

Votre conseiller : **Simon DA COSTA**  
**Agence Lys lez Lannoy**  
43, rue Jean Baptiste Lebas  
59390 LYS LEZ LANNOY  
simon.dacosta@action.immo  
Tél : 06.58.39.41.69  
action.immo







## A VENDRE 1930 - 100 m<sup>2</sup> env. - TOURCOING - 143 900 €



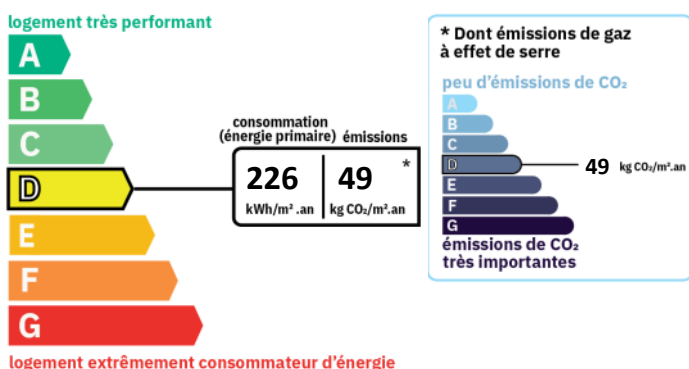
VSDC171

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1350 à 1860 euros (année 2021).

### CARACTERISTIQUES

	Surface de 100 m <sup>2</sup>		Séjour de 25.6 m <sup>2</sup>
	Terrain de 120 m <sup>2</sup>		5 pièces
	4 chambres		1 salle

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	CENTRAL/GAZ

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Ouest
Construit en :	1930
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Simple et double
Huisseries :	PVC / bois
Assainissement :	Tout à l'égout

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	417 €/an
Travaux à prévoir :	Rafrâichissement

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	143 900 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété



## A VENDRE 1930 - 100 m<sup>2</sup> env. - TOURCOING - 143 900 €

### DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ - TOURCOING - MAISON 100 m<sup>2</sup> - 4 CHAMBRES - JARDIN

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous proposer en EXCLUSIVITÉ cette maison de 100 m<sup>2</sup> à deux pas de toutes les commodités.

Située dans une rue calme sur le secteur Brun pain.

En entrant, vous découvrirez un hall d'entrée desservant le séjour de 26m<sup>2</sup> ainsi que la cuisine semi-ouverte. La salle d'eau ainsi qu'un WC séparé viennent compléter le rez-de-chaussée.

Au premier étage, l'espace nuit se compose de deux chambres spacieuses.

Le second étage, quant à lui, vous offre une troisième et quatrième chambres.

Un beau jardin de 65 m<sup>2</sup> vient clôturer la visite !

Un léger rafraichissement est à prévoir.

Taxe foncière : 417€

Les + :

- Jardin 65 m<sup>2</sup>
- Rue calme
- Proche de toutes commodités
- Proche transports

Pour visiter, veuillez contacter (EI) Simon DA COSTA au 0658394169

Agent commercial  
SIRET : 90282814400011  
RSAC : 2021AC00348

Réf. VSDC171

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1350 à 1860 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### SURFACES DETAILLEES

Couloir :	1.6 m <sup>2</sup>
Salon séjour :	25.6 m <sup>2</sup>
Cuisine :	11.7 m <sup>2</sup>
Wc :	1 m <sup>2</sup>
Salle de bains :	4.2 m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	10.3 m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	12.6 m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	11 m <sup>2</sup>
Chambre 4 :	9.5 m <sup>2</sup>
Palier :	3.5 m <sup>2</sup>
Palier :	1 m <sup>2</sup>
Couloir :	8 m <sup>2</sup>
Jardin :	utile : 65 m <sup>2</sup>
Dependance :	utile : 4.1 m <sup>2</sup>

### INFORMATIONS SUR LA VILLE

TOURCOING est une ville de 99 011 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 54% de maisons et 46% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 6 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 17.5 % de cadres, 29.2 % de professions intermédiaires, 31 % d'employés et de 16.4 % d'ouvriers.

Superficie :	15 km <sup>2</sup>
Densité :	6 601 habitants/km <sup>2</sup>
Nombre total de logements :	45 328
Résidences principales :	40 987
Résidences secondaires :	268
Logements vacants :	4 073
Part de logements loués :	51 %
Part de logements sociaux :	24 %
Part de maisons :	54 %
Part 5 pièces et plus :	40 %

