

Votre conseiller : Sam TISON
Agence Mons en Baroeul
59 rue du Général de Gaulle
59370 MONS EN BAROEUL
Email : sam.tison@action.immo
Tél mobile : 07.85.53.19.08
action.immo

A VENDRE MAISON - 175 m² env. - MONS EN BAROEUL - 590 000 €



VIEUX MONS - JARDIN - 4 CHAMBRES - CACHET - SOUS SOL

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2900 à 3990 euros (année 2021).

CARACTERISTIQUES

 Surface de 175 m ²	 Terrain de 196 m ²
 6 pièces	 4 chambres
 3 salles	 1 terrasse

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Assainissement : Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	2
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Eau chaude :	Chaudière/
Caves :	1

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	590 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 038 €/an
-----------------	------------

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

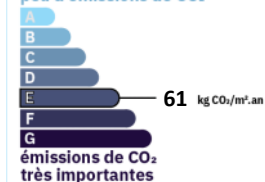
logement très performant



consommation (énergie primaire)	émissions
278 kWh/m ² .an	61 kg CO ₂ /m ² .an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



A VENDRE MAISON - 175 m² env. - MONS EN BAROEUL - 590 000 €

DESCRIPTION

VIEUX MONS - SECTEUR RARE - MAISON 175M² - JARDIN SUD - 4 CHAMBRES - CACHET - SOUS SOL 70M²

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous présenter cette maison UNIQUE et RARE à 5min du métro Mons Sart, à 10mn des gares de Lille.

Du vaste hall d'entrée, vous entrerez dans une pièce de vie de quasiment 70m² comprenant un salon-séjour de caractère avec une belle hauteur sous plafond, son parquet chevron et sa cheminée en marbre.

De plus, un deuxième salon très lumineux donnant sur la cuisine ouverte entièrement équipée.

Vous aurez accès à un superbe jardin plein SUD avec vue sur parc.

Un WC complète le rez-de-chaussée.

Au premier étage, 2 magnifiques chambres de 15 et 20m² dont une avec bow-window, ainsi qu'une salle de bains avec douche, baignoire et WC.

Au deuxième étage, 2 chambres aménagées en studio (douche et kitchenette) et un WC - Ces 2 studios étaient loués 500 euros/mois.

Idéal pour ados ou location chez l'habitant.

Pour finir, un sous-sol de 70m² avec accès direct sur le jardin complète cette maison.

Les +++ :

- RARETE du secteur
- Maison de caractère
- Calme et verdure
- Jardin SUD
- Sous sol 70m²
- 5mn du métro

Dépêchez vous !!

Contactez :

Votre conseiller immobilier Sam TISON au 07.85.53.19.08
agent commercial RSAC : 2019AC00327 Siren : 878524370
ou
votre agence ACTION IMMOBILIER 03.20.61.10.00 (Choix 1)

Référence : VST2137

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2900 à 3990 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

Entree :	12 m ²
Salle a manger :	17 m ²
Salon :	30 m ²
Cuisine :	21 m ²
Wc :	3 m ²
Salle de bains :	13.5 m ²
Chambre 1 :	15 m ²
Chambre 2 :	20 m ²
Chambre 3 :	14 m ²
Chambre 4 :	17 m ²
Palier :	10 m ²
Palier :	2 m ²
Wc :	1.5 m ²
Sous-sol :	70 m ²

INFORMATIONS SUR LA VILLE

MONS EN BAROEUL est une ville de 21 467 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 43% de maisons et 57% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 5.6 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 22.7 % de cadres, 27.4 % de professions intermédiaires, 27.5 % d'employés et de 16.7 % d'ouvriers.

Superficie :	3 km ²
Densité :	7 156 habitants/km ²
Nombre total de logements :	9 790
Résidences principales :	9 074
Résidences secondaires :	86
Logements vacants :	630
Part de logements loués :	54 %
Part de logements sociaux :	30 %
Part de maisons :	43 %

