



Votre conseiller : **Sam TISON**  
Agence **Mons en Baroeul**  
59 rue du Général de Gaulle  
59370 MONS EN BAROEUL  
Email : sam.tison@action.immo  
Tél mobile : 07.85.53.19.08  
action.immo

## A VENDRE MAISON - 88.68 m<sup>2</sup> - MONS EN BAROEUL - 379 000 €



RARE VIEUX MONS - LOTISSEMENT - GARAGE

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1060 à 1480 euros (année 2021).

### CARACTERISTIQUES

Surface de 88.68 m <sup>2</sup>	5 pièces
3 chambres	1 salle
1 terrasse	3 stationnements

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1979
Vitrage :	Double
Assainissement :	Tout à l'égout

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	379 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

### COPROPRIETE

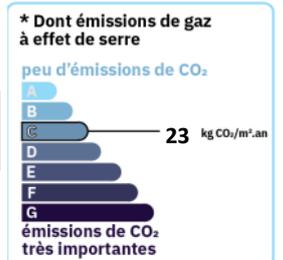
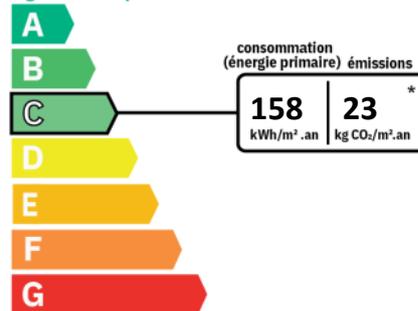
Copropriété de :	18 lots
Charges courantes :	130 €/an en moyenne

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	829 €/an
-----------------	----------

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



# A VENDRE MAISON - 88.68 m<sup>2</sup> - MONS EN BAROEUL - 379 000 €

## DESCRIPTION

RARE VIEUX MONS - LOTISSEMENT - GARAGE - 3 CHAMBRES

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous présenter cette jolie maison de 1979 dans un lotissement.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un vaste hall d'entrée desservant un séjour très lumineux avec deux grandes baies vitrées, ainsi qu'une cuisine équipée donnant sur un jardin magnifiquement arboré.

Un WC ainsi que le garage complètent le rez-de-chaussée.

Au 1er et unique étage, 3 chambres lumineuses avec dressing dans chacune ainsi qu'une salle de bains.

Les +++

- Jardin
- Lotissement
- Garage
- 3 chambres
- Très bon état

Contactez votre conseiller immobilier Sam TISON au 07.85.53.19.08  
agent commercial RSAC : 2019AC00327 Siren : 878524370

ou  
votre agence ACTION IMMOBILIER 03.20.61.10.00 (Choix 1)

Référence : VST2140

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1060 à 1480 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## SURFACES DETAILLEES

Entree :	<b>7.4 m<sup>2</sup> (utile : 7.4 m<sup>2</sup>)</b>
Wc :	<b>0.8 m<sup>2</sup> (utile : 0.8 m<sup>2</sup>)</b>
Garage :	<b>utile : 22.9 m<sup>2</sup></b>
Sejour :	<b>28.6 m<sup>2</sup> (utile : 28.6 m<sup>2</sup>)</b>
Cuisine :	<b>10.3 m<sup>2</sup> (utile : 10.3 m<sup>2</sup>)</b>
Palier :	<b>3.3 m<sup>2</sup> (utile : 3.3 m<sup>2</sup>)</b>
Salle de bains :	<b>6.1 m<sup>2</sup> (utile : 6.1 m<sup>2</sup>)</b>
Chambre 1 :	<b>10.2 m<sup>2</sup> (utile : 10.5 m<sup>2</sup>)</b>
Chambre 2 :	<b>12.5 m<sup>2</sup> (utile : 12.5 m<sup>2</sup>)</b>
Chambre 3 :	<b>9.5 m<sup>2</sup> (utile : 9.8 m<sup>2</sup>)</b>

## STATIONNEMENT

Parkings intérieurs :	<b>1</b>
Parkings extérieurs :	<b>1</b>
Box/garages :	<b>1</b>

## INFORMATIONS SUR LA VILLE

MONS EN BAROEUL est une ville de 21 467 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 43% de maisons et 57% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 5.6 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 22.7 % de cadres, 27.4 % de professions intermédiaires, 27.5 % d'employés et de 16.7 % d'ouvriers.

Superficie :	<b>3 km<sup>2</sup></b>
Densité :	<b>7 156 habitants/km<sup>2</sup></b>
Nombre total de logements :	<b>9 790</b>
Résidences principales :	<b>9 074</b>
Résidences secondaires :	<b>86</b>
Logements vacants :	<b>630</b>
Part de logements loués :	<b>54 %</b>
Part de logements sociaux :	<b>30 %</b>
Part de maisons :	<b>43 %</b>
Part 5 pièces et plus :	<b>37 %</b>

