

Une cave de 40m<sup>2</sup>.

Un garage non attenant à la maison.

Les +++ de ce bien :

- Proximité des transports en commun, supermarché, CHR, écoles.
- Cave
- Jardin expo SUD
- Garage

Prix : 199000 euros Honoraires agence charge vendeurs inclus.

N'attendez plus pour découvrir cette maison et planifier votre visite dès maintenant.

Contactez Madison Vestraete au 06 74 32 49 35.

Rsac 2021AC00290

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### SURFACES DETAILLEES

Salon séjour :	<b>20 m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>8.3 m<sup>2</sup></b>
Wc :	<b>1.2 m<sup>2</sup></b>
Salle de bains :	<b>3.9 m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>8.5 m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>9.1 m<sup>2</sup></b>
Chambre 3 :	<b>10.8 m<sup>2</sup></b>
Garage :	<b>15 m<sup>2</sup></b>
Terrasse :	<b>18 m<sup>2</sup></b>
Sous-sol :	<b>38 m<sup>2</sup></b>

### INFORMATIONS SUR LA VILLE

LOOS est une ville de 23 013 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 39% de maisons et 61% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 0.1 % d'agriculteurs, 4.4 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 24.6 % de cadres, 30.7 % de professions intermédiaires, 26.9 % d'employés et de 13.3 % d'ouvriers.

Superficie :	<b>7 km<sup>2</sup></b>
Densité :	<b>3 288 habitants/km<sup>2</sup></b>
Nombre total de logements :	<b>11 927</b>
Résidences principales :	<b>10 881</b>
Résidences secondaires :	<b>155</b>
Logements vacants :	<b>892</b>
Part de logements loués :	<b>60 %</b>
Part de logements sociaux :	<b>26 %</b>
Part de maisons :	<b>39 %</b>
Part de 4 pièces :	<b>21 %</b>

