Votre conseiller : Vanessa DUBOIS
Agence Cambrin
1, rue de Noyelles
62149 CAMBRIN
Email : vanessa.dubois@action.immo
Tél mobile : 06.25.53.37.70
action.immo

A VENDRE MAISON - 119 m² env. - CAMBRIN - 325 900 €

INDIVIDUELLE - SECTEUR PRISE - ENVIRONEMENT CALME

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 680 à 960 euros (année 2021).

CARACTERISTIQUES

- **Surface de 119 m²**
- **4 pièces**
- **3 chambres**
- **1 salle**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	**Maison individuelle**
Exposition :	**Sud**
Vitrage :	**Double**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles de bains :	**1**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**325 900 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**904 €/an**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

A VENDRE MAISON - 119 m² env. - CAMBRIN - 325 900 €

DESCRIPTION

MODERNE - SECTEUR PRISE - JARDIN - CHARME - MAISON 119M² - JARDIN SUD - 3 CHAMBRES - MAISON RT 2012- GARAGE - CARPORT - MAISON SOUS GARANTIE DECENNALE

ENVIE DE VOUS OFFRIR UNE MAISON RECENTE, CONFORTABLE, MODERNE DANS UN ENVIRONNEMENT CALME, CE BIEN EST FAIT POUR VOUS !

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous présenter cette charmante maison de lotissement sur un secteur prisé et calme sur la commune de Cambrin à 15 minutes de Béthune et 30 min de Lille

Du vaste hall d'entrée, vous entrez dans une pièce de vie de 45M² comprenant un salon séjour lumineux et chaleureux avec son poêle à pellet, et une cuisine moderne équipée avec son ilot central, ouverte pour partager des moments en famille.

Vous profiterez également d'un cellier à utiliser comme buanderie ou garde-manger.

Une magnifique salle de bain avec baignoire balnéo et une douche à l'italienne, ainsi qu'un WC complètent le rez de chaussée.

A l'étage, l'espace nuit vous offre 3 chambres dont 1 avec dressing, et un espace ouvert de 10m² - idéal bureau ou future 4éme chambre.

Pour profiter des beaux jours, un très grand et joli jardin sans vis à vis avec 2 chalets et terrasse EXPOSITION SUD !!

En annexe, un garage et un carport 2 voitures seront un atout à ne pas négliger.

CETTE MAISON CONSTRUITE SUR UNE PARCELLE DE 668M² EST FAITE POUR VOUS !

LES ++++

- Maison connectée pour confort, sécurité et économies
- Aucun travaux
- Fibre
- Exposition sud
- Garantie décennale
- Calme
- Proche de l'école, crèche, commerces

Prix : 325.900 euros Honoraires agence charge vendeurs inclus.

Contactez :

Votre conseiller immobilier DUBOIS VANESSA au 06 25 53 37 70
agent commercial RSAC : 2020AC00259 Siren : 88817241800012

SURFACES DETAILLEES

Salle a manger :	**17.8 m²**
Salon :	**29.4 m²**
Cuisine :	**11 m²**
Salle de bains :	**8.4 m²**
Chambre 1 :	**11 m²**
Chambre 2 :	**8 m²**
Chambre 3 :	**9 m²**
Cellier	
Cellier	
Dependance :	**10.4 m²**

INFORMATIONS SUR LA VILLE

CAMBRIN est une ville de 1 228 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 87% de maisons et 13% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 17.9 % d'artisans, commercants et chefs d'entreprise, 5.5 % de cadres, 26.6 % de professions intermédiaires, 39.6 % d'employés et de 10.4 % d'ouvriers.

Superficie :	**2 km²**
Densité :	**614 habitants/km²**
Nombre total de logements :	**528**
Résidences principales :	**493**
Résidences secondaires :	**1**
Logements vacants :	**34**
Part de logements loués :	**34 %**
Part de logements sociaux :	**15 %**
Part de maisons :	**87 %**
Part de 4 pièces :	**21 %**