



Votre conseiller : Severine GILME
Agence Mons en Baroeul
59 rue du Général de Gaulle
59370 MONS EN BAROEUL
Email : severine.gilme@action.immo
Tél mobile : 06.33.71.77.69
action.immo

A VENDRE MAISON - 64 m² env. - LOOS - 108 910 €



MAISON DE COUREE A RENOVER

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1330 à 1840 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES

	Surface de 64 m ²		Séjour de 27.87 m ²
	Terrain de 51 m ²		5 pièces
	4 chambres		1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1930
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Fosse septique

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	SIMPLE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Vinyle
Chauffage :	CENTRAL
Eau chaude :	Chaudière/
Caves :	1

INFORMATIONS FINANCIERES

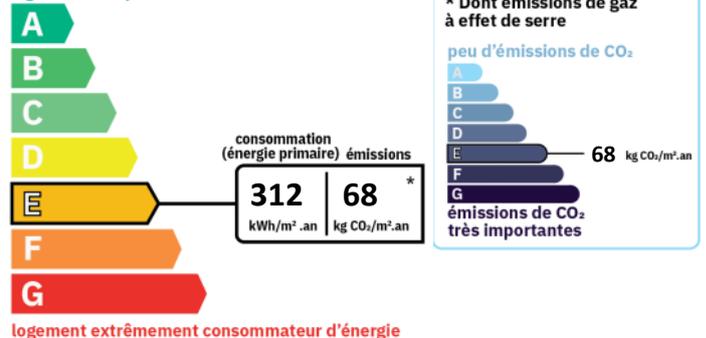
Prix de vente :	108 910 €
Honoraires à charge :	du vendeur

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	Gros travaux
---------------------	--------------

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



A VENDRE MAISON - 64 m² env. - LOOS - 108 910 €

DESCRIPTION

ACTION IMMOBILIER VOUS PROPOSE EN EXCLUSIVITE PLATINE

Garantie Revente *

Garantie Vices cachés *

Une maison de courée de 64 m² à rénover sur la commune de Loos à 350 mètres de la mairie idéalement situé à proximité du CHR, des transports, des écoles, du métro, de la gare de Loos et des commerces.

Au rez -de chaussée, les 31m² comporte la pièce de vie, la salle d'eau et les WC séparés.

Au premier étage, se trouvent 2 chambres de 9 m² dont une passante.

Au deuxième étage, 2 autres chambres de 8 et 9 m² environ dont une passante.

Cave de 4m².

Idéal pour les investisseurs ou primo accédant.

Les plus :

+ Petit prix

++ L'emplacement

+++ Idéal investisseur

++++ les avantages d'un appartement sans les charges de copro

Contactez votre conseillère Séverine Gilmé au 06.33.71.77.69 agent commercial Siret 890 736 366 00018 Rsac 2021AC00079 ou

votre agence ACTION IMMOBILIER Mons au 03.20.61.10.00 (choix 1)

Référence annonce : VSG 2150

Date de réalisation du diagnostic : 26/04/2023

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1330 à 1840 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

Pièce de vie : **27.5 m²**

Salle d'eau : **2 m²**

Wc : **1 m²**

Chambre 1 : **8.7 m²**

Chambre 2 : **8.6 m²**

Chambre 3 : **7.5 m²**

Chambre 4 : **8.8 m²**

INFORMATIONS SUR LA VILLE

LOOS est une ville de 23 013 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 39% de maisons et 61% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 0.1 % d'agriculteurs, 4.4 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 24.6 % de cadres, 30.7 % de professions intermédiaires, 26.9 % d'employés et de 13.3 % d'ouvriers.

Superficie : **7 km²**

Densité : **3 288 habitants/km²**

Nombre total de logements : **11 927**

Résidences principales : **10 881**

Résidences secondaires : **155**

Logements vacants : **892**

Part de logements loués : **61 %**

Part de logements sociaux : **26 %**

Part de maisons : **39 %**

Part 5 pièces et plus : **28 %**

