Votre conseiller : Sonay SAHIN
Agence Lys lez Lannoy
43, rue Jean Baptiste Lebas
59390 LYS LEZ LANNOY
Email : sonay.sahin@action.immo
Tél mobile : 07.81.83.75.80
action.immo

A VENDRE TYPE 5 - 81 m² - ROUBAIX - 99 000 €

ROUBAIX - APPARTEMENT TYPE 5 -

ACTION IMMOBILIER vous propose cet appartement T5 de 81 m² situé proche de la place de la Fraternité.

Situé au deuxième étage d'une résidence sans ascenseur.
En poussant la porte, vous découvrirez une belle pièce de vie de 16m² et une cuisine équipée de 8m².

Concernant la salle de bain, elle dispose d'une baignoire, d'un meuble vasque ainsi qu'un WC séparé.

L'espace nuit vous offre quatre chambres de 10.60m² ,10.60m², 9.90m² et 9.80 m².

Un garage et une cave complètent le tout.

Charges annuelles: 2880 euros (240euros par mois qui comprend l'eau froide, chauffage, entretien des parties communes, interphone).

Les + :

- Luminosité
- Proche de toutes commodités
- Garage
- Cave

******
Ce bien vous est proposé au prix de 99.000 € honoraires d'agence charge vendeurs.

Procédure à l'égard du syndic en cours : non

Nombre de lots : 48

******
Pour visiter, veuillez contacter votre conseillère Sonay SAHIN au 07 81 83 75 80
Agent commercial
SIRET : 91914041800014
RSAC : 2022AC00348

Réf. VSS169

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1160 à 1610 euros (année 2021).

CARACTERISTIQUES

- **2ème étage**
- **Surface de 81 m²**
- **5 pièces**
- **4 chambres**
- **1 salle**
- **1 stationnement**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	**1949**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	**AMENAGEE**
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**COLLECTIF**
Eau froide :	**COLLECTIF**
Caves :	**1**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**99 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**80 €/mois**

COPROPRIETE

Copropriété de :	**48 lots**
Charges courantes :	**2 880 €/an en moyenne**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**861 €/an**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

A VENDRE TYPE 5 - 81 m² - ROUBAIX - 99 000 €

DESCRIPTION

ROUBAIX - APPARTEMENT TYPE 5 -

ACTION IMMOBILIER vous propose cet appartement T5 de 81 m² situé proche de la place de la Fraternité.

Situé au deuxième étage d'une résidence sans ascenseur.
En poussant la porte, vous découvrirez une belle pièce de vie de 16m² et une cuisine équipée de 8m².

Concernant la salle de bain, elle dispose d'une baignoire, d'un meuble vasque ainsi qu'un WC séparé.

L'espace nuit vous offre quatre chambres de 10.60m² ,10.60m², 9.90m² et 9.80 m².

Un garage et une cave complètent le tout.

Charges annuelles: 2880 euros (240euros par mois qui comprend l'eau froide,
chauffage, entretien des parties communes, interphone).

Les + :

- Luminosité
- Proche de toutes commodités
- Garage
- Cave

******
Ce bien vous est proposé au prix de 99.000 € honoraires d'agence charge vendeurs.

Procédure à l'égard du syndic en cours : non

Nombre de lots : 48

******
Pour visiter, veuillez contacter votre conseillère Sonay SAHIN au 07 81 83 75 80
Agent commercial
SIRET : 91914041800014
RSAC : 2022AC00348

Réf. VSS169

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1160 à 1610 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

Palier :	**8.5 m²**
Salon :	**16.4 m²**
Cuisine :	**8 m²**
Wc :	**1.5 m²**
Salle de bains :	**5.6 m²**
Chambre 1 :	**10.6 m²**
Chambre 2 :	**10.6 m²**
Chambre 3 :	**9.9 m²**
Chambre 4 :	**9.8 m²**
Cellier :	**2.1 m²**

STATIONNEMENT

Box/garages :	**1**

INFORMATIONS SUR LA VILLE

ROUBAIX est une ville de 98 892 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 43% de maisons et 57% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 4.7 % d'artisans, commercants et chefs d'entreprise, 21.6 % de cadres, 30.8 % de professions intermédiaires, 29.8 % d'employés et de 13.1 % d'ouvriers.

Superficie :	**13 km²**
Densité :	**7 607 habitants/km²**
Nombre total de logements :	**42 743**
Résidences principales :	**38 176**
Résidences secondaires :	**336**
Logements vacants :	**4 231**
Part de logements loués :	**66 %**
Part de logements sociaux :	**31 %**
Part d'appartements :	**57 %**
Part 5 pièces et plus :	**34 %**