



Votre conseiller : Jonathan LEVA
Agence Wattrelos
317 RUE CARNOT
59150 WATTRELOS
Email : jonathan.leva@action.immo
Tél : 0320611000
Tél mobile : 0662528495
action.immo

A VENDRE MAISON - 104 m² env. - WATTRELOS - 154 900 euros



WATTRELOS - MAISON SEMI
BOURGEOISE A TRAVAUX - 3
CHAMBRES - JARDIN DE 800M

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de
vous proposer cette maison de 104m²
entièrement à rénover située en centre
ville.

Vous serez séduit par ses volumes, sa

Montant estimé des dépenses annuelles
d'énergie pour un usage standard : 1910
à 2640 euros (année 2021).

CARACTÉRISTIQUES

 Surface de 104 m ²	 Séjour de 40 m ²
 5 pièces	 3 chambres

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Bourgeoise
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Nord-ouest
Construit en :	1930
Vitrage :	Simple et double
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	SIMPLE
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	Chaudière/Chaudière mixte
Caves :	1
Greniers :	1

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	154 900 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 000 euros/an
Travaux à prévoir :	Gros travaux

CONNEXION INTERNET

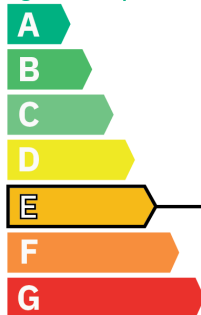


Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

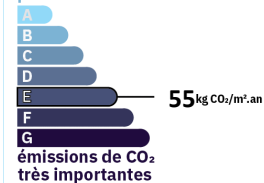
logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions
281 | **55** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂
très importantes

logement extrêmement consommateur d'énergie



A VENDRE MAISON - 104 m² env. - WATTRELOS - 154 900 euros

DESCRIPTION

WATTRELOS - MAISON SEMI BOURGEOISE A TRAVAUX - 3 CHAMBRES - JARDIN DE 800M

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous proposer cette maison de 104m² entièrement à rénover située en centre ville.

Vous serez séduit par ses volumes, sa luminosité et son charme de la maison semi bourgeoise.

En entrant, vous découvrirez un hall d'entrée, une belle salle à manger avec ses grandes armoires d'origine, ses portes vitrées et ses moulures pleines de charme, un grand salon et une cuisine.

L'espace nuit est composé, au 1er étage, de trois chambres entièrement à repenser.

Au deuxième étage, des combles de plus de 30m² sont disponibles pour créer 2 chambres supplémentaires.

Pour terminer votre visite, un agréable jardin de 800m² exposé SUD vous permettra de profiter des belles journées ensoleillées.

Travaux à prévoir :

- toiture
- électricité
- salle de bain
- plomberie
- cuisine
- sols
- menuiserie simple et double vitrage bois

Les +++ de ce bien :

- charme et style
- grand jardin
- centre ville
- possibilité 5 chambres

Ce bien vous est proposé au prix de 154.900euros honoraires agence charge vendeurs inclus.

Pour visiter, veuillez contacter votre conseiller immobilier Jonathan Leva au 06 62 52 84 95

Agent commercial

Siret 87802924800019

Rsac 2019 AC 00306

Réf: VJL341

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1910 à 2640 euros (année 2021).

SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	5,0 m ²
Salle a manger :	17,0 m ²
Salon sejour :	23,0 m ²
Cuisine :	13,5 m ²
Chambre 1 :	13,5 m ²
Chambre 2 :	13,2 m ²
Chambre 3 :	9,0 m ²
Grenier :	32,0 m ²
Wc :	3,0 m ²

INFORMATIONS SUR LA VILLE

WATTRELOS est une ville de 40 898 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 74% de maisons et 25% d'appartements.

Superficie :	13 km ²
Densité :	3 146 habitants/km ²
Nombre total de logements :	17 369
Résidences principales :	16 736
Résidences secondaires :	44
Logements vacants :	589
Part de logements loués :	43%
Part de logements sociaux :	31%
Part de maisons :	74%
Part 5 pièces et plus :	40%

