



Votre conseiller : Sonay SAHIN
Agence Lys lez Lannoy
43, rue Jean Baptiste Lebas
59390 LYS LEZ LANNOY
Email : sonay.sahin@action.immo
Tél mobile : 0781837580
action.immo

A VENDRE TYPE 5 - 81 m² - ROUBAIX - 99 000 euros



ROUBAIX - APPARTEMENT TYPE 5 -

ACTION IMMOBILIER vous propose cet appartement T5 de 81 m² situé proche de la place de la Fraternité.

Situé au deuxième étage d'une résidence sans ascenseur.

En poussant la porte, vous découvrirez

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1160 à 1610 euros (année 2021).

CARACTÉRISTIQUES

Etage 2	Surface de 81 m ²
5 pièces	4 chambres
1 salle de bain/eau	1 stationnement

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	1949
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	COLLECTIF/
Eau froide :	COLLECTIF
Caves :	1

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	99 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	80 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	48 lots
Charges courantes :	2 880 euros/an en moyenne

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

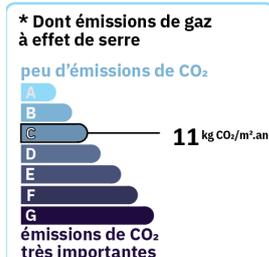
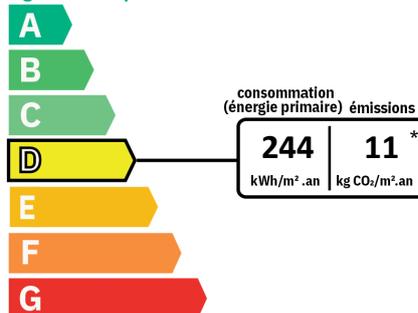
Taxe foncière :	861 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

CONNEXION INTERNET

Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 6 à 25 Mbit/s

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



A VENDRE TYPE 5 - 81 m² - ROUBAIX - 99 000 euros

DESCRIPTION

ROUBAIX - APPARTEMENT TYPE 5 -

ACTION IMMOBILIER vous propose cet appartement T5 de 81 m² situé proche de la place de la Fraternité.

Situé au deuxième étage d'une résidence sans ascenseur.

En poussant la porte, vous découvrirez une belle pièce de vie de 16m² et une cuisine équipée de 8m².

Concernant la salle de bain, elle dispose d'une baignoire, d'un meuble vasque ainsi qu'un WC séparé.

L'espace nuit vous offre quatre chambres de 10.60m², 10.60m², 9.90m² et 9.80 m².

Un garage et une cave complètent le tout.

Charges annuelles: 2880 euros (240euros par mois qui comprend l'eau froide,

chauffage, entretien des parties communes, interphone).

Les + :

- Luminosité
- Proche de toutes commodités
- Garage
- Cave

Ce bien vous est proposé au prix de 99.000 euros honoraires d'agence charge vendeurs.

Procédure à l'égard du syndic en cours : non

Nombre de lots : 48

Pour visiter, veuillez contacter votre conseillère Sonay SAHIN au 07 81 83 75 80

Agent commercial

SIRET : 91914041800014

RSAC : 2022AC00348

Réf. VSS169

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1160 à 1610 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES DÉTAILLÉES

Palier :	8,5 m ²
Salon :	16,4 m ²
Cuisine :	8,0 m ²
Wc :	1,5 m ²
Salle de bains :	5,6 m ²
Chambre 1 :	10,6 m ²
Chambre 2 :	10,6 m ²
Chambre 3 :	9,9 m ²
Chambre 4 :	9,8 m ²
Cellier :	2,1 m ²

STATIONNEMENT

Box/garages :	1
---------------	---

INFORMATIONS SUR LA VILLE

ROUBAIX est une ville de 98 828 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 44% de maisons et 55% d'appartements.

Superficie :	13 km ²
Densité :	7 602 habitants/km ²
Nombre total de logements :	41 767
Résidences principales :	37 198
Résidences secondaires :	254
Logements vacants :	4 316
Part de logements loués :	65%
Part de logements sociaux :	31%
Part d'appartements :	55%
Part 5 pièces et plus :	33%

