



Votre conseiller : Simon DA COSTA
Agence Lys lez Lannoy
 43, rue Jean Baptiste Lebas
 59390 LYS LEZ LANNOY
 Email : simon.dacosta@action.immo
 Tél mobile : 0658394169
 action.immo

A VENDRE Maison - 170 m² env. - ROUBAIX - 143 900 euros



EXCLUSIVITE ROUBAIX - MAISON 170 m² - 5 CHAMBRES - TERRASSE - CAVE

ACTION IMMOBILIER vous propose en EXCLUSIVITÉ cette charmante maison de 170 m² située à deux pas du boulevard de Metz.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2730 à 3770 euros (année 2021).

CARACTÉRISTIQUES

Surface de 170 m ²	Séjour de 35 m ²
Terrain de 100 m ²	7 pièces
5 chambres	2 salle des bain/eau

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Ancien
Construction :	Maison traditionnelle
Construit en :	1930
Toiture :	Tuiles
Huisseries :	PVC / bois
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Salles de bains :	2
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	Chaudière/Chauffe eau gaz

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	143 900 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

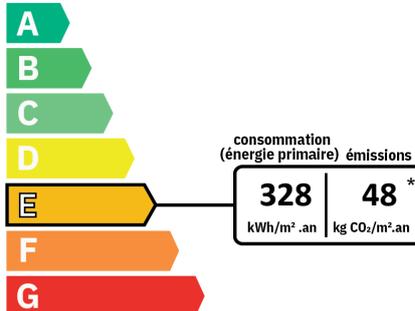
Taxe foncière :	600 euros/an
Travaux à prévoir :	Gros travaux

CONNEXION INTERNET

Câble : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 2 à 10 Mbit/s

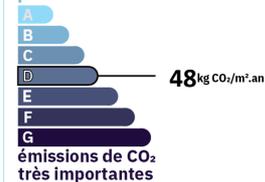
CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

logement extrêmement consommateur d'énergie



A VENDRE Maison - 170 m² env. - ROUBAIX - 143 900 euros

DESCRIPTION

EXCLUSIVITE ROUBAIX - MAISON 170 m2 - 5 CHAMBRES - TERRASSE - CAVE

ACTION IMMOBILIER vous propose en EXCLUSIVITE cette charmante maison de 170 m2 située à deux pas du boulevard de Metz.

En poussant la porte du hall d'entrée, vous découvrirez la grande pièce de vie de 35 m2, ainsi que la cuisine de 13 m2 qui vous permettra de concocter de bons petits plats.

Un grand bureau, une salle de bain et un WC séparé viennent compléter le rez-de-chaussée.

Au premier étage, le palier dessert 2 grandes chambres et la deuxième salle de bain de la maison. Cet étage vous offre une terrasse de 15 m2 pour profiter des beaux jours.

Pour terminer la visite, le deuxième étage est composé des 3 dernières chambres.

Travaux de rafraichissement à prévoir

A visiter sans plus tarder

Les + :

- Grands volumes
- Extérieur
- Proche de toutes commodités

Ce bien vous est proposé au prix de 143.900 euros honoraires agence charge vendeurs.

Pour visiter, veuillez contacter Simon DA COSTA au 06 58 39 41 69

Agent commercial

SIRET : 90282814400011

RSAC : 2021AC00348

Réf. VSDC81

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2730 à 3770 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES DÉTAILLÉES

Couloir :	13,9 m ²
Salon :	35,0 m ²
Cuisine :	13,0 m ²
Wc :	1,3 m ²
Salle de bains :	10,2 m ²
Chambre 1 :	20,7 m ²
Chambre 2 :	8,7 m ²
Chambre 3 :	13,2 m ²
Chambre 4 :	10,0 m ²
Chambre 5 :	12,5 m ²
Salle de jeux :	14,6 m ²
Salle de bains :	5,2 m ²
Palier :	6,3 m ²
Palier :	2,6 m ²

RÉFÉRENCE

Référence : VSDC81

INFORMATIONS SUR LA VILLE

ROUBAIX est une ville de 98 828 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 44% de maisons et 55% d'appartements.

Superficie :	13 km ²
Densité :	7 602 habitants/km ²
Nombre total de logements :	41 767
Résidences principales :	37 198
Résidences secondaires :	254
Logements vacants :	4 316
Part de logements loués :	65%
Part de logements sociaux :	31%

