



Votre conseiller : Jonathan LEVA
Agence Wattrelos
 317 RUE CARNOT
 59150 WATTRELOS
 Email : jonathan.leva@action.immo
 Tél : 0320611000
 Tél mobile : 0662528495
 action.immo

A VENDRE MAISON - 106 m² env. - WATTRELOS - 108 900 euros



MAISON 4 CHAMBRES - CENTRE VILLE - A RENOVER - PAS D'EXTERIEUR - CAVE - IDEAL PREMIER ACHAT OU INVESTISSEURS

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous proposer en EXCLUSIVITE cette maison de 106m² sans extérieur à

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1790 à 2470 euros (année 2021).

CARACTÉRISTIQUES

Surface de 106 m ²	Séjour de 30 m ²
5 pièces	4 chambres
1 salle de bain/eau	

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	1930
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC / bois
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Eau chaude :	Ballon/Cumulus électrique
Eau froide :	Ballon
Caves :	1

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	108 900 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

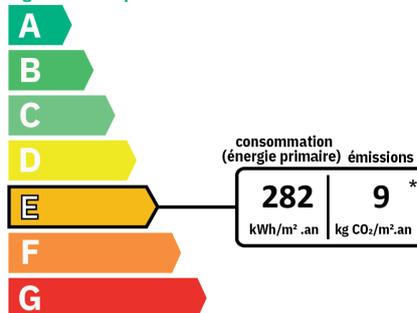
Taxe foncière :	800 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

CONNEXION INTERNET

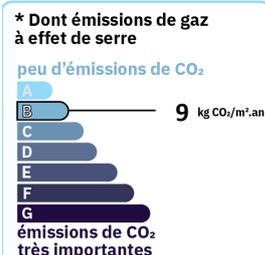
Fibre : plus de 1 Gbit/s
Câble : plus de 1 Gbit/s

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



A VENDRE MAISON - 106 m² env. - WATTRELOS - 108 900 euros

DESCRIPTION

MAISON 4 CHAMBRES - CENTRE VILLE - A RENOVER - PAS D'EXTERIEUR - CAVE - IDEAL PREMIER ACHAT OU INVESTISSEURS

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous proposer en EXCLUSIVITE cette maison de 106m² sans extérieur à rénover située en centre ville.

En entrant, vous découvrirez un hall d'entrée, une grande pièce de vie salon/salle à manger, dans sa continuité une cuisine équipée ainsi qu'une salle de bain et un wc séparé.

L'espace nuit est composé, au 1er étage, de deux chambres de 12.5m² à rénover.

Au deuxième étage, une chambre 12m² ainsi qu'une quatrième chambre de 19m² avec mezzanine.

Les +++ de ce bien :

- toiture neuve
- centre ville
- tout a l'égout
- cave

Travaux a prévoir :

- salle de bain
- cuisine
- peinture
- revêtements de sol

Ce bien vous est proposé au prix de 108.900euros honoraires agence charge vendeurs inclus.

Pour visiter, veuillez contacter votre conseiller immobilier Jonathan Leva au 06 62 52 84 95

Agent commercial

Siret 87802924800019

Rsac 2019 AC 00306

Réf: VJL339

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1790 à 2470 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	3,0 m ²
Salon séjour :	30,0 m ²
Cuisine :	11,0 m ²
Salle de bains :	6,0 m ²
Chambre 1 :	12,5 m ²
Chambre 2 :	12,5 m ²
Chambre 3 :	12,0 m ²
Chambre 4 :	14,5 m ²
Palier :	2,5 m ²

INFORMATIONS SUR LA VILLE

WATTRELOS est une ville de 40 898 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 74% de maisons et 25% d'appartements.

Superficie :	13 km ²
Densité :	3 146 habitants/km ²
Nombre total de logements :	17 369
Résidences principales :	16 736
Résidences secondaires :	44
Logements vacants :	589
Part de logements loués :	43%
Part de logements sociaux :	31%
Part de maisons :	74%
Part 5 pièces et plus :	40%

