Votre conseiller : Catherine KLOCK
Agence Wattrelos
317 RUE CARNOT
59150 WATTRELOS
Email : catherine.klock@action.immo
Tél : 03.20.61.10.00
Tél mobile : 06.13.21.87.90
action.immo

A VENDRE maison, 6 chambres - 152 m² env. - TOURCOING - 109 500 €

proximité de la gare, des commerces, beaux potentiels,

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3310 à 4520 euros (année 2021).
Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

CARACTERISTIQUES

- **Surface de 152 m²**
- **Séjour de 38 m²**
- **1 pièce**
- **6 chambres**
- **1 salle**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	**Maison de ville**
Construction :	**Maison traditionnelle**
Toiture :	**Tuiles**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	**SANS CUISINE**
Salles d'eau :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**Ballon/Cumulus électrique**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**

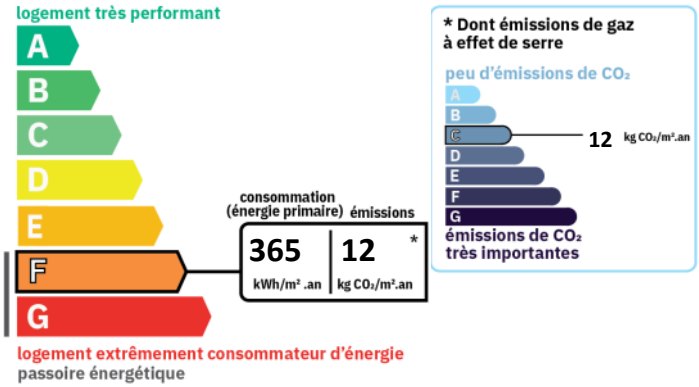
INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**109 500 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**235 €/an**
Travaux à prévoir :	**Gros travaux**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



A VENDRE maison, 6 chambres - 152 m² env. - TOURCOING - 109 500 €

DESCRIPTION

MAISON de 152 m² - 6 CHAMBRES - PROCHE DE LA GARE.

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous présenter cette grande maison de 152m² à rénover avec de belles possibilités, proche de la gare, des commerces, école, collège et lycée.

Vous serez séduit par ses volumes, sa luminosité et son beau potentiel.

En entrant, vous aurez le plaisir de découvrir une belle pièce de vie lumineuse de 37m² suivi d'une grande cuisine de 18m²avec une verrière donnant sur un extérieur couvert.

L'espace nuit vous offre sur 2 étages 6 chambres dont 3 avec un point d'eau ainsi qu'une salle d'eau.

Vous disposerez également d'un extérieur couvert et d'une cave.

Une visite s'impose !

Les ++++

- proche de la gare
- proximité des écoles, des commerces, des transports
- spacieux et lumineux
- beau potentiel
- raccorder au tout à l'égout

N'attendez plus pour découvrir cette maison, planifier des à présent votre visite.

Ce bien vous est proposé au prix de 109.500 € honoraires agence charge vendeur.

Pour visiter, veuillez contacter Catherine Klock, au 06 13 21 87 90
Agent commercial
Siren 510 691 892
Rsac 2019AC00310

Réf : VCK 437
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3310 à 4520 euros (année 2021).
Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

Salon sejour :	**38 m²**
Cuisine :	**18.3 m²**
Wc :	**1 m²**
Chambre 1 :	**18 m²**
Chambre 2 :	**14.4 m²**
Chambre 3 :	**9 m²**
Chambre 4 :	**8.9 m²**
Chambre 5 :	**12.4 m²**
Chambre 6 :	**10 m²**
Palier :	**4.6 m²**
Palier :	**5.3 m²**
Salle d'eau :	**4.4 m²**

INFORMATIONS SUR LA VILLE

TOURCOING est une ville de 99 011 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 54% de maisons et 46% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 6 % d'artisans, commercants et chefs d'entreprise, 17.5 % de cadres, 29.2 % de professions intermédiaires, 31 % d'employés et de 16.4 % d'ouvriers.

Superficie :	**15 km²**
Densité :	**6 601 habitants/km²**
Nombre total de logements :	**45 328**
Résidences principales :	**40 987**
Résidences secondaires :	**268**
Logements vacants :	**4 073**
Part de logements loués :	**52 %**
Part de logements sociaux :	**24 %**
Part de maisons :	**54 %**
Part de 1 pièce :	**4 %**