



Votre conseiller : Camille MIELLET
Agence Cambrin
1, rue de Noyelles
62149 CAMBRIN
camille.miellet@action.immo
Tél : 06.58.51.74.05
action.immo

A VENDRE maison 3 chambres jardin - 99.27 m² env. - LOMME - 205 900 €



ACTION IMMOBILIER vous présente en EXCLUSIVITE - MANDAT PLATINE

GARANTIE REVENTE 7 ans *
GARANTIE VICES CACHES *

Maison à Lomme à deux pas d'Euratechnologie à proximité des écoles, supermarchés, complexe sportif etc...

En entrant, vous trouverez un salon séjour de 25m² spacieux et lumineux, un espace cuisine de 8m² donnant sur une belle véranda et son jardin.

Pour compléter ce niveau, une salle de bain et un wc.

Au premier étage, vous découvrirez 2 chambres de 14,3 et 10,5 m².

Au second étage, une grande chambre de 14 m² ainsi qu'un bureau de 6.3m² (12.42 m² surface au sol).

Vous profiterez du jardin pour des barbecues entre amis et avec la famille.

Les +++ de ce bien :

- Proximité supermarché
- Ecoles
- complexe Sportif
- Secteur prisé

Prix : 205.900 euros Honoraires agence charge vendeurs inclus.

N'attendez plus pour découvrir cette maison et planifier votre visite dès maintenant.

Contactez

Bertrand Barbenson 06.50.83.42.62
Mail : bertrand.barbenson@action.immo
Agent commercial Rsac : 2019AC00201 - Siren 878523042

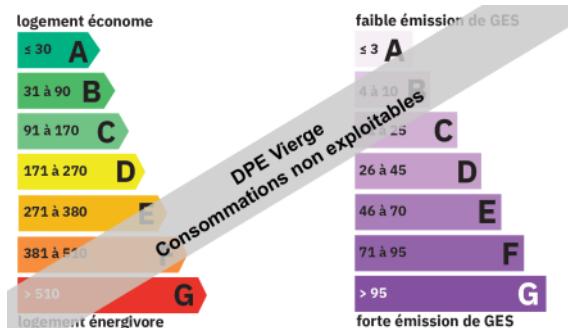
ou

Camille Miellet 06.58.51.74.05
Mail : camille.miellet@action.immo
Agent commercial Rsac : 2022AC00032 - Siren : 910091933

CARACTERISTIQUES

	Surface de 99.27 m ²		Séjour de 24.58 m ²
	Terrain de 187 m ²		5 pièces
	3 chambres		1 terrasse

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : CENTRAL/GAZ

Eau froide : INDIVIDUEL

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Toiture : Tuiles

Couverture : Tuile

Vitrage : Simple et double

Huisseries : PVC / bois

Assainissement : Tout à l'égout

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 850 €/an

Travaux à prévoir : Gros travaux

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 205 900 €

Honoraires à charge : du vendeur

Statut : Non soumis au statut de la copropriété



A VENDRE maison 3 chambres jardin - 99.27 m² env. - LOMME - 205

900 €

DESCRIPTION

ACTION IMMOBILIER vous présente en EXCLUSIVITE - MANDAT PLATINE

GARANTIE REVENTE 7 ans *

GARANTIE VICES CACHES *

Maison à Lomme à deux pas d'Euratechnologie à proximité des écoles, supermarchés, complexe sportif etc...

En entrant, vous trouverez un salon séjour de 25m² spacieux et lumineux, un espace cuisine de 8m² donnant sur une belle véranda et son jardin.

Pour compléter ce niveau, une salle de bain et un wc,

Au premier étage, vous découvrirez 2 chambres de 14,3 et 10,5 m².

Au second étage, une grande chambre de 14 m² ainsi qu'un bureau de 6.3m² (12.42 m² surface au sol).

Vous profiterez du jardin pour des barbecues entre amis et avec la famille.

Les +++ de ce bien :

- Proximité supermarché
- Ecoles
- complexe Sportif
- Secteur prisé

Prix : 205.900 euros Honoraires agence charge vendeurs inclus.

N'attendez plus pour découvrir cette maison et planifier votre visite dès maintenant.

Contactez

Bertrand Barbenson 06.50.83.42.62

Mail : bertrand.barbenson@action.immo

Agent commercial Rsac : 2019AC00201 - Siren 878523042

ou

Camille Mielet 06.58.51.74.05

Mail : camille.mielet@action.immo

Agent commercial Rsac : 2022AC00032 - Siren : 910091933

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

Entree : **3.6 m²**

Salon séjour : **24.6 m²**

Véranda : **13 m²**

Cuisine : **7.7 m²**

Wc : **1 m²**

Salle de bains : **4.4 m²**

Chambre 1 : **14.3 m²**

Chambre 2 : **10.5 m²**

Chambre 3 : **14.3 m²**

Bureau : **5.4 m²**

Cave : **utile : 16.1 m²**

Palier : **0.5 m²**

Jardin : **133 m²**

