



Votre conseiller : Titaina DEWAVRIN
Agence Villeneuve d'Ascq
2, place de la République
59650 VILLENEUVE D ASCQ
Email : titaina.dewavrin@action.immo
Tél mobile : 06.26.42.36.69
action.immo

A VENDRE TYPE 3 - 89 m² - VILLENEUVE D ASCQ - 266 900 €



2 CHAMBRES - JARDIN PRIVATIF - CALME ET VERDOYANT

CARACTERISTIQUES

Rez-de-chaussée	Surface de 89 m ²
Séjour de 30 m ²	3 pièces
2 chambres	1 salle
1 terrasse	1 stationnement

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Sud-ouest
Construit en :	1978
Vitrage :	Double
Rez-de-chaussée :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Cumulus électrique/

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	266 900 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	56,67 €/mois

COPROPRIETE

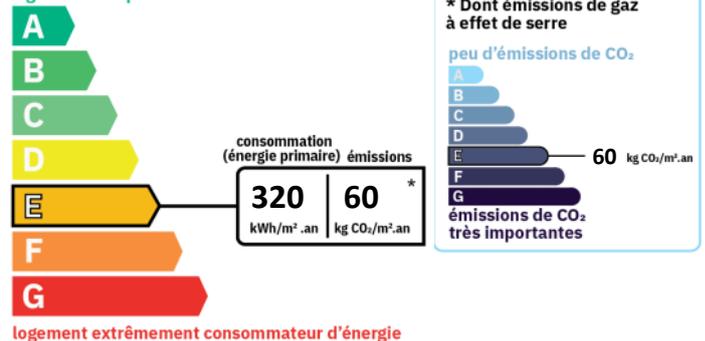
Copropriété de :	51 lots
Charges courantes :	680 €/an en moyenne

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 000 €/an
-----------------	------------

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



A VENDRE TYPE 3 - 89 m² - VILLENEUVE D ASCQ - 266 900 €

DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ - GRAND APPARTEMENT T3 SUPERBE JARDIN - GARANTIE REVENTE 7 ANS - GARANTIE VICE CACHÉS

Découvrez dès maintenant ce grand appartement T3 de 89 m² en rez de jardin situé à la Cousinerie, dans un environnement calme et verdoyant !.

En franchissant la porte d'entrée, vous trouverez une cuisine entièrement équipée avec un coin repas, une belle pièce de vie de 30 m² donnant sur un jardin de 170 m² privatif exposé sud Ouest, un véritable oasis de tranquillité où vous pourrez vous détendre, organiser des barbecues ou simplement savourer un café en plein air.

Côté nuit, vous bénéficierez de 2 chambres dont une de 15m², une salle de douche et de nombreux rangements.

Vous profiterez aussi d'un garage.

Situé dans un quartier calme et résidentiel, cet appartement vous offre un cadre de vie paisible tout en étant à proximité du Parc du Héron et de toutes les commodités.

Ne manquez pas cette occasion unique de devenir propriétaire de ce magnifique appartement à Villeneuve d'Ascq.

Contactez nous dès maintenant pour organiser une visite et laissez vous séduire par tous les atouts de cette opportunité à ne pas laisser passer !

Titaina Dewavrin 06.26.42.36.69

(agent commercial, siren : 815 191 481, n. rsac :2015AC00141)

REF: VTD528

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

Entree : **7.6 m²**

Sejour : **30 m²**

Cuisine : **14 m²**

Chambre 1 : **15 m²**

Chambre 2 : **11.1 m²**

Buanderie : **4 m²**

Wc : **1 m²**

Salle de bains : **3.1 m²**

Couloir : **3.2 m²**

STATIONNEMENT

Box/garages : **1**

REFERENCE

Référence : **vtd528**

INFORMATIONS SUR LA VILLE

VILLENEUVE D ASCQ est une ville de 62 067 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 42% de maisons et 58% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 2.6 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 33.6 % de cadres, 27.7 % de professions intermédiaires, 26.3 % d'employés et de 9.8 % d'ouvriers.

Superficie : **27 km²**

Densité : **2 299 habitants/km²**

Nombre total de logements : **29 689**

Résidences principales : **27 582**

Résidences secondaires : **912**

Logements vacants : **1 194**

Part de logements loués : **59 %**

Part de logements sociaux : **33 %**

Part d'appartements : **58 %**

Part de 3 pièces : **19 %**

