



**Votre conseiller : Bertrand BARBENSON**  
**Agence Cambrin**  
 1, rue de Noyelles  
 62149 CAMBRIN  
 Email : bertrand.barbenson@action.immo  
 Tél mobile : 06.50.83.42.62  
 action.immo

## A VENDRE maison 3 chambres jardin garage double - 116.95 m<sup>2</sup> env. - AUCHY LES MINES - 229 900 €



ACTION IMMOBILIER vous présente en EXCLUSIVITE - MANDAT PLATINE

GARANTIE REVENTE 7 ans  
 GARANTIE VICES CACHES

Cette Maison lumineuse à Auchy lez Mines à proximité du supermarché, des écoles etc...

En entrant, vous trouverez un salon séjour de 30m<sup>2</sup> spacieux et lumineux, une cuisine équipée avec baie vitrée donnant sur une terrasse de 27m<sup>2</sup> et son beau jardin.

Pour compléter ce niveau, une salle de bain, un wc, un cellier 8 m<sup>2</sup> ainsi qu'un garage double de 45m<sup>2</sup>, et une cave de 17m<sup>2</sup>.

Au premier étage, vous découvrirez 2 chambres de 14 et 12 m<sup>2</sup>.

Au second étage, une grande chambre de 18 m<sup>2</sup>.

Pour profiter des beaux jours et recevoir vos amis et votre famille, une belle terrasse et son grand jardin bien exposé et au calme !

En annexe :

Une cave de 17m<sup>2</sup>.

Un garage double entrée 45m<sup>2</sup>.

Les +++ de ce bien :

- Proximité supermarché, écoles etc...
- Cave de 17m<sup>2</sup>
- Garage double
- Vaste jardin

Prix : 251.900 euros Honoraires agence charge vendeurs inclus.

N'attendez plus pour découvrir cette maison et planifier votre visite dès maintenant.

Contactez Bertrand Barbenson 06.50.83.42.62

Rsac 2019ACC00201  
 Siren 878523042  
 06 50 83 42 62

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1200 à 1670 euros (année).

### CARACTERISTIQUES

	Surface de 116.95 m <sup>2</sup>		Séjour de 57.8 m <sup>2</sup>
	Terrain de 1252 m <sup>2</sup>		4 pièces
	3 chambres		1 salle
	1 terrasse		7 stationnements

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1930
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains :	1
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Eau chaude :	Gaz/Chaudière mixte

### INFORMATIONS FINANCIERES

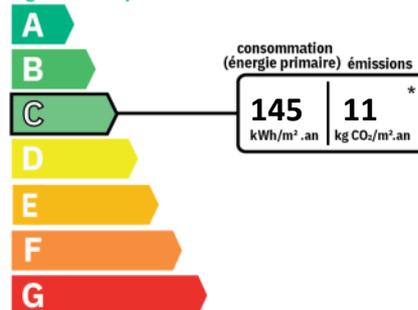
Prix de vente :	229 900 €
Honoraires à charge :	du vendeur

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

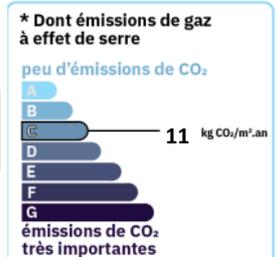
Taxe foncière :	1 018 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



# A VENDRE maison 3 chambres jardin garage double - 116.95 m<sup>2</sup> env. - AUCHY LES MINES - 229 900 €

## DESCRIPTION

ACTION IMMOBILIER vous présente en EXCLUSIVITE - MANDAT PLATINE

GARANTIE REVENTE 7 ans  
GARANTIE VICES CACHES

Cette Maison lumineuse à Auchy lez Mines à proximité du supermarché, des écoles etc...

En entrant, vous trouverez un salon séjour de 30m<sup>2</sup> spacieux et lumineux, une cuisine équipée avec baie vitrée donnant sur une terrasse de 27m<sup>2</sup> et son beau jardin.

Pour compléter ce niveau, une salle de bain, un wc, un cellier 8 m<sup>2</sup> ainsi qu'un garage double de 45m<sup>2</sup>, et une cave de 17m<sup>2</sup>.

Au premier étage, vous découvrirez 2 chambres de 14 et 12 m<sup>2</sup>.

Au second étage, une grande chambre de 18 m<sup>2</sup>.

Pour profiter des beaux jours et recevoir vos amis et votre famille, une belle terrasse et son grand jardin bien exposé et au calme !

En annexe :

Une cave de 17m<sup>2</sup>.  
Un garage double entrée 45m<sup>2</sup>.

Les +++ de ce bien :

- Proximité supermarché, écoles etc...
- Cave de 17m<sup>2</sup>
- Garage double
- Vaste jardin

Prix : 251.900 euros Honoraires agence charge vendeurs inclus.

N'attendez plus pour découvrir cette maison et planifier votre visite dès maintenant.

Contactez Bertrand Barbenson 06.50.83.42.62  
Rsac 2019AC00201  
Siren 878523042  
06 50 83 42 62

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1200 à 1670 euros (année ).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## SURFACES DETAILLEES

Sejour :	28.8 m <sup>2</sup>
Cuisine :	29 m <sup>2</sup>
Wc :	1.7 m <sup>2</sup>
Salle de bains :	4.9 m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	14.5 m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	11.3 m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	17.6 m <sup>2</sup>
Palier :	3.4 m <sup>2</sup>
Cellier :	5.8 m <sup>2</sup>
Garage :	utile : 45 m <sup>2</sup>
Cave :	utile : 17 m <sup>2</sup>

## STATIONNEMENT

Parkings intérieurs :	5
Box/garages :	2

## INFORMATIONS SUR LA VILLE

AUCHY LES MINES est une ville de 4 623 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 91% de maisons et 9% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 0.5 % d'agriculteurs, 11.4 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 4.4 % de cadres, 24.1 % de professions intermédiaires, 38.3 % d'employés et de 21.5 % d'ouvriers.

Superficie :	5 km <sup>2</sup>
Densité :	925 habitants/km <sup>2</sup>
Nombre total de logements :	2 001
Résidences principales :	1 892
Résidences secondaires :	5
Logements vacants :	104
Part de logements loués :	39 %
Part de logements sociaux :	19 %
Part de maisons :	91 %
Part de 4 pièces :	30 %

