



Votre conseiller : Vanessa DUBOIS
Agence Cambrin
1, rue de Noyelles
62149 CAMBRIN
Email : vanessa.dubois@action.immo
Tél mobile : 0625533770
action.immo

A VENDRE MAISON - 119 m² env. - CAMBRIN - 325 900 euros



INDIVIDUELLE - SECTEUR PRISE - ENVIRONNEMENT CALME

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 680 à 960 euros (année 2021).

CARACTÉRISTIQUES

 Surface de 119 m ²	 4 pièces
 3 chambres	 1 salle de bain/eau

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Maison individuelle
Exposition :	Sud
Vitrage :	Double
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	325 900 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	904 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

CONNEXION INTERNET

 Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 6 à 25 Mbit/s



A VENDRE MAISON - 119 m² env. - CAMBRIN - 325 900 euros

DESCRIPTION

MODERNE - SECTEUR PRISE - JARDIN - CHARME - MAISON 119M² - JARDIN SUD - 3 CHAMBRES - MAISON RT 2012- GARAGE - CARPORT - MAISON SOUS GARANTIE DECENNALE

ENVIE DE VOUS OFFRIR UNE MAISON RECENTE, CONFORTABLE, MODERNE DANS UN ENVIRONNEMENT CALME, CE BIEN EST FAIT

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous présenter cette charmante maison de lotissement sur un secteur prisé et calme sur la commune de Cambrin à 15 minutes de Béthune et 30 min de Lille

Du vaste hall d'entrée, vous entrez dans une pièce de vie de 45M² comprenant un salon séjour lumineux et chaleureux avec son poêle à pellet, et une cuisine moderne équipée avec son îlot central, ouverte pour partager des moments en famille.

Vous profiterez également d'un cellier à utiliser comme buanderie ou garde-manger.

Une magnifique salle de bain avec baignoire balnéo et une douche à l'italienne, ainsi qu'un WC complètent le rez de chaussée.

A l'étage, l'espace nuit vous offre 3 chambres dont 1 avec dressing, et un espace ouvert de 10m² - idéal bureau ou future 4ème chambre.

Pour profiter des beaux jours, un très grand et joli jardin sans vis à vis avec 2 chalets et terrasse EXPOSITION SUD !!

En annexe, un garage et un carport 2 voitures seront un atout à ne pas négliger.

CETTE MAISON CONSTRuite SUR UNE PARCELLE DE 668M² EST FAITE POUR VOUS !

LES ++++

- Maison connectée pour confort, sécurité et économies
- Aucun travaux
- Fibre
- Exposition sud
- Garantie décennale
- Calme
- Proche de l'école, crèche, commerces

Prix : 325.900 euros Honoraires agence charge vendeurs inclus.

Contactez :

Votre conseiller immobilier DUBOIS VANESSA au 06 25 53 37 70

agent commercial RSAC : 2020AC00259 Siren : 88817241800012

Réf. VVD2144

SURFACES DÉTAILLÉES

Salle a manger :	17,8 m ²
Salon :	29,4 m ²
Cuisine :	11,0 m ²
Salle de bains :	8,4 m ²
Chambre 1 :	11,0 m ²
Chambre 2 :	8,0 m ²
Chambre 3 :	9,0 m ²
Cellier	
Cellier	
Dependance :	10,4 m ²

INFORMATIONS SUR LA VILLE

CAMBRIN est une ville de 1 229 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 87% de maisons et 12% d'appartements.

Superficie :	2 km ²
Densité :	615 habitants/km ²
Nombre total de logements :	522
Résidences principales :	491
Résidences secondaires :	1
Logements vacants :	30
Part de logements loués :	33%
Part de logements sociaux :	14%
Part de maisons :	87%
Part de 4 pièces :	21%

