



Votre conseiller : **Sam TISON**
Agence Mons en Baroeul
59 rue du Général de Gaulle
59370 MONS EN BAROEUL
Email : sam.tison@action.immo
Tél mobile : 07.85.53.19.08
action.immo

A VENDRE TYPE 3 - 56.45 m² - LILLE - 189 900 €



DUPLEX - BONNE EXPOSITION - FAIBLES CHARGES

CARACTERISTIQUES

	Surface de 56.45 m ²		3 pièces
	2 chambres		1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1900
Vitrage :	Double
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Caves :	1

INFORMATIONS FINANCIERES

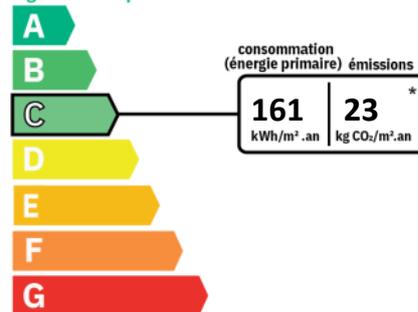
Prix de vente :	189 900 €
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIETE

Copropriété de :	8 lots
Charges courantes :	480 €/an en moyenne

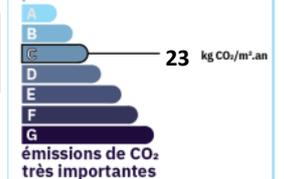
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



logement extrêmement consommateur d'énergie



A VENDRE TYPE 3 - 56.45 m² - LILLE - 189 900 €

DESCRIPTION

LILLE WAZEMMES - TYPE 3 - FAIBLES CHARGES - DUPLEX avec cave

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous présenter en EXCLUSIVITE cet appartement type 3 sur Lille Wazemmes.

A 2 pas du métro, des commerces et de toutes commodités ! A moins de 10mn à pieds du fameux marché de Wazemmes !

En entrant, vous serez immédiatement séduit par la luminosité naturelle qui inonde la pièce de vie spacieuse.

La cuisine ouverte et fonctionnelle offre un espace de préparation convivial, parfait pour les amateurs de cuisine.

Une chambre ainsi qu'une salle de bains viennent compléter ce niveau.

A l'étage, vous trouverez un espace idéal bureau/chambre d'ami, et une seconde chambre.

Les +++ :

- Proche transport, gares, commerces, écoles
- Bonne exposition
- Cave
- Faibles charges (40€/mois)

Prix : 189.900€ dont honoraires agence charge vendeurs inclus.

Votre conseiller immobilier au 06.76.28.29.72
ou par mail sam.tison@action.immo

Agent commercial Rsac 2019AC00327 Siren 878524370
ou
votre agence ACTION IMMOBILIER 03.20.61.10.00 (Choix 1)

Référence : VST2152

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS SUR LA VILLE

LILLE est une ville de 236 710 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 20% de maisons et 80% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 4.4 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 28 % de cadres, 30 % de professions intermédiaires, 26.9 % d'employés et de 10.8 % d'ouvriers.

Superficie :	35 km²
Densité :	6 763 habitants/km²
Nombre total de logements :	143 551
Résidences principales :	126 021
Résidences secondaires :	5 154
Logements vacants :	12 376
Part de logements loués :	72 %
Part de logements sociaux :	18 %
Part d'appartements :	80 %
Part de 3 pièces :	22 %

