



Votre conseiller : Titaina DEWAVRIN
Agence Villeneuve d'Ascq
2, place de la République
59650 VILLENEUVE D ASCQ
Email : titaina.dewavrin@action.immo
Tél mobile : 06.26.42.36.69
action.immo

A VENDRE MAISON - 125 m² env. - VILLENEUVE D ASCQ - 350 000 €



BEAU JARDIN ARBORÉE DE 150m² AU CALME

CARACTERISTIQUES

Ascenseur	Surface de 125 m ²
Terrain de 306 m ²	5 pièces
4 chambres	1 salle
1 terrasse	2 stationnements

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1978
Accès handicapé :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

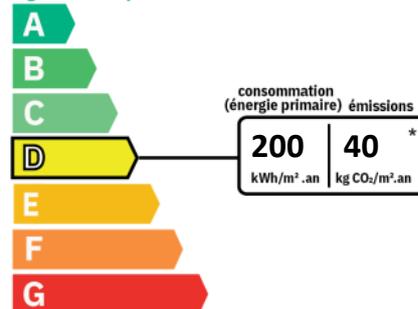
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Caves :	1

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	350 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

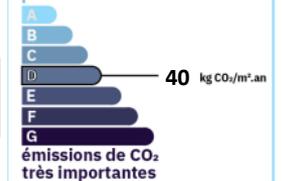
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



logement extrêmement consommateur d'énergie



A VENDRE MAISON - 125 m² env. - VILLENEUVE D ASCQ - 350 000 €

DESCRIPTION

MAISON 4 CHAMBRES-SECTEUR CALME- NORMES PMR

ACTION Immobilier vous propose une charmante maison de lotissement de 125 m² habitable dans un environnement calme et verdoyant à Flers Bourg.

Vous trouverez au rez-de-chaussée un hall d'entrée desservant une grande pièce de vie traversante de 40 m² donnant sur un jardin, une cuisine équipée et une véranda.

Au premier étage, vous profiterez de 4 chambres sur le même palier dont une de 18 m² et une salle de bain.

Beau jardin arboré de 150 m² au calme, garage, cave et une place de parking avec carport.

Maison adaptée aux personnes à mobilité réduite, avec son ascenseur, douche à l'italienne etc..

Contactez Titaina Dewavrin au 06.26.42.36.69 (agent commercial, siren : 815 191 481, n. rsac :2015AC00141)

Prix : 350 000 euros Honoraires agence charge vendeurs inclus.

Réf. VTD532.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

Entree :	8.3 m ²
Salon :	40 m ²
Cuisine :	13.7 m ²
Wc :	1.8 m ²
Chambre 1 :	9.5 m ²
Chambre 2 :	8 m ²
Chambre 3 :	13.5 m ²
Chambre 4 :	18.3 m ²
Salle de bains :	4.4 m ²
Palier :	4 m ²
Véranda :	8.9 m ²
Cave :	utile : 16 m ²
Garage :	utile : 14 m ²

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs :	1
Box/garages :	1

REFERENCE

Référence : vtd532

INFORMATIONS SUR LA VILLE

VILLENEUVE D ASCQ est une ville de 62 067 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 42% de maisons et 58% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 2.6 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 33.6 % de cadres, 27.7 % de professions intermédiaires, 26.3 % d'employés et de 9.8 % d'ouvriers.

Superficie :	27 km ²
Densité :	2 299 habitants/km ²
Nombre total de logements :	29 689
Résidences principales :	27 582
Résidences secondaires :	912
Logements vacants :	1 194
Part de logements loués :	59 %
Part de logements sociaux :	33 %
Part de maisons :	42 %
Part 5 pièces et plus :	36 %

