



Votre conseiller : Claire FILLASSIEZ
Agence Ronchin
13, rue Lavoisier
59790 RONCHIN
Email : claire.fillassiez@action.immo
Tél mobile : 0664774706
action.immo

A VENDRE Maison et local d'activité - 299 m² env. - FACHES THUMESNIL - 289 900 euros



Surface maison 142,3m² / Surface local 156,5m²
Extérieur 22,6m² / double cave 36m²

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2760 à 3800 euros (année 2021).

CARACTÉRISTIQUES

 Surface de 299 m ²	 Séjour de 20 m ²
 6 pièces	 4 chambres
 1 salle de bain/eau	 1 stationnement

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : 1950

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Salles de bains :	1
Chauffage :	/GAZ
Eau chaude :	Gaz/
Caves :	2

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	289 900 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

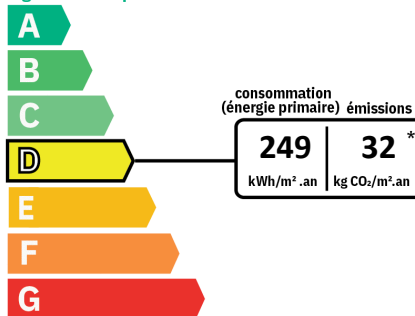
Taxe foncière :	3 549 euros/an
-----------------	----------------

CONNEXION INTERNET

 Fibre : plus de 1 Gbit/s
Câble : de 100 Mbit/s à 1 Gbit/s

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

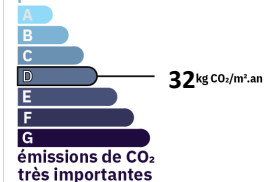
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes



A VENDRE Maison et local d'activité - 299 m² env. - FACHES THUMESNIL - 289 900 euros

DESCRIPTION

FACHES-THUMESNIL, MAISON 4 CHAMBRES ET LOCAL COMMERCIAL ou ENTREPOT

ACTION IMMOBILIER vous propose en EXCLUSIVITE, proche des axes routiers, des écoles et équipements sportifs, ce bien de 299m² au total avec de nombreuses possibilités d'aménagement.

Côté maison, au rez-de-chaussée, vous pénétrez dans un hall spacieux distribuant la cuisine/salle à manger de 26,5m² et le salon de 20m².

Ce niveau est complété par une chambre de 9,5m² avec rangement, un coin bureau et des toilettes.

Au 1er étage, le palier dessert : une chambre de 13,5m² avec terrasse ; 2 chambres de 13,3m² et 19,8m²; une salle de bain avec vasque, baignoire et douche de 8,8m² ; une buanderie de 5,8m².

Le palier vous donne également accès à une grande terrasse de 31,6m².

La surface totale habitable de la maison est de 142,3m².

Le local d'activité offre de nombreuses possibilités d'aménagement. L'espace se compose d'une salle de 60m², de 3 pièces de 20,5m², 19,5m² et 18,2m², ainsi que d'un garage de 25,8m².

A ces espaces, s'ajoutent des toilettes et un SAS de 9,5m².

La surface totale du local est de 156,5m².

Ce bien est complété par un espace extérieur de 22,6m² et une double cave de 36m².

Cet ensemble immobilier nécessite la réalisation de travaux : toiture et rafraîchissement général

Les +++++ :

- . Situation au coeur de Fâches-Thumesnil
- . Habitation et local d'activité avec accès indépendants
- . Nombreuses possibilités d'aménagement

Référence VCF0094

Pour plus d'informations, privilégiez le contact téléphonique :

Contactez : Claire au +33664774706

Mail : claire.actionimmo@gmail.com

Agent commercial, Siren : 907638605 , Rsac : 2022 AC 00304

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2760 à 3800 euros (année 2021).

STATIONNEMENT

Box/garages : 1

INFORMATIONS SUR LA VILLE

FACHES THUMESNIL est une ville de 18 191 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 71% de maisons et 28% d'appartements.

Superficie : 5 km²

Densité : 3 638 habitants/km²

Nombre total de logements : 7 966

Résidences principales : 7 517

Résidences secondaires : 37

Logements vacants : 412

Part de logements loués : 32%

Part de logements sociaux : 15%

