



Votre conseiller : Amandine D'ÉTAT
Agence Lys lez Lannoy
 43, rue Jean Baptiste Lebas
 59390 LYS LEZ LANNOY
 Email : amandine.detat@action.immo
 Tél mobile : 06.47.85.61.94
 action.immo

MAISON INDIVIDUELLE 89 m² - 3 CHAMBRES - EXTERIEUR 20m² - GARAGE



MAISON INDIVIDUELLE 89 m² - 3 CHAMBRES -
 EXTERIEUR 20m² - GARAGE

CARACTERISTIQUES

	Surface de 89 m ²		Séjour de 32 m ²
	4 pièces		3 chambres
	1 salle		1 terrasse
	1 stationnement		

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau :	1
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Eau chaude :	Chaudière/Chaudière mixte
Eau froide :	Chaudière
Greniers :	1

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	199 900 €
Honoraires à charge :	du vendeur

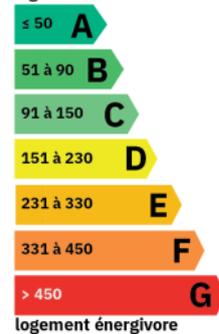
IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	550 €/an
-----------------	----------

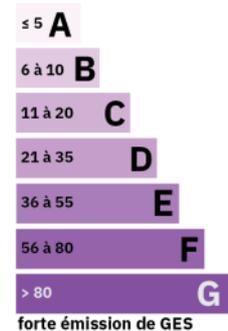
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m².an Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an

logement économe



faible émission de GES



157

25

DPE ANCIENNE VERSION



MAISON INDIVIDUELLE 89 m² - 3 CHAMBRES - EXTERIEUR 20m² - GARAGE

DESCRIPTION

MAISON - 3 CHAMBRES - EXTERIEUR 20m² - GARAGE

ACTION IMMOBILIER vous propose en EXCLUSIVITÉ cette charmante maison de 89 m² située à Leers.

En poussant la porte d'entrée, vous découvrirez, sur votre gauche, une belle pièce de vie très lumineuse, et sur votre droite, une cuisine équipée de 13m² pour concocter de bons repas.

Une salle d'eau avec une grande douche à l'italienne et un wc séparé complètent le rez-de-chaussée.

L'étage vous offre 3 chambres.

Pour finir, cette jolie maison dispose d'un extérieur de la maison de 20m² à l'abri des regards.

Un garage de 16m² viendra clôturer la visite.

Les +++ :

- Au coeur de Leers
- Maison individuelle
- Extérieur cocooning
- Garage

N'attendez plus pour découvrir cette maison et planifier votre visite dès maintenant.

Prix 199.900 euros Honoraires agence charge vendeurs inclus.

Pour visiter, veuillez contacter Amandine D'ETAT au 06 47 85 61 94

Agent commercial
Siren 888 670 528
Rsac 2020AC00360

Réf. VAD163

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

Entree : **1.5 m²**

Sejour : **32 m²**

Cuisine : **13 m²**

Salle d'eau : **5.5 m²**

Wc : **1.5 m²**

Chambre 1 : **20 m²**

Chambre 2 : **9 m²**

Chambre 3 : **9.3 m²**

Grenier

Exterieur : **20 m²**

Garage : **16 m²**

STATIONNEMENT

Box/garages : **1**

INFORMATIONS SUR LA VILLE

LEERS est une ville de 9 588 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 88% de maisons et 12% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 0.6 % d'agriculteurs, 4.8 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 7.3 % de cadres, 21.6 % de professions intermédiaires, 36.4 % d'employés et de 29.3 % d'ouvriers.

Superficie : **5 km²**

Densité : **1 918 habitants/km²**

Nombre total de logements : **4 209**

Résidences principales : **4 011**

Résidences secondaires : **7**

Logements vacants : **190**

Part de logements loués : **26 %**

Part de logements sociaux : **15 %**

Part de maisons : **88 %**

Part de 4 pièces : **24 %**

