



Votre conseiller : Francois HANNEBIQUE
Agence Mons en Baroeul
59 rue du Général de Gaulle
59370 MONS EN BAROEUL
Email : francois.hannebique@action.immo
Tél mobile : 06.75.98.02.82
action.immo

A VENDRE Immeuble de 3 appartements et jardin - 127.3 m² env. - LILLE - 294 000 €



Lille Fives - Immeuble de 3 appartements avec jardin & cave - à 10 minutes à pied des gares - proximité immédiate métro, transports & commodités

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2080 à 2870 euros (année 2021).

CARACTERISTIQUES

Surface de 127.3 m ²	7 pièces
3 chambres	3 salles

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1930
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains :	3
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Caves :	1

INFORMATIONS FINANCIERES

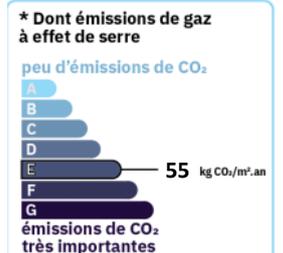
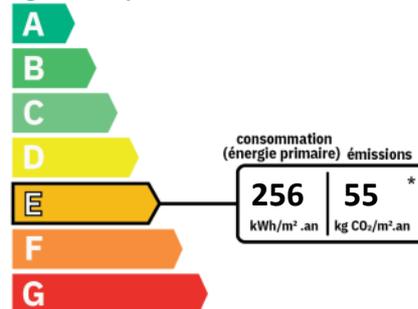
Prix de vente :	294 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 457 €/an
-----------------	------------

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



A VENDRE Immeuble de 3 appartements et jardin - 127.3 m² env. - LILLE - 294 000 €

DESCRIPTION

ACTION IMMOBILIER a le grand plaisir de vous présenter EN EXCLUSIVITE cet immeuble de 3 appartements avec jardin.

Situé proche de la place Caulier à Lille Fives, limitrophe de Saint Maurice Pellevoisin, il est à deux pas du métro (1 arrêt des gares), de tous types de transports (V'Lille, bus) ainsi que des commerces & commodités !

Vous aurez même l'avantage d'être à côté d'un marché local tous les dimanche !

Secteur locatif très demandé, ce bien saura vous séduire par son potentiel et sa faible valeur de vacances locatives. Idéal pour investisseurs !

AU Rez De Chaussée, vous trouverez un appartement de 52M², lumineux, avec un atelier de presque 7M² utile donnant vers le jardin (non inclus dans la surface habitable).

<<< Vendu loué >>>

DPE catégorie F (facilement passable en E avec peu de coûts).

AU 1er ETAGE, un appartement de presque 29M² tout juste rafraîchi !!

DPE catégorie E

AU 2e ETAGE, vous attend le dernier appartement, disposition & surfaces similaires à celui du 1er, mais meublé.

DPE catégorie D

La jardin de 48M², très bien exposé, possède une remise de plus de 9M², idéal pour entreposer et ranger votre matériel ou vos transats !

Un cave, comprenant 3 lots distincts, vient compléter ce bien.

N'hésitez plus, venez le découvrir ensemble !!!

Les +++++

- proximité gare et métro
- proximité commerces & commodités
- secteur locatif demandé
- jardin calme et bien exposé

GARANTIE VICES CACHÉS
GARANTIE REVENTE 7 ANS

Contactez François Hannebique au 06.75.98.02.82 ou par mail francois.hannebique@action.immo dès maintenant pour organiser une visite.

Agent commercial : Rsc 2021AC00345 - Siren 902765700

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2080 à 2870 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

T3 : **52 m² (utile : 58.7 m²)**

T2 : **28.6 m²**

T1 : **27 m² (utile : 28.6 m²)**

INFORMATIONS SUR LA VILLE

LILLE est une ville de 236 710 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 20% de maisons et 80% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 4.4 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 28 % de cadres, 30 % de professions intermédiaires, 26.9 % d'employés et de 10.8 % d'ouvriers.

Superficie : **35 km²**

Densité : **6 763 habitants/km²**

Nombre total de logements : **143 551**

Résidences principales : **126 021**

Résidences secondaires : **5 154**

Logements vacants : **12 376**

Part de logements loués : **72 %**

Part de logements sociaux : **18 %**

