



Votre conseiller : **Francois HANNEBIQUE**
Agence Mons en Baroeul
59 rue du Général de Gaulle
59370 MONS EN BAROEUL
Email : francois.hannebique@action.immo
Tél mobile : 06.75.98.02.82
action.immo

A VENDRE Maison 5 pièces 3 chambres cour - 106 m² env. - LILLE - 263 900 €



UNIQUEMENT chez ACTION IMMOBILIER, nous avons le plaisir de vous présenter cette grande maison de 106M² pleine de potentiel.

IDÉAL pour maison familiale ou investisseurs pour colocation !

A deux pas du métro, votre quotidien sera grandement facilité avec tous les commerces et les commodités à prox

Agent commercial : Rsac 2021AC00345 - Siren 902765700

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1160 à 1620 euros (année 2021).

CARACTERISTIQUES

	Surface de 106 m ²		5 pièces
	3 chambres		1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Maison de ville
Construit en :	1930
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	ELECTRIQUE
Eau chaude :	Ballon/
Eau froide :	Ballon
Caves :	1
Greniers :	1

INFORMATIONS FINANCIERES

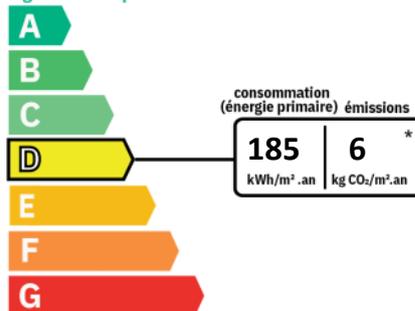
Prix de vente :	263 900 €
Honoraires à charge :	du vendeur

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

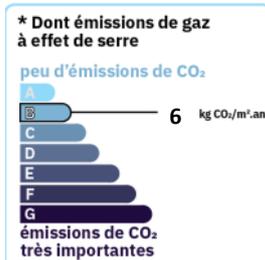
Taxe foncière :	712 €/an
-----------------	----------

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



A VENDRE Maison 5 pièces 3 chambres cour - 106 m² env. - LILLE - 263 900 €

DESCRIPTION

UNIQUEMENT chez ACTION IMMOBILIER, nous avons le plaisir de vous présenter cette grande maison de 106M² pleine de potentiel (avec 35M² supplémentaires non exploités au grenier !).

IDÉAL pour maison familiale ou investisseurs pour colocation !

A deux pas du métro, votre quotidien sera grandement facilité avec tous les commerces et les commodités à proximité.

A moins de 15 minutes à pieds des gares et du centre, vous aurez également accès facilement aux bus, V'Lille et axes autoroutiers de la métropole.

Au rez-de-chaussée vous trouverez une salle à manger et une cuisine équipée donnant sur une cour de plus de 7M² avec une remise, idéal pour le rangement.

Au bout du couloir, une pièce de presque 6M² vous permettra d'installer une belle salle de bain ou tout simplement une buanderie, à laquelle s'ajoute un toilette séparé.

Possibilité d'ouvrir la totalité de l'espace pour joindre l'ensemble salle à manger/cuisine/couloir en un grand séjour cuisine de 33M².

Au 1er étage, vous aurez deux chambres, respectivement de plus de 10M² et presque 14M². Idéales pour des chambres d'enfants et/ou un bureau !

Au 2ème étage, vous découvrirez une grande chambre parentale, avec une pièce supplémentaire et salle de bain attenante. De quoi y placer un beau dressing ou tout simplement les joindre pour faire une belle et grande salle de bain !

Enfin, au 3ème étage, vous aurez la possibilité d'aménager un grand espace de vie avec un grenier de 35M² au sol dont 25M² habitable !

N'hésitez plus !!! Venez la découvrir ensemble.

Prix : 263.900 euros Honoraires agence charge vendeurs inclus.

Contactez François Hannebique au 06.75.98.02.82 ou par mail francois.hannebique@action.immo dès maintenant pour organiser une visite.

Agent commercial : Rsac 2021AC00345 - Siren 902765700

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1160 à 1620 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

Entree :	7.1 m ²
Salon :	13.4 m ²
Cuisine :	12.5 m ²
Wc :	2 m ²
Chambre 1 :	10.3 m ²
Chambre 2 :	13.5 m ²
Chambre 3 :	17.2 m ²
Véranda :	5.7 m ²
Cour :	utile : 7.4 m ²
Dependance :	utile : 3 m ²
Grenier :	utile : 25 m ²
Salle de bains :	4.8 m ²
Bureau :	8.1 m ²
Palier :	8.3 m ²
Palier :	3.7 m ²

INFORMATIONS SUR LA VILLE

LILLE est une ville de 236 710 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 20% de maisons et 80% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 4.4 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 28 % de cadres, 30 % de professions intermédiaires, 26.9 % d'employés et de 10.8 % d'ouvriers.

Superficie :	35 km ²
Densité :	6 763 habitants/km ²
Nombre total de logements :	143 551
Résidences principales :	126 021
Résidences secondaires :	5 154
Logements vacants :	12 376
Part de logements loués :	72 %
Part de logements sociaux :	18 %
Part de maisons :	20 %
Part 5 pièces et plus :	18 %

