Votre conseiller : Jonathan LEVA
Agence Wattrelos
317 RUE CARNOT
59150 WATTRELOS
Email : jonathan.leva@action.immo
Tél : 03.20.61.10.00
Tél mobile : 06.62.52.84.95
action.immo

A VENDRE MAISON - 106 m² env. - WATTRELOS - 108 900 €

MAISON 4 CHAMBRES - CENTRE VILLE - A RENOVER - PAS D'EXTERIEUR - CAVE - IDEAL PREMIER ACHAT OU INVESTISSEURS

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous proposer en EXCLUSIVITE cette maison de 106m² sans extérieur à rénover située en centre ville.

En entrant, vous découvrirez un hall d'entrée, une grande pièce de vie salon/salle à manger, dans sa continuité une cuisine équipée ainsi qu'une salle de bain et un wc séparé.

L'espace nuit est composé, au 1er étage, de deux chambres de 12.5m2 à rénover.

Au deuxième étage, une chambre 12m2 ainsi qu'une quatrième chambre de 19m2 avec mezzanine.

Les +++ de ce bien :

- toiture neuve
- centre ville
- tout a l'égout
- cave

Travaux a prévoir :

- salle de bain
- cuisine
- peinture
- revêtements de sol

Ce bien vous est proposé au prix de 108.900€ honoraires agence charge vendeurs inclus.

Pour visiter, veuillez contacter votre conseiller immobilier Jonathan Leva au 06 62 52 84 95
Agent commercial
Siret 87802924800019
Rsac 2019 AC 00306

Réf: VJL339
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1790 à 2470 euros (année 2021).

CARACTERISTIQUES

- Surface de 106 m²
- Séjour de 30 m²
- 5 pièces
- 4 chambres
- 1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	**1930**
Toiture :	**Tuiles**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC / bois**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	**SIMPLE**
Salles de bains :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Eau chaude :	**Ballon/Cumulus électrique**
Eau froide :	**Ballon**
Caves :	**1**

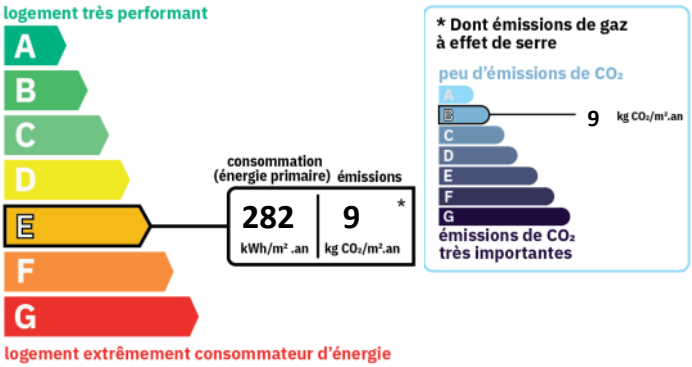
INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**108 900 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**800 €/an**
Travaux à prévoir :	**Rafraîchissement**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



A VENDRE MAISON - 106 m² env. - WATTRELOS - 108 900 €

DESCRIPTION

MAISON 4 CHAMBRES - CENTRE VILLE - A RENOVER - PAS D'EXTERIEUR - CAVE - IDEAL PREMIER ACHAT OU INVESTISSEURS

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous proposer en EXCLUSIVITE cette maison de 106m² sans extérieur à rénover située en centre ville.

En entrant, vous découvrirez un hall d'entrée, une grande pièce de vie salon/salle à manger, dans sa continuité une cuisine équipée ainsi qu'une salle de bain et un wc séparé.

L'espace nuit est composé, au 1er étage, de deux chambres de 12.5m2 à rénover.

Au deuxième étage, une chambre 12m2 ainsi qu'une quatrième chambre de 19m2 avec mezzanine.

Les +++ de ce bien :

- toiture neuve
- centre ville
- tout a l'égout
- cave

Travaux a prévoir :

- salle de bain
- cuisine
- peinture
- revêtements de sol

Ce bien vous est proposé au prix de 108.900€ honoraires agence charge vendeurs inclus.

Pour visiter, veuillez contacter votre conseiller immobilier
Jonathan Leva au 06 62 52 84 95
Agent commercial
Siret 87802924800019
Rsac 2019 AC 00306

Réf: VJL339
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1790 à 2470 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

Entree :	**3 m²**
Salon sejour :	**30 m²**
Cuisine :	**11 m²**
Salle de bains :	**6 m²**
Chambre 1 :	**12.5 m²**
Chambre 2 :	**12.5 m²**
Chambre 3 :	**12 m²**
Chambre 4 :	**14.5 m²**
Palier :	**2.5 m²**

INFORMATIONS SUR LA VILLE

WATTRELOS est une ville de 40 836 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 73% de maisons et 27% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 7.2 % d'artisans, commercants et chefs d'entreprise, 9.7 % de cadres, 26 % de professions intermédiaires, 28.9 % d'employés et de 28.2 % d'ouvriers.

Superficie :	**13 km²**
Densité :	**3 141 habitants/km²**
Nombre total de logements :	**17 566**
Résidences principales :	**16 930**
Résidences secondaires :	**51**
Logements vacants :	**585**
Part de logements loués :	**44 %**
Part de logements sociaux :	**31 %**
Part de maisons :	**73 %**
Part 5 pièces et plus :	**40 %**