



Votre conseiller : Simon DA COSTA
Agence Lys lez Lannoy
43, rue Jean Baptiste Lebas
59390 LYS LEZ LANNOY
simon.dacosta@action.immo
Tél : 06.58.39.41.69
action.immo

A VENDRE 1930 - 100 m² env. - TOURCOING - 143 900 €



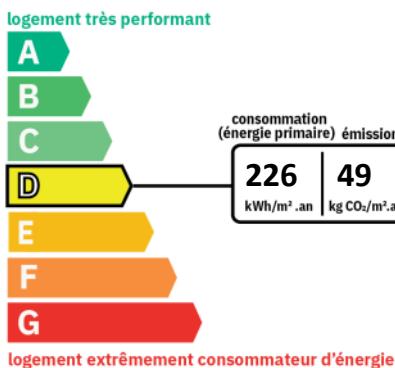
VSDC171

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1350 à 1860 euros (année 2021).

CARACTERISTIQUES

	Surface de 100 m ²		Séjour de 25.6 m ²
	Terrain de 120 m ²		5 pièces
	4 chambres		1 salle

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	CENTRAL/GAZ

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Ouest
Construit en :	1930
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Simple et double
Huisseries :	PVC / bois
Assainissement :	Tout à l'égout

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	417 €/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	143 900 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété



SARL AIW Action Immobilier au capital de 1.000€ - 317 rue Carnot 59150 Wattrelos - email : contact.actionimmo@gmail.com - Tél : 03.20.61.10.00

SIRET 851 602 771 00012 - APE 6831Z - Carte professionnelle n° CPI 5906 2019 000 041 979 délivrée par la CCI Grand Lille

SARL Action Immobilier au capital de 1000€ - 2PI de la République 59650 Villeneuve d'Ascq - SIRET 795 393 065 00011 - APE 6831Z - Carte n° CPI59062018000037589

A VENDRE 1930 - 100 m² env. - TOURCOING - 143 900 €

DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ - TOURCOING - MAISON 100 m² - 4 CHAMBRES - JARDIN

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous proposer en EXCLUSIVITÉ cette maison de 100 m² à deux pas de toutes les commodités.

Située dans une rue calme sur le secteur Brun pain.

En entrant, vous découvrirez un hall d'entrée desservant le séjour de 26m² ainsi que la cuisine semi-ouverte.

La salle d'eau ainsi qu'un WC séparé viennent compléter le rez-de-chaussée.

Au premier étage, l'espace nuit se compose de deux chambres spacieuses.

Le second étage, quant à lui, vous offre une troisième et quatrième chambres.

Un beau jardin de 65 m² vient clôturer la visite !

Un léger rafraîchissement est à prévoir.

Taxe foncière : 417€

Les + :

- Jardin 65 m²
- Rue calme
- Proche de toutes commodités
- Proche transports

Pour visiter, veuillez contacter (EI) Simon DA COSTA au 0658394169

Agent commercial

SIRET : 90282814400011

RSAC : 2021AC00348

Réf. VSDC171

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1350 à 1860 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

Couloir : **1.6 m²**

Salon séjour : **25.6 m²**

Cuisine : **11.7 m²**

Wc : **1 m²**

Salle de bains : **4.2 m²**

Chambre 1 : **10.3 m²**

Chambre 2 : **12.6 m²**

Chambre 3 : **11 m²**

Chambre 4 : **9.5 m²**

Palier : **3.5 m²**

Palier : **1 m²**

Couloir : **8 m²**

Jardin : **utile : 65 m²**

Dependance : **utile : 4.1 m²**

INFORMATIONS SUR LA VILLE

TOURCOING est une ville de 99 011 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 54% de maisons et 46% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 6 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 17.5 % de cadres, 29.2 % de professions intermédiaires, 31 % d'employés et de 16.4 % d'ouvriers.

Superficie : **15 km²**

Densité : **6 601 habitants/km²**

Nombre total de logements : **45 328**

Résidences principales : **40 987**

Résidences secondaires : **268**

Logements vacants : **4 073**

Part de logements loués : **51 %**

Part de logements sociaux : **24 %**

Part de maisons : **54 %**

Part 5 pièces et plus : **40 %**



SARL AIW Action Immobilier au capital de 1.000€ - 317 rue Carnot 59150 Wattrelos - email : contact.actionimmo@gmail.com - Tél : 03.20.61.10.00

SIRET 851 602 771 00012 - APE 6831Z - Carte professionnelle n° CPI 5906 2019 000 041 979 délivrée par la CCI Grand Lille

SARL Action Immobilier au capital de 1000€ - 2PI de la République 59650 Villeneuve d'Ascq - SIRET 795 393 065 00011 - APE 6831Z - Carte n° CPI59062018000037589