



Votre conseiller : Bertrand BARBENSON
Agence Cambrin
 1, rue de Noyelles
 62149 CAMBRIN
 Email : bertrand.barbenson@action.immo
 Tél mobile : 06.50.83.42.62
 action.immo

A VENDRE Maison plain-pied - 58 m² env. - CUINCHY - 158 900 €



Cuinchy - secteur calme - à 2 pas d'une belle balade et de la gare .

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous proposer :

Lumineuse maison type plain-pied de 58m² avec véranda, jardin et grand garage de 35m² proche de toutes commodités.

En entrant, vous découvrirez un séjour lumineux donnant accès à une cuisine équipée ouverte sur le séjour.

Un couloir desservant la salle de bains ainsi que 2 chambres de 11 m² dont une avec dressing .

Pour compléter ce joli plain pied, une véranda de 24 m², un grand garage de 35 m² et un beau jardin pour profiter des beaux jours !

Extérieurs et annexes : jardin, garage et gare à 5 minutes

Prix : 158.900 euros Honoraires agence charge vendeur inclus.

Contactez Bertrand Barbenson 06-50-83-42-62
 Agent commercial chez ACTION IMMOBILIER

Mail : bertrand.actionimmo@gmail.com

SIREN: 878523042
 RSAC: 2019AC00201

CARACTERISTIQUES

- Surface de 58 m²
- Séjour de 18 m²
- 3 pièces
- 2 chambres
- 1 salle
- 1 terrasse
- 2 stationnements

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Plain-pied
Construit en :	1950
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau :	1
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Eau chaude :	C central/Chaudière mixte
Eau froide :	INDIVIDUEL

INFORMATIONS FINANCIERES

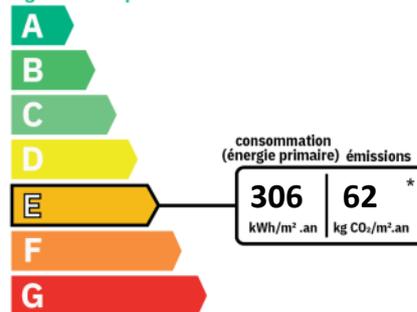
Prix de vente :	158 900 €
Honoraires à charge :	du vendeur

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

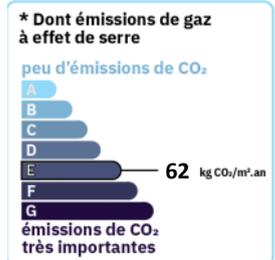
Taxe foncière :	450 €/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



A VENDRE Maison plain-pied - 58 m² env. - CUINCHY - 158 900 €

DESCRIPTION

Cuinchy - secteur calme - à 2 pas d'une belle balade et de la gare .

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous proposer :

Lumineuse maison type plain-pied de 58m² avec véranda, jardin et grand garage de 35m² proche de toutes commodités.

En entrant, vous découvrirez un séjour lumineux donnant accès à une cuisine équipée ouverte sur le séjour.

Un couloir desservant la salle de bains ainsi que 2 chambres de 11 m² dont une avec dressing .

Pour compléter ce joli plain pied, une véranda de 24 m², un grand garage de 35 m² et un beau jardin pour profiter des beaux jours !

Extérieurs et annexes : jardin et garage.

Prix : 158.900 euros Honoraires agence charge vendeur inclus.

Contactez Bertrand Barbenson 06-50-83-42-62
Agent commercial chez ACTION IMMOBILIER

Mail : bertrand.actionimmo@gmail.com

SIREN: 878523042

RSAC: 2019AC00201

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

Sejour :	18 m²
Cuisine :	9 m²
Wc :	1.3 m²
Salle d'eau :	4 m²
Chambre 1 :	10.5 m²
Chambre 2 :	11 m²
Degagement :	5 m²
Garage :	utile : 35 m²
Véranda :	utile : 24 m²

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs :	1
Box/garages :	1

INFORMATIONS SUR LA VILLE

CUINCHY est une ville de 1 754 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 92% de maisons et 8% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 5.8 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 8.6 % de cadres, 26.9 % de professions intermédiaires, 42.1 % d'employés et de 16.5 % d'ouvriers.

Superficie :	4 km²
Densité :	439 habitants/km²
Nombre total de logements :	741
Résidences principales :	694
Résidences secondaires :	4
Logements vacants :	42
Part de logements loués :	20 %
Part de logements sociaux :	4 %
Part de maisons :	92 %
Part de 3 pièces :	12 %

