



Votre conseiller : Catherine KLOCK
 Agence Wattlelos
 317 RUE CARNOT
 59150 WATTRELOS
 Email : catherine.klock@action.immo
 Tél : 0320611000
 Tél mobile : 0613218790
 action.immo

A VENDRE maison - 152 m² env. - TOURCOING - 123 900 euros



proximité de la gare, des commerces,
 beaux potentiels,

Montant estimé des dépenses annuelles
 d'énergie pour un usage standard : 3310
 à 4520 euros (année 2021).
 Logement à consommation énergétique
 excessive : classe F.

CARACTÉRISTIQUES

Surface de 152 m ²	Séjour de 38 m ²
1 pièce	6 chambres
1 salle de bain/eau	

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Maison de ville
Construction :	Maison traditionnelle
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	SANS CUISINE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Ballon/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	1

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	123 900 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

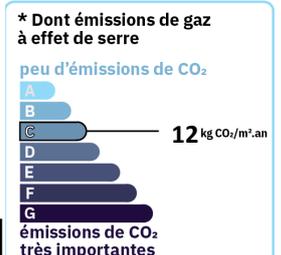
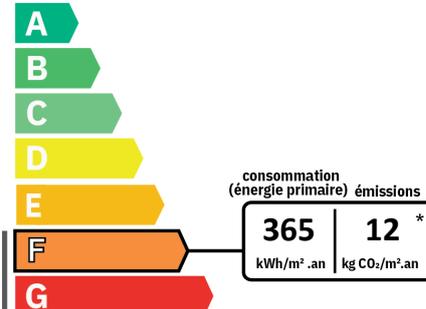
Taxe foncière :	235 euros/an
Travaux à prévoir :	Gros travaux

CONNEXION INTERNET

Fibre : plus de 1 Gbit/s
Câble : plus de 1 Gbit/s

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie
 passoire énergétique



A VENDRE maison - 152 m² env. - TOURCOING - 123 900 euros

DESCRIPTION

MAISON de 152m² - 6 CHAMBRES - PROCHE DE LA GARE.

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous présenter cette grande maison de 152m² à rénover avec de belles possibilités, proche de la gare, des commerces, école, collège et lycée.

Vous serez séduit par ses volumes, sa luminosité et son beau potentiel.

En entrant, vous aurez le plaisir de découvrir une belle pièce de vie lumineuse de 37m² suivi d'une grande cuisine avec une verrière donnant sur un extérieur couvert.

L'espace nuit vous offre sur 2 étages 6 chambres dont 3 avec un point d'eau et une salle d'eau.

Vous disposerez également d'un extérieur couvert et d'une cave.

Spécial investisseur : colocation.

Une visite s'impose !

Les ++++

- proche de la gare
- proximité des écoles, des commerces, des transports
- spacieux et lumineux
- beau potentiel

N'attendez plus pour découvrir cette maison, planifier dès à présent votre visite.

Ce bien vous est proposé au prix de 123.900€ honoraires agence charge vendeur.

Pour visiter, veuillez contacter Catherine Klock, au 06 13 21 87 90

Agent commercial

Siren 510 691 892

Rnac 2019AC00310

Réf : VCK 338

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3310 à 4520 euros (année 2021).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES DÉTAILLÉES

Salon séjour :	38,0 m ²
Cuisine :	18,3 m ²
Wc :	1,0 m ²
Chambre 1 :	18,0 m ²
Chambre 2 :	14,4 m ²
Chambre 3 :	9,0 m ²
Chambre 4 :	8,9 m ²
Chambre 5 :	12,4 m ²
Chambre 6 :	10,0 m ²
Palier :	4,6 m ²
Palier :	5,3 m ²
Salle d'eau :	4,4 m ²

INFORMATIONS SUR LA VILLE

TOURCOING est une ville de 98 656 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 54% de maisons et 45% d'appartements.

Superficie :	15 km ²
Densité :	6 577 habitants/km ²
Nombre total de logements :	44 252
Résidences principales :	39 956
Résidences secondaires :	196
Logements vacants :	4 100
Part de logements loués :	52%
Part de logements sociaux :	24%

