



Votre conseiller : Claire FILLASSIEZ
Agence Ronchin
13, rue Lavoisier
59790 RONCHIN
Email : claire.fillassiez@action.immo
Tél mobile : 06.64.77.47.06
action.immo

A VENDRE MAISON - 106.5 m² env. - FACHES THUMESNIL - 235 900 €



3/4 CHAMBRES, RENOVATION RECENTE

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1480 à 2050 euros (année 2021).

CARACTERISTIQUES

	Surface de 106.5 m ²		Séjour de 33 m ²
	5 pièces		3 chambres
	1 salle		

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1958

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	Ballon/
Caves :	1
Greniers :	1

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 235 900 €

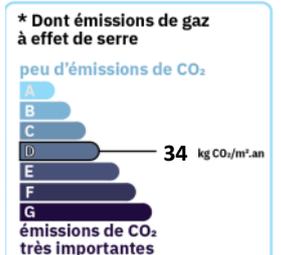
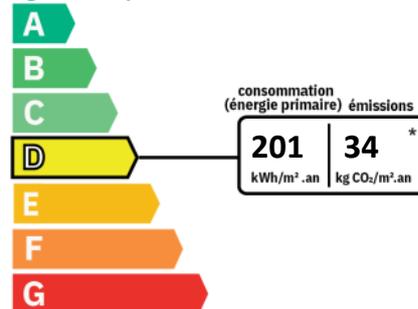
Honoraires à charge : du vendeur

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 784 €/an

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



A VENDRE MAISON - 106.5 m² env. - FACHES THUMESNIL - 235 900 €

DESCRIPTION

Action immobilier vous propose, au calme et proche des écoles et équipements sportifs, cette belle maison familiale des années 1960 rénovée de 106,5m² loi carrez et 130m² en surface au sol.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez à l'entrée un hall fonctionnel donnant accès à une agréable pièce de vie de plus de 33m² composée d'une cuisine ouverte, d'un salon et d'une salle à manger. Une extension lumineuse équipée d'un grand rangement complète cet espace avec une surface de 17m².

Au premier étage, le palier dispose de nombreux rangements. Il dessert 2 chambres de 9m² et 9,5m² ; ainsi qu'une belle salle de bain de 8,9m² avec baignoire, douche à l'italienne, double vasques et toilettes.

Au 2ème étage, une belle chambre avec beaucoup de charme affiche 23m² carrez (29 m² au sol), facilement divisible. S'ajoutent : des combles de 5m² au sol isolés et plaqués parfaits pour le rangement, une cave et un jardin de plus de 60m² orienté nord-ouest.

Les +++++ :

- . proximité Lille-Ronchin et transports en commun
- . quartier calme
- . possibilité 4 chambres

Pour plus d'informations, privilégiez le contact téléphonique :

Contactez : Claire au 06 64 77 47 06

Mail : claire.actionimmo@gmail.com

Agent commercial, Siren : 907638605, Rsac : 2022 AC 00304

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1480 à 2050 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

Chambre 1 : **9.5 m²**

Chambre 2 : **9 m²**

Chambre 3 : **22 m²**

Salle de bains : **8.5 m²**

INFORMATIONS SUR LA VILLE

FACHES THUMESNIL est une ville de 18 110 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 71% de maisons et 29% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 0.1 % d'agriculteurs, 6.1 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 14.5 % de cadres, 24.7 % de professions intermédiaires, 35 % d'employés et de 19.6 % d'ouvriers.

Superficie : **5 km²**

Densité : **3 622 habitants/km²**

Nombre total de logements : **8 091**

Résidences principales : **7 672**

Résidences secondaires : **55**

Logements vacants : **364**

Part de logements loués : **32 %**

Part de logements sociaux : **15 %**

Part de maisons : **71 %**

Part 5 pièces et plus : **43 %**

