



**Votre conseiller : Catherine KLOCK**  
**Agence Wattrelos**  
317 RUE CARNOT  
59150 WATTRELOS  
Email : catherine.klock@action.immo  
Tél : 03.20.61.10.00  
Tél mobile : 06.13.21.87.90  
action.immo

## A VENDRE hangar - 50 m<sup>2</sup> env. - WATTRELOS - 120 000 €



hangar 122m<sup>2</sup>, spacieux, belle hauteur sous plafond,  
porte motorisée, porte d'entrée indépendante

### CARACTERISTIQUES



Surface de 50 m<sup>2</sup>

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **120 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 265 €/an**



# A VENDRE hangar - 50 m<sup>2</sup> env. - WATTRELOS - 120 000 €

## DESCRIPTION

Hangar de 122m<sup>2</sup> -

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous présenter ce hangar de 122m<sup>2</sup> situé quartier Laboureur, dans une rue calme et à sens unique.

Vous serez séduit par son volume, sa hauteur sous plafond et ses belles possibilités.

En entrant, vous découvrirez un bel espace de 122m<sup>2</sup> avec une hauteur de 5.43m.

Ce hangar est équipée d'une porte de garage motorisée, d'une porte d'entrée indépendante ainsi qu'un compteur d'eau et un compteur électrique.

Idéal pour un stockage professionnel ou particulier ou pourquoi pas en faire un atelier.

Vous avez également la possibilité de transformer ce hangar en loft avec terrasse et garage.

Une visite s'impose !

les plus+

+ pas de charge de copro

++ belle surface

N'attendez plus pour découvrir ce hangar, planifier des à présent votre visite.

Ce bien vous est proposé au prix de 120.000€ honoraires agence charge vendeur.

Pour visiter, veuillez contacter Catherine Klock, au 06 13 21 87 90

Agent commercial

Siren 510 691 892

Rnac 2019AC00310

Réf : VCK 358

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## INFORMATIONS SUR LA VILLE

WATTRELOS est une ville de 40 836 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 73% de maisons et 27% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 7.2 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 9.7 % de cadres, 26 % de professions intermédiaires, 28.9 % d'employés et de 28.2 % d'ouvriers.

Superficie : **13 km<sup>2</sup>**

Densité : **3 141 habitants/km<sup>2</sup>**

Nombre total de logements : **17 566**

Résidences principales : **16 930**

Résidences secondaires : **51**

Logements vacants : **585**

Part de logements loués : **44 %**

Part de logements sociaux : **31 %**

