



Votre conseiller : Karine DELBART
Agence Lys lez Lannoy
 43, rue Jean Baptiste Lebas
 59390 LYS LEZ LANNOY
 Email : karine.delbart@action.immo
 Tél mobile : 0619063573
 action.immo

A VENDRE MAISON - 89 m² env. - LYS LEZ LANNOY - 219 000 euros



ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous proposer ce joli plain-pied de 90m² située dans un secteur très calme de Lys-lez Lannoy à proximité de toutes commodités.

En entrant, vous aurez le plaisir de découvrir une agréable pièce de vie de 30m², une cuisine de 11m² ainsi qu'une

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1590 à 2190 euros (année 2021).

CARACTÉRISTIQUES

Surface de 89 m ²	Séjour de 28 m ²
Terrain de 217 m ²	3 pièces
2 chambres	1 salle de bain/eau
1 terrasse	

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Maison de ville
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Sud-ouest
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2 dont 2 au rez-de-chaussée
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	Chaudière/Chauffe eau gaz
Eau froide :	Chaudière

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	219 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

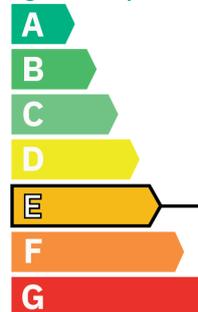
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement
---------------------	------------------

CONNEXION INTERNET

Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

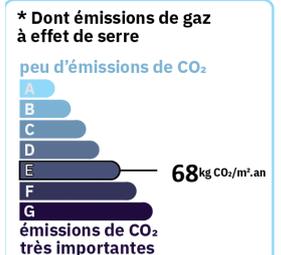
CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation (énergie primaire)	émissions
314 kWh/m ² .an	68* kg CO ₂ /m ² .an



A VENDRE MAISON - 89 m² env. - LYS LEZ LANNOY - 219 000 euros

DESCRIPTION

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous proposer ce joli plain-pied de 89m2 située dans un secteur très calme de Lys-lez Lannoy à proximité de toutes commodités.

En entrant, vous aurez le plaisir de découvrir une agréable pièce de vie lumineuse de 28m2 , une cuisine de 11m2 ainsi qu'une salle de bain et ses toilettes de 7m2.

L'espace nuit se compose de deux chambres de 14 et 17m² elles aussi très lumineuses.

Pour terminer votre visite, un agréable jardin de 110m2 avec sa terrasse carrelée exposé Sud ouest vous permettra de profiter des belles journées ensoleillées.

A VISITER RAPIDEMENT

Les +++ de ce bien :

- Super secteur
- Plain pied lumineux
- Proximité transports, écoles, commerces

Ce bien vous est proposé au prix de 219.000 euros dont honoraires agence charge vendeurs inclus.

Pour visiter, veuillez contacter Karine Delbart au 06 19 06 35 73

Agent commercial

SIREN : 83280275500013

RSAC : 2021AC00376

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1590 à 2190 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES DÉTAILLÉES

Sejour :	28,0 m²
Cuisine :	10,8 m²
Salle de bains :	6,9 m²
Chambre 1 :	14,0 m²
Chambre 2 :	17,0 m²
Couloir :	7,3 m²
Autre :	5,0 m²

INFORMATIONS SUR LA VILLE

LYS LEZ LANNOY est une ville de 13 643 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 68% de maisons et 31% d'appartements.

Superficie :	3 km²
Densité :	4 548 habitants/km²
Nombre total de logements :	6 092
Résidences principales :	5 781
Résidences secondaires :	50
Logements vacants :	261
Part de logements loués :	37%
Part de logements sociaux :	18%
Part de maisons :	68%
Part de 3 pièces :	15%

