



Votre conseiller : Madison VERSTRAETE
Agence Mons en Baroeul
59 rue du Général de Gaulle
59370 MONS EN BAROEUL
Email : madison.verstraete@action.immo
Tél mobile : 06.74.32.49.35
action.immo

A VENDRE MAISON - 95 m² env. - ARMENTIERES - 119 900 €



SECTEUR RECHERCHÉ - BEAU POTENTIEL

CARACTERISTIQUES

	Surface de 95 m ²		Séjour de 13.7 m ²
	5 pièces		4 chambres
	1 salle		

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Maison de ville
Construit en :	1930
Vitrage :	Double
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	SIMPLE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	Gaz/Chauffe eau gaz

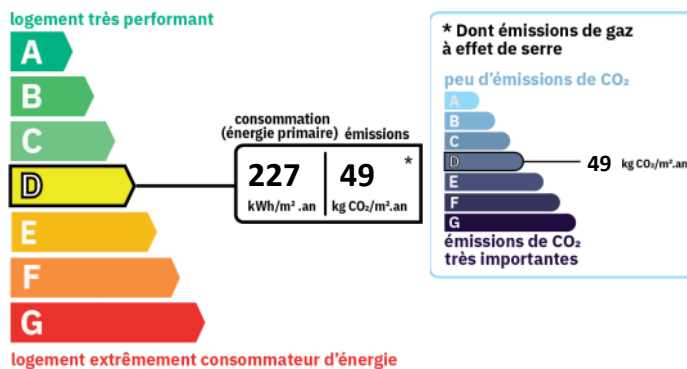
INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	119 900 €
Honoraires à charge :	du vendeur

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	393 €/an
Travaux à prévoir :	Rafrâichissement

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



A VENDRE MAISON - 95 m² env. - ARMENTIERES - 119 900 €

DESCRIPTION

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous présenter en EXCLUSIVITE cette maison 1930 à rafraîchir de 4 chambres dans un secteur proche de la place Chanzy.

Au rez-de-chaussée, la maison se compose d'une pièce de vie lumineuse de 36m², ainsi qu'une salle de douche et un WC.

La maison dispose de 4 chambres spacieuses, deux de 14m² et deux de 13m² (dont une passante pouvant ne plus l'être).

Idéal investisseurs ou jeune couple.

Situé à proximité des commerces, des transports en commun et du collège DESROUSSEAUX, cette maison est idéale pour une famille ou un couple.

Les +++

+ L'emplacement

++ Le petit prix

+++ Le potentiel

++++ Les 4 belles chambres

Prix 119.900 euros Honoraires agence charge vendeurs inclus

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

Salle a manger : **13.7 m²**

Salon : **9.5 m²**

Cuisine : **16 m²**

Salle d'eau : **3.9 m²**

Chambre 1 : **14 m²**

Chambre 2 : **12.7 m²**

Chambre 3 : **13 m²**

Chambre 4 : **13.1 m²**

Autre

INFORMATIONS SUR LA VILLE

ARMENTIERES est une ville de 25 581 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 55% de maisons et 45% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 3.7 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 16.5 % de cadres, 31.5 % de professions intermédiaires, 33.1 % d'employés et de 15.1 % d'ouvriers.

Superficie : **6 km²**

Densité : **4 264 habitants/km²**

Nombre total de logements : **12 687**

Résidences principales : **11 444**

Résidences secondaires : **102**

Logements vacants : **1 141**

Part de logements loués : **53 %**

Part de logements sociaux : **22 %**

Part de maisons : **55 %**

Part 5 pièces et plus : **40 %**

