



Votre conseiller : Antoine DIMEY
Agence Ronchin
13, rue Lavoisier
59790 RONCHIN
antoine.dimey@action.immo
Tél : 06.52.98.69.25
action.immo

VMC0043

RONCHIN SECTEUR CENTRE MAISON 1970 3 CHAMBRES JARDIN 120 M²

Action immobilier vous propose en EXCLUSIVITÉ cette jolie maison à la décoration chaleureuse de 120 m².

Garantie vice cachés*

Garantie revendeur 7 ans*

A proximité du centre, des commerces et des écoles dans une rue calme, cette maison de 111m² habitable vous séduira par sa décoration au goût du jour.

Dès l'entrée vous accédez à un grand SAS desservant un très bel espace de vie de près de 55 m². La cuisine spacieuse vous accueille pour des moments conviviaux, vous pénétrez ensuite sur le grand espace salon/salle à manger lumineux donnant sur le jardin arboré de plus de 130m². Le rez-de-chussée est complété par un espace buanderie, un espace cellier et des toilettes toutes les pièces de vie.

Au premier étage, vous trouverez 3 espaces distribués par un large palier. Deux belles chambres de 10,2 m² chacune avec rangements intégrés. Une salle de bain avec baignoire, double vasque et rangements.

Au second étage un très bel espace de 26 m² utiles vous permet d'installer un grand espace parental avec rangements. Cette chambre donne sur le jardin et les nombreux arbres à l'arrière de la maison.

S'ajoutent à cette jolie maison une cave de plus de 30 m² d'une hauteur de 1m80 et la possibilité de créer un stationnement privatif devant la maison grâce à l'espace de plus de 20 m² s'y trouvant.

Les ***** :

- Grand espace de vie
- 3 belles chambres
- Grande cuisine
- Grande cave
- Proximité des écoles
- Possibilité de stationnement privatif

A visiter sans tarder !

Référence VMC0043

ACTION IMMOBILIER vous propose ce bien au prix de 262.500 Euros

Honoraires agence charge vendeurs inclus.

Pour plus d'informations, privilégiez le contact téléphonique :

Contactez : Mariano au 06.50.83.58.14

Mail : mariano.actionimmo@gmail.com

Agent commercial, Siren : 8890 67 658, Rsac : 2020 AC 00286

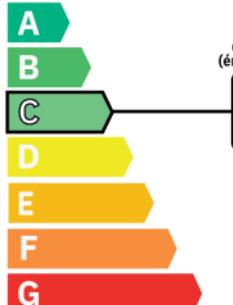
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1240 à 1750 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES

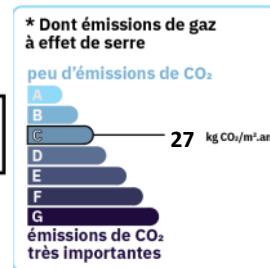
	Surface de 120 m ²
	5 pièces
	3 chambres
	1 salle

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions
155 kWh/m².an 27 kg CO₂/m².an



Logement extrêmement consommateur d'énergie

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	OUVERTE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet flottant
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	Gaz/Chaudière mixte
Année de rénovation :	2012

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Ancien
Construction :	Maison en brique monomur
Exposition :	Nord-ouest
Construit en :	1970
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tôle
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	733 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	262 500 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété



SARL AIW Action Immobilier au capital de 1.000€ - 317 rue Carnot 59150 Wattrelos - email : contact.actionimmo@gmail.com - Tél : 03.20.61.10.00

SIRET 851 602 771 00012 - APE 6831Z - Carte professionnelle n° CPI 5906 2019 000 041 979 délivrée par la CCI Grand Lille

SARL Action Immobilier au capital de 1000€ - 2PI de la République 59650 Villeneuve d'Ascq - SIRET 795 393 065 00011 - APE 6831Z - Carte n° CPI59062018000037589

VMC0043

DESCRIPTION

RONCHIN SECTEUR CENTRE MAISON 1970 3 CHAMBRES
JARDIN 120 M²

ACTION IMMOBILIER vous propose en EXCLUSIVITÉ cette jolie maison à la décoration chaleureuse de 120 m² utile.

Garantie vice cachés*

Garantie revente 7 ans*

A proximité du centre, des commerces et des écoles dans une rue calme, cette maison de 112m² habitable vous séduira par sa décoration au goût du jour.

Dès l'entrée vous accédez à un grand SAS desservant un très bel espace de vie de près de 55 m². La cuisine spacieuse vous accueille pour des moments conviviaux, vous pénétrez ensuite sur le grand espace salon/salle à manger lumineux donnant sur le jardin arboré de plus de 130m².

Le rez-de-chaussée est complété par un espace buanderie, un espace cellier et des toilettes isolées des pièces de vie.

Au premier étage, vous trouverez 3 espaces distribués par un large palier. Deux belles chambres de 10,2 m² chacune avec rangements intégrés. Une salle de bain avec baignoire, double-vasque et rangements.

Au second étage un très bel espace de 26 m² utiles vous permet d'installer un grand espace parental avec rangements. Cette chambre donne sur le jardin et les nombreux arbres à l'arrière de la maison.

S'ajoutent à cette jolie maison : une cave de plus de 30 m² d'une hauteur de 1m80 et la possibilité de créer un stationnement privatif devant la maison grâce à l'espace de plus de 20 m² s'y trouvant.

Les +++++ :

- . Grand espace de vie
- . 3 belles chambres
- . Maison lumineuse
- . Grande cave
- . Proximité des écoles
- . Possibilité de stationnement privatif

A visiter sans tarder !

Référence VMC0043

ACTION IMMOBILIER vous propose ce bien au prix de 262.500 Euros
Honoraire agence charge vendeurs inclus.

Pour plus d'informations, privilégiez le contact téléphonique :
Contactez : Mariano au 06x50x83x58x14
Mail : mariano.actionimmo@gmail.com

SURFACES DETAILLEES

Salon :	33.2 m²
Cuisine :	21.4 m²
Entrée :	6.2 m²
Wc :	2.3 m²
Cellier :	1 m²
Buanderie :	1 m²
Palier :	3.2 m²
Chambre 1 :	10.1 m² (utile : 11 m²)
Chambre 2 :	10.2 m²
Salle de bains :	5.1 m²
Chambre 3 :	18.3 m² (utile : 26 m²)

INFORMATIONS SUR LA VILLE

RONCHIN est une ville de 19 437 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 57% de maisons et 43% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 4.6 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 31.4 % de cadres, 29.6 % de professions intermédiaires, 22.7 % d'employés et de 11.6 % d'ouvriers.

Superficie :	5 km²
Densité :	3 887 habitants/km²
Nombre total de logements :	9 064
Résidences principales :	8 596
Résidences secondaires :	70
Logements vacants :	398
Part de logements loués :	40 %
Part de logements sociaux :	19 %
Part de maisons :	57 %
Part 5 pièces et plus :	38 %



SARL AIW Action Immobilier au capital de 1.000€ - 317 rue Carnot 59150 Wattrelos - email : contact.actionimmo@gmail.com - Tél : 03.20.61.10.00

SIRET 851 602 771 00012 - APE 6831Z - Carte professionnelle n° CPI 5906 2019 000 041 979 délivrée par la CCI Grand Lille

SARL Action Immobilier au capital de 1000€ - 2PI de la République 59650 Villeneuve d'Ascq - SIRET 795 393 065 00011 - APE 6831Z - Carte n° CPI59062018000037589