



Votre conseiller : Camille MIELET
Agence Cambrin
1, rue de Noyelles
62149 CAMBRIN
camille.mielet@action.immo
Tél : 06.58.51.74.05
action.immo

A VENDRE maison 3 chambres jardin - 99.27 m² env. - LOMME - 205 900 €



ACTION IMMOBILIER vous présente en EXCLUSIVITE - MANDAT PLATINE

GARANTIE REVENTE 7 ans *
GARANTIE VICES CACHES *

Maison à Lomme à deux pas d'Euratechnologie à proximité des écoles, supermarchés, complexe sportif etc...

En entrant, vous trouverez un salon séjour de 25m² spacieux et lumineux, un espace cuisine de 8m² donnant sur une belle véranda et son jardin.

Pour compléter ce niveau, une salle de bain et un wc,

Au premier étage, vous découvrirez 2 chambres de 14,3 et 10,5 m².

Au second étage, une grande chambre de 14 m² ainsi qu'un bureau de 6,3m² (12,42 m² surface au sol).

Vous profiterez du jardin pour des barbecues entre amis et avec la famille.

Les +++ de ce bien :

- Proximité supermarché
- Ecoles
- complexe Sportif
- Secteur prisé

Prix : 205.900 euros Honoraires agence charge vendeurs inclus.

N'attendez plus pour découvrir cette maison et planifier votre visite dès maintenant.







Contactez

Bertrand Barbenson 06.50.83.42.62
Mail : bertrand.barbenson@action.immo
Agent commercial Rsa : 2019AC00201 - Siren : 878523042

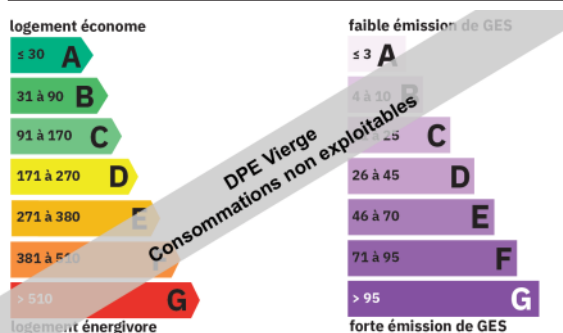
ou

Camille Mielet 06.58.51.74.05
Mail : camille.mielet@action.immo
Agent commercial Rsa : 2022AC00032 - Siren : 910091933

CARACTERISTIQUES

 Surface de 99.27 m ²	 Séjour de 24.58 m ²
 Terrain de 187 m ²	 5 pièces
 3 chambres	 1 terrasse

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : **CENTRAL/GAZ**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Simple et double
Huisseries :	PVC / bois
Assainissement :	Tout à l'égout

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	850 €/an
Travaux à prévoir :	Gros travaux

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	205 900 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété



A VENDRE maison 3 chambres jardin - 99.27 m² env. - LOMME - 205 900 €

DESCRIPTION

ACTION IMMOBILIER vous présente en EXCLUSIVITE - MANDAT PLATINE

GARANTIE REVENTE 7 ans *

GARANTIE VICES CACHES *

Maison à Lomme à deux pas d'Euratechnologie à proximité des écoles, supermarchés, complexe sportif etc...

En entrant, vous trouverez un salon séjour de 25m² spacieux et lumineux, un espace cuisine de 8m² donnant sur une belle véranda et son jardin.

Pour compléter ce niveau, une salle de bain et un wc,

Au premier étage, vous découvrirez 2 chambres de 14,3 et 10,5 m².

Au second étage, une grande chambre de 14 m² ainsi qu'un bureau de 6.3m² (12.42 m² surface au sol).

Vous profiterez du jardin pour des barbecues entre amis et avec la famille.

Les +++ de ce bien :

- Proximité supermarché
- Ecoles
- complexe Sportif
- Secteur prisé

Prix : 205.900 euros Honoraires agence charge vendeurs inclus.

N'attendez plus pour découvrir cette maison et planifier votre visite dès maintenant.

Contactez

Bertrand Barbenson 06.50.83.42.62

Mail : bertrand.barbenson@action.immo

Agent commercial Rsac : 2019AC00201 - Siren 878523042

ou

Camille Miolet 06.58.51.74.05

Mail : camille.miolet@action.immo

Agent commercial Rsac : 2022AC00032 - Siren : 910091933

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

Entree :	3.6 m ²
Salon séjour :	24.6 m ²
Véranda :	13 m ²
Cuisine :	7.7 m ²
Wc :	1 m ²
Salle de bains :	4.4 m ²
Chambre 1 :	14.3 m ²
Chambre 2 :	10.5 m ²
Chambre 3 :	14.3 m ²
Bureau :	5.4 m ²
Cave :	utile : 16.1 m ²
Palier :	0.5 m ²
Jardin :	133 m ²

