



**Votre conseiller : Bertrand BARBENSON**  
**Agence Cambrin**  
 1, rue de Noyelles  
 62149 CAMBRIN  
 Email : bertrand.barbenson@action.immo  
 Tél mobile : 06.50.83.42.62  
 action.immo

## A VENDRE IMMEUBLE DE RAPPORT - 789 m<sup>2</sup> env. - ANNEQUIN - 540 800 €



ACTION IMMOBILIER Cambrin vous propose cet immeuble de 789 m<sup>2</sup> sur un terrain de 2500m<sup>2</sup> sur la commune de Annequin.

Cet immeuble de Rapport est constitué de :

- 10 logements allant du T1 au T3
- 1 surface commerciale de 345 m<sup>2</sup> avec ses 2 bureaux de 25 m<sup>2</sup>.

Cet immeuble de rapport offre une très bonne rentabilité et de nombreuses possibilités sur l'aménagement d'éventuels autres logements.

Situé sur l'Axe Béthune La Bassée.

Prix du bien : 540.800 € Honoraires agence charge vendeur inclus.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 790 € et 1110 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021

Consommation énergie primaire : 174 kWh/m<sup>2</sup>/an.

Consommation énergie finale : Non communiquée.

Idéal investisseur.

Contactez Bertrand Barbenson 06-50-83-42-62

Agent commercial ACTION IMMOBILIER

Mail : bertrand.actionimmo@gmail.com

SIREN: 878523042

RSAC: 2019AC00201

ref: VBB2135

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 790 à 1110 euros (année 2021).

### CARACTERISTIQUES

- Surface de 789 m<sup>2</sup>
- 1 pièce
- 1 chambre
- 3 terrasses
- 10 stationnements

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Assainissement : Tout à l'égout

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Climatisation : Oui

Eau chaude : Cumulus électrique/Cumulus électrique

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 540 800 €

Honoraires à charge : du vendeur

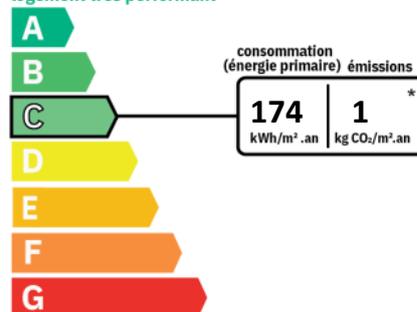
### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 4 500 €/an

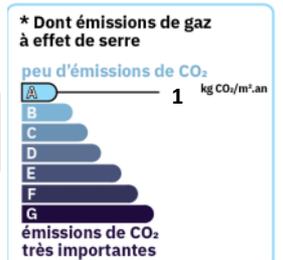
Travaux à prévoir : Rafraîchissement

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



# A VENDRE IMMEUBLE DE RAPPORT - 789 m<sup>2</sup> env. - ANNEQUIN - 540 800 €

## DESCRIPTION

ACTION IMMOBILIER Cambrin vous propose cet immeuble de 789 m<sup>2</sup> sur un terrain de 2500m<sup>2</sup> sur la commune de Annequin.

Cet immeuble de Rapport est constitué de :

-10 logements allant du T1 au T3  
- 1 surface commerciale de 345 m<sup>2</sup> avec ses 2 bureaux de 25 m<sup>2</sup>.

Cet immeuble de rapport offre une très bonne rentabilité et de nombreuses possibilités sur l'aménagement d'éventuels autres logements.

Situé sur l'Axe Béthune La Bassée.

Prix du bien : 540.800 € Honoraires agence charge vendeur inclus.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 790 € et 1110 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021

Consommation énergie primaire : 174 kWh/m<sup>2</sup>/an.

Consommation énergie finale : Non communiquée.

Idéal investisseur.

Contactez Bertrand Barbenson 06-50-83-42-62

Agent commercial ACTION IMMOBILIER

Mail : bertrand.actionimmo@gmail.com

SIREN: 878523042

RSAC: 2019AC00201

ref: VBB2135

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 790 à 1110 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## STATIONNEMENT

Parkings extérieurs : **10**

## INFORMATIONS SUR LA VILLE

ANNEQUIN est une ville de 2 145 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 93% de maisons et 7% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 1.2 % d'agriculteurs, 10.7 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 12.5 % de cadres, 15.5 % de professions intermédiaires, 17 % d'employés et de 43.1 % d'ouvriers.

Superficie : **4 km<sup>2</sup>**

Densité : **536 habitants/km<sup>2</sup>**

Nombre total de logements : **936**

Résidences principales : **895**

Résidences secondaires : **3**

Logements vacants : **38**

Part de logements loués : **48 %**

Part de logements sociaux : **27 %**

